Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

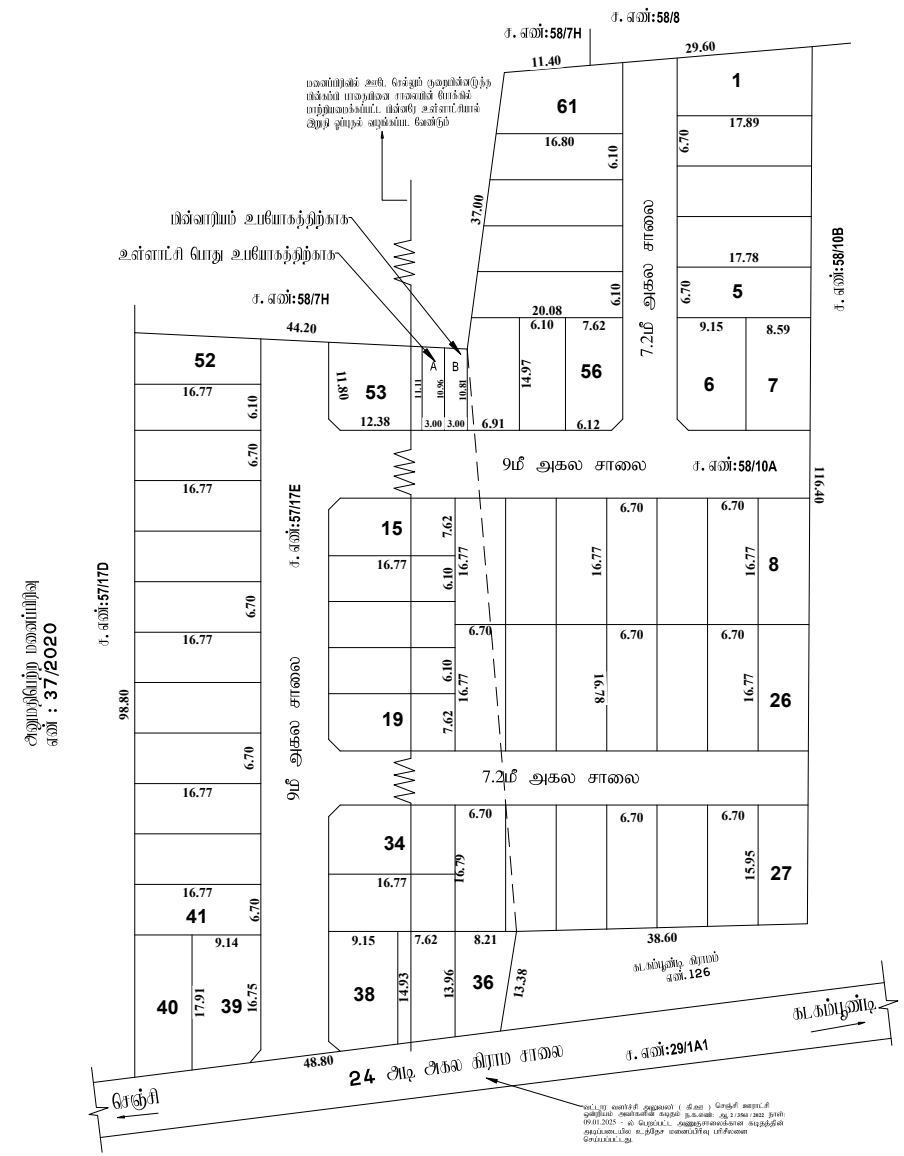
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம் மற்றும் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கலரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **57/17E, 58/10A** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

ஆ

கோப்பு எண்:**2XOKFIV2 /2025/TCP.**
அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.31** $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (**9370.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **61**

மனைப்பிரிவு எல்லை ___ ___ ___ ___ ___ ___

நிலையிலுள்ள சாலை ___ ___ ___ ___ ___ ___

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: **2241.85** ச.மீ ___ ___ ___ ___ _

உள்ளாட்சிக்கு (**A**) : **38.74** ச.மீ (**0.54%**) ___ ___ ___ ___ ___ ___

மின்சாதுவைக்கு (**B**) : **38.15** ச.மீ (**0.53%**) ___ ___ ___ ___ ___ ___

கட்டிட வரம்பு :
7.20மீ. ருநல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

நிலை முடக்கு:

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. X **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஓப்புதல் வழங்கும் நில் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆதிவரம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆதிவரம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலகத்தால் தொழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலகத்தால் தொழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5'** X **5'** என்ற அளவிற்கு குறையால் காம்பீரட் நகல் பலகையில் நிந்தரமாக வைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதரி வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிநுட்ப அறுமதி அளிப்பதன் நுலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்தலில்லை. தொழிநுட்ப அறுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நுலம் நுற்றுகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நன் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான நநுமன்றத்தில் நுல் நீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை நுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. பிளாநா மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**. வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்ற வளர்ச்சிதுறை நாள்:**05.03.2024**-ன் படி உத்தரை மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**59/2025** (இணையள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate