Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **மோகனூர்**

வருவாய் கிராமம்: **லத்துவாடி**

பட்டா எண்: **6525**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ராமசாமிகவுண்டர் தந்தை பெரியண்ணன்

2 பழனியப்பன் தந்தை சிவக்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	187 - 1G2					0	34.20	01	90					2025/0105/09/330223 26-02-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	34.20	1	90	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **26-02-2025** அன்று **07:44:40 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mathiyazhagan R**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **மோகனூர் (08)** வட்டம்,
நாமக்கல்(09) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/330223 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 08-11-2025 அன்று 01:09:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **மோகனூர்**

வருவாய் கிராமம்: **லத்துவாடி**

பட்டா எண்: **6515**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ராமசாமிகவுண்டர் தந்தை பெரியண்ணன்

2 பழனியப்பன் தந்தை சிவக்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	187 - 1H					0	64.00	03	55					2025/0103/09/443538 14-02-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	64.00	3	55	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **14-02-2025** அன்று **01:42:24 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Deepa J**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **மோகனூர் (08)** வட்டம், **நாமக்கல்(09)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/09/443538 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 08-11-2025 அன்று 01:08:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

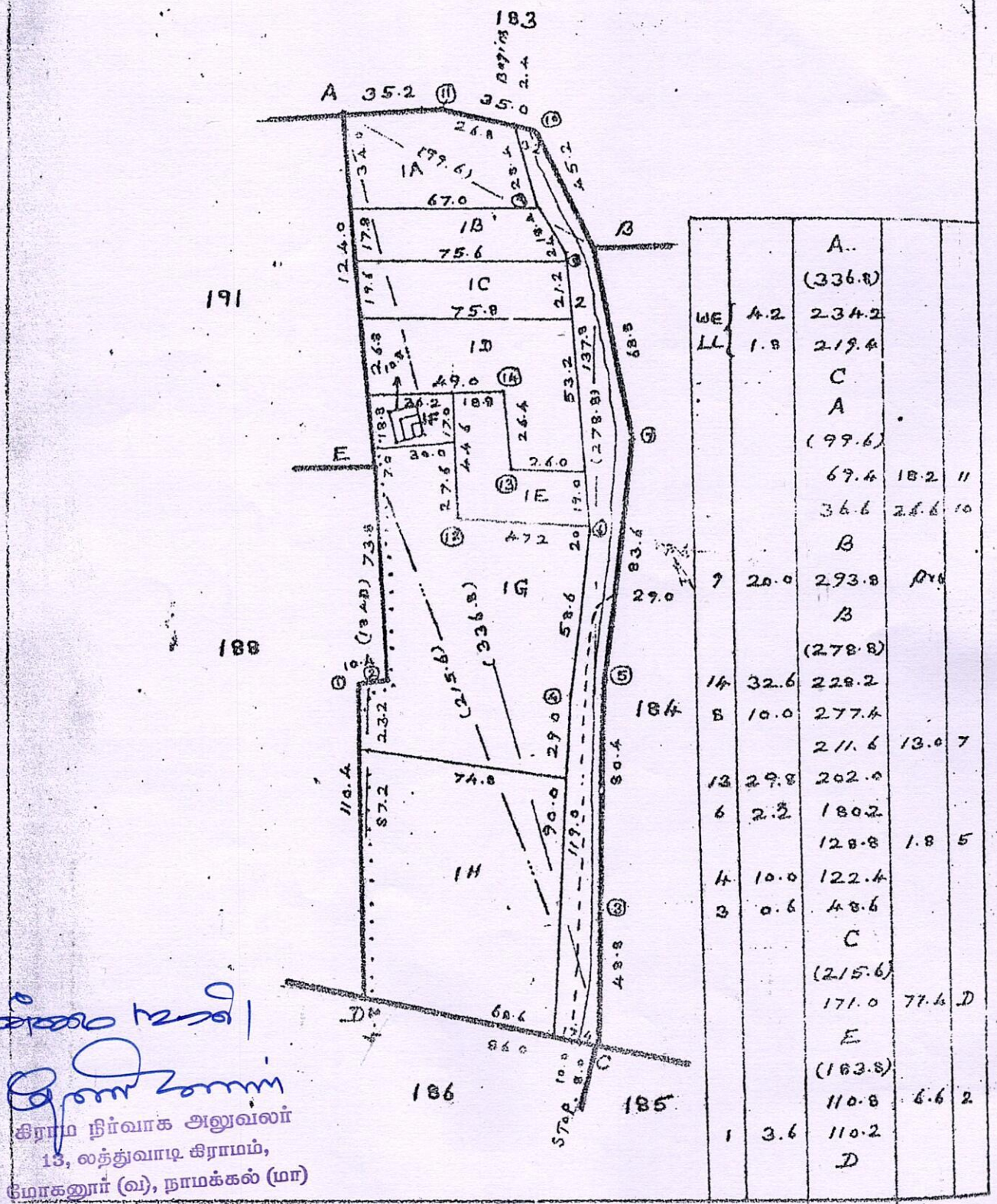
1	2	3	4	5	6	7	8	9	01	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
6 1	186-1	அ	புற	...	...	...	...	0 49·5	...	...	சர்வே.
2	-2	அ	புற	..	...	...	...	0 09.0	...	...	கோவில்.
								0 58·5	...		
7 1A	187-1A	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 20·5	1 15	563 ரெ. முத்து நாய்க்கர்.	
1B	-1B	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 12.5	0 70	673 ச. வீரா சாமி.	
1C	-1C	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 15·5	0 85	563 ரெ. முத்து நாய்க்கர்.	
1D	-1D	ர	பு	.	7 1	3	5 56	0 28·0	1 55	673 ச. வீரா சாமி.	
1E	-1E	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 14·5	0 80	563 ரெ. முத்து நாய்க்கர்.	
1F	-1F	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 05.5	0 30	816 ரெ முத்து நாய்க்கர் (1), ச. வீரா சாமி (2).	கிணறு.
1G	-1G	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 69.0	3 85	673 ச. வீரா சாமி.	
1H	-1H	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 64·0	3 55	563 ரெ. முத்து நாய்க்கர்.	
2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 41.5	...	...	வண்டிப் பாதை.
								2 70·5	12 80		
1	188-1	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 67·0	3 75	202 கா. சின்னா கவுண்டர்.	
2	-2	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 01.0	0 06	817 கா. சின்ன சாமி (1), சி. வேலப் பன் (2).	கிணறு.
3A	-3A	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 36.5	2 05	147 செ. கொளந்த வேல்.	
3B	-3B	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 49 0	2 70	684 சி. வேலப் பன்.	
3C	-3C	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 14.0	0 80	330 சி. நல்லப் பன்.	
4	-4	ர	பு	...	7-1	3	5 56	0 33.0	1 85	174 கா. சிங்கண்ண கவுண்டர்.	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
லத்துவாடி கிராமம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா)

எண். 63/79

கிராமம் { பெயர். மே கீரிவாடி

புல எண். 187 பரப்பு: ஹெக்டேர் 2 ஏ. 76.5



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
13, லத்துவாடி கிராமம்,
மோகனூர் (வ), நாமக்கல் (மா)

Compared by
R. Subbiyan
துபிஎர்
S.T.

அளவு 1:1000 அடி

Plotted by
A.S. Kannan

மாவட்டம் : நாமக்கல்

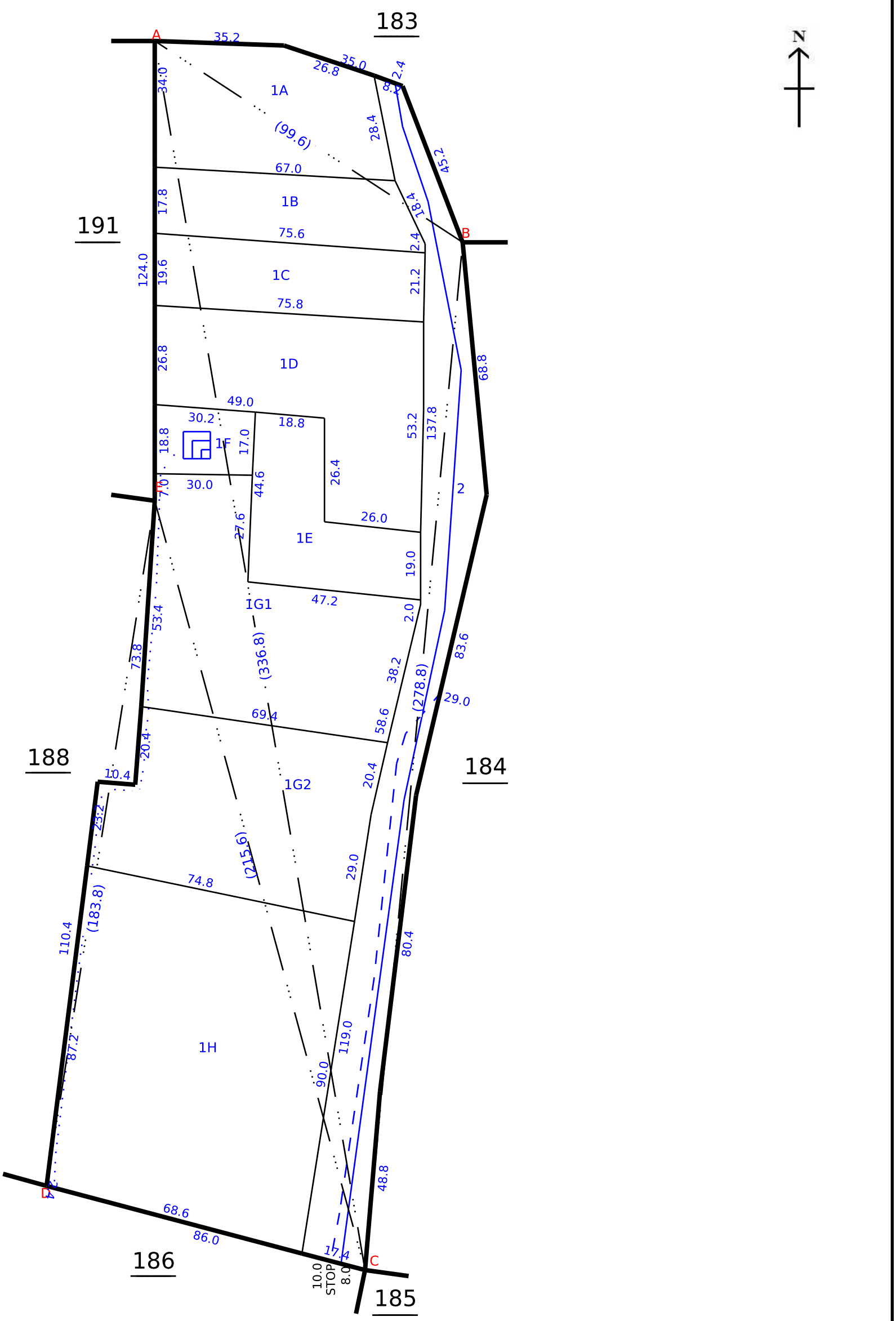
வட்டம் : மோகனூர்

கிராமம் : லத்துவாடி [13]

புல எண் : 187

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 70.50

அளவு : 1 : 1150



Data Digitally Signed By
MATHIYAZHAGAN RANGAN

Date of Issue: 08-11-2025 13:07:24

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.6

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.