Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sirukadal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3B2B1A,4/3B2B2,4/3B2A2,4/3B2B1B

Data Availability Period for Village: Sirukadal

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 25-Aug-2025 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Aug-2025 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
1	10242/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. கெஜலட்சுமி ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் சந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/2025, 724/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2, 4/3B2B1A, 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 27330.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள் 19 20 21 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 க்கு மொத்தம் 22 மனைகளுக்கு 27330.8 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையில் சர்வே எண் 4/3பி2பி1பி மற்றும் சர்வே எண் 4/3பி2பி2 ல் அடங்கிய எனக்கு சொந்தமான சதுரடிகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
2	10312/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. கெஜலட்சுமி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்சந்தர்(முக.) 2. சுரேஷ்பாபு(முத.) கெஜலட்சுமி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் இயக்குனர் தினேஷ்சந்தர்(முக.)	1. எம் பி டெவலப்பர்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவே ட் லிமிடெட்(முத.) வி நிகிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,34,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18784/2024, 3232/2025, 724/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மனை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - மனை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - மனை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11

	மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - மனை எண் 12	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - மனை எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 1086.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 16

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/1பி2 -ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3பி2எ1 - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2 - 875.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3பி2எ1 - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2, 4/3B2B1A - 889.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் .17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2A2, 4/3B2B1A, 4/3B2B2 - 1005.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .17 & 18, மேற்கு - பிபி 1 நிலம் , வடக்கு - 9 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 4/3பி2எ1 - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1116.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .21, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் .26 & 27, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B2 - 1076.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .22, மேற்கு - மனை எண் .20, வடக்கு - மனை எண் .25 & 26, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A - 1076.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .23, மேற்கு - மனை எண் .21, வடக்கு - மனை எண் .24 & 25, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A - 1076.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் .22, வடக்கு - மனை எண் .24 , தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1064.6 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண் .25, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் .22 & 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1157.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .24, மேற்கு - மனை எண் .26, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் .21 & 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25

	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 1133.8 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .25, மேற்கு - மனை எண் .27, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் .20 & 21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1024.7 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .26, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண் .20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1184.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .29, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - மனை எண் .35, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 1157.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .30, மேற்கு - மனை எண் .28, வடக்கு - மனை எண் .34, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B - 1157.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 30
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30

	கிழக்கு - மனை எண் .31, மேற்கு - மனை எண் .29, வடக்கு - மனை எண் .33, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு	
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1144.2 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 31
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.31
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1143.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B - 1157.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 33
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.33
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 1157.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1307.8 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	

		Plot No./மனை எண் : 35
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1178.7 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1158.2 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - மனை எண்.41 & 42, தெற்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.37
	Schedule 35 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 1157.9 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 38
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.40 & 41, தெற்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.38
	Schedule 36 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1459.6 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 39
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - 7. 2 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.39
	Schedule 37 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1A, 4/3B2B1B - 1926.8 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 40
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - 18 மீ அகல திருவள்ளூர் மெயின் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.38 & 39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.40
	Schedule 38 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B1B, 4/3B2B2 - 1743.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 41
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - 18 மீ அகல திருவள்ளூர் மெயின் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.37 & 38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.41
	Schedule 39 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B2B2 - 1726.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukadal	
		Plot No./மனை எண் : 42
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - சர்வே எண் 4/பார்ட் - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 18 மீ அகல திருவள்ளூர் மெயின் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.36 & 37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.