Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Nalali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	104/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Sale deed	1. பி.பழனிசாமி 2. ஆஷிகா 3. ஆர்த்தியா	1. எஸ்.தியாகேசன் 2. பி.செந்தில்குமார் 3. ஆர்.வேலுச்சாமி 4. பி.ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3 - 3 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.192 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீ.ச.191/1 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - எங்களது மீதி பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.144, 145 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ சர்வே எண்.191/3 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இதில் தென்புறமாக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00 இதற்கு பு.ஹெக்.1.21.5 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை, மரவடை, மாமூல் தடபாத்தியங்கள் மாமூல் பிஏபி பாசன பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கிரையம்		
2	5257/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. பி.பழனிசாமி 2. ஆஷிகா 3. ஆர்த்தியா	1. எஸ்.தியாகேசன் 2. பி.செந்தில்குமார் 3. ஆர்.வேலுச்சாமி 4. பி.ரவிக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3160/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3 - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.192 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.191/1 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இதர பாக பூமி, தெற்கு - உங்களது (எஸ்.தியாகேசன், பி.செந்தில்குமார். ஆர்.வேலுச்சாமி. பி.ரவிக்குமார்) பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே எண் 191/3 நெ.பு.ஹெக். 2.69.5 (இதற்கு பழைய க, ச, 1102/பி, 1103) இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.22 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் தடபாத்தியங்கள் மாமூல் பிஏபி பாசன பாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	5290/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. எஸ்.தியாகேசன் 2. பி.செந்தில்குமார் 3. ஆர்.வேலுச்சாமி 4. பி.ரவிக்குமார்	1. சிவசாமி 2. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/2023, 5257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3 - 1 ACRE, 77.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.191/1 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - பழனிசாமி வகையறா பாகம், தெற்கு - ரீ.ச.144, 145 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ சர்வே எண்.191/3 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.77 இதற்கு பு.ஹெக்.0.71.63 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை, மரவடை, மாமூல் தடபாத்தியங்கள் மாமூல் பிஏபி பாசன பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கிரையம்		
4	7139/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. எஸ்.தியாகேசன் 2. பி.செந்தில்குமார் 3. ஆர்.வேலுச்சாமி 4. பி.ரவிக்குமார்	1. வி.அய்யப்பன் 2. ஏ.அஜெய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/2023, 5257/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.192 நெ.காலையில் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.191/3பி நெ.காலை , வடக்கு - ரீ.ச.191/3ஏ நெ.காலை , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ சர்வே எண்.191/3 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.191/3சி நெ.பு.ஹெக்.0.99.20 இதற்கு பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும் மேற்படி பூமிக்கு பழைய க.ச.1102/பி, 1103 ஆகும்		

	ரீ.ச.144, 145 நெ.காலைகள்					
5	2632/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. வி.அய்யப்பன் 2. ஏ.அஜெய்	1. குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லப்பாளையம்புதூர் ஊராட்சி நெழலி கிராமம் சார்பாக அதன் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த பதவி வகிக்க இருக்கும் அலுவலர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7139/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 1391.75 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : salai 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 17.8 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.191/3பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேஞ்சிடுகோ மற்றும் சாலை எண்.5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம் நெழலி கிராமம், ரீ.ச.191/3 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.191/3சி நெ.பு.ஹெக்.0.99.20 இதற்கு பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.1102/பி, 1103 ஆகும்) இதில் சாலை எண்.1ல் 1391.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 1250.28 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Salai 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 17.8மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.191/3பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.191/3சி நெ.பு.ஹெக்.0.99-20 இதற்கு பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும் இதற்கு பழைய க.ச.1102/பி, 1103 ஆகும். இதில் சாலை எண்.2ல் 1250, 28சதுர மீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 139.28 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : salai 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோகல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 உட்பிரிவு எண்.191/3சி பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும்இதில் சாலை எண்.3ல் 139.28 சதுர	

	பாடி இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.145, 144 நெ காலைகள்	மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 238.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 உட்பிரிவு எண்.191/3சி பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும்இதில் சாலை எண்.4ல் 238.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 77.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்சிடுகோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.191/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 உட்பிரிவு எண்.191/3சி பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும்இதில் சாலை எண்.5ல் 77.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும். சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் பனிரெண்டு மூலை முடுக்குகள் மொத்தம் 22.50 ச.மீ- ஆக மொத்தம் 3120.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 57.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.191/3பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.145 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 உட்பிரிவு எண்.191/3சி பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும்இதில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (லோக்கல் பாடி) (ஏ) இடம் 57.22 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3C - 38.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - ரீ.ச.191/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம் ரீ.ச.191/3 உட்பிரிவு எண்.191/3சி பு.ஏ.2.45 இந்த பூமி முழுவதும்இதில் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (டேஞ்சிடுகோ) (பி) இடம் 38, 88 சதுர மீட்டர் இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.