Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natrampalli	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ammanagkoil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1,125/2,126/2,127/5

Data Availability Period for Village: Ammanagkoil

Natrampalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Natrampalli	
1	421/2000	24-Apr-2000 24-Apr-2000 26-Apr-2000	Mortgage	1. சுப்பிரமணி (த.மை) 2. காயத்திரி 3. ருக்குமணியம்மாள் 4. சீனிவாசன் (மைனர்)	1. திருப்பத்து ர்தாக்கா கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	188, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 14% கெடு 5 வருடங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.26.5-ல் ஏக் 065செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 126		
	Boundary Details: சர்வே எண் 126ஹெக் 0.26.5-ல் ஏக் 065செண்ட் நிலமும் மேற்கண்ட சொத்துக்களின் ஆதாரத்தின் பேரில் வாங்கப்போகும் ஊதுவர்த்தி தயாரிரிக்கும் உபகரங்களும் உள்பட					
2	807/1993	09-Dec-1993 09-Dec-1993 13-Dec-2003	Sale deed	1. பொன்னுரங்கம்மாள் 2. எம்.. ஆதிநாராயணன்	1. டீ.. திருவேங்கடம் 2. டீ.. பாலசுப்பிரமணி 3. டீ.. ஸ்ரீனிவாசன்	96, 383
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30ல் பு.ஏக் 0.15 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 125		
	Boundary Details: மேற்படி சர்வேயில் சின்னசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலத்துக்கு மேற்கு, கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக் 0.30ல் உள்ள கிணர் 1லும் 5எச்.பி. மின் பம்பு செட் 1லும் கிணர் தண்ணீர் பொது மண்திட்டு கால்வாய் நாற்றங்கால் இவைகளில் எஸ்.சி.நெம்பர் 182 5 எச்பி மின் சர்வீஸ் உட்பட சகல மின் உபகரணங்களில் சகலத்திலும் 2ல் 1பங்கு பொது பாத்தியமும் மேற்படி கிண்ர பாகம் 2ல் 1பங்கு பொது பாத்தியமும் பு.ஏக் 0.15 செண்ட் நிலமும் கால்வாய் பாத்தியமும் வழி பாத்தியமும் உள்பட.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.35.0ல் பு.ஏக் 1.20 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 125		
	Boundary Details: சுப்பிரமணி ஐயர் நிலத்துக்கு தெற்கு, ராஜகோபால் நிலத்துக்கு வடக்கு, சுந்தரமுர்த்தி பாக நிலத்துக்கு மேற்கு, கொடுப்பவர்கள் மீதி சொத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக் 1.20 செண்ட் நிலமும் இதுவும்.		
3	2900/2010	31-Dec-2010 31-Dec-2010 31-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. பொ.. பரமேஸ்வரன்(பொது.அதிகார.முகவர்) 2. க.. சின்னசாமி(முதல்வர்) 3. தனஞ்செயன்(முதல்வர்) 4. அன்பு(முதல்வர்)	1. P.. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/ , 4/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/நாட்ராம் பள்ளி/புத்தகம் 1/3282/2018 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.46**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 127, 127/3		
	Boundary Details: கி.பு.சர்வே எண் 127- இதன் புதிய சர்வே எண் 127/3- இதில் குள்ளப்பசெட்டி நிலத்திற்கு கிழக்கு, பெரியசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, கந்தப்பசெட்டி நிலத்திற்கு மேற்கு, ரோடுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் ஏக் 0.46செண்ட்(ஹெக் 0.18.62)கொண்ட நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட.		
4	237/2011	07-Feb-2011 07-Feb-2011 07-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சாரதம்மாள் 2. திருவேங்கடம் 3. பாலசுப்பிரமணி 4. சீனிவாசன்	1. R.. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 125		
	Boundary Details: கி.பு.சர்வே எண் 125- ஹெக் 1.35.5ல் ச.எண் 116-க் கொட்டாற்றுக்கு தெற்கு, ச.எண் 124/1-பத்மாவதி(வ)நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண் 125ல் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, இன்று சுஜாதா,சரவணன் பேரில் பதிவாகும் சொத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் ஏக் 0.60செ(ஹெக் 0.24.29)கொண்ட நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு தெற்குபுறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் கால்வழியில் சென்றுவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட.		
5	238/2011	07-Feb-2011 07-Feb-2011 07-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சாரதம்மாள் 2. திருவேங்கடம் 3. பாலசுப்பிரமணி 4. சீனிவாசன்	1. சரவணன் 2. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.60**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, Ammanankoil			Survey No./புல எண் : 125		
	Boundary Details: கி.பு.சர்வே எண் 125- ஹெக் 1.35.5ல் ச.எண் 116-கொட்டாற்றுக்கு தெற்கு, ச.எண் 124/1-பத்மாவதி(வ)நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண் 125ல் எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு வடக்கு, ச.எண் 122/1- R-முருகேசன் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் ஏக் 0.60செ(ஹெக் 0.24.29)கொண்ட நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு தெற்குபுறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் கால்வழியில் சென்றுவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட.		
6	3543/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022	Deed of Receipt	1. திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மைஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. சுப்பிரமணி 2. காயத்திரி 3. சீனிவாசன்	-

		07-Oct-2022		முருகேசன்(முக.)	4. ருக்குமணியம்மாள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126 - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil					
7	1269/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. திருஞானசம்பந்தன் 2. திருவேங்கடம் 3. பாலசுப்பிரமணி 4. சீனிவாசன் 5. மகாலட்சுமி	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2011, 670/1997, 807/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 86 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 125/3எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண் 125/1 கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 155,116, தெற்கு - பத்மாவதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியம் சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 23 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 125/1 கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 125/3எ1 மற்றும் லோகநாதன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 127/4 துரைராஜி நிலம், தெற்கு - தருப்பத்தூர் டூ நாட்டறம்பள்ளி செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியம் சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2 - 24 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 125/2 இன்று கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 127/5 இன்று கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 126,155, தெற்கு - பத்மாவதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியம் சம்மந்தப்பட்டது		

8	1385/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. ருக்குமணியம்மாள் 2. சுப்பிரமணி ஐயர்	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4032/1946	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீதேவி நிலம் , மேற்கு - சுந்தரராஜி, லெனின் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - சுந்தரராஜி, லெனின் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - ஸ்ரீதேவி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஏக்கர்படி 0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் பொதுவண்டிவழிபாத்தியமும் கால்வழிபாத்தியமும் மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியமும் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	1386/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. ருக்குமணியம்மாள் 2. சுப்பிரமணிஐயர்	1. சுதந்திரம் 2. லெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4032/1946	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 155, மேற்கு - துரைராஜி நிலம் , வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம் , தெற்கு - ஸ்ரீதேவி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஏக்கர்படி 0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் பொதுவண்டிவழிபாத்தியமும் கால்வழிபாத்தியமும் மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியமும் சம்மந்தப்பட்டது.		
10	2284/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாட்றம்பள்ளி வட்டம் ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்மணாங்கோயில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு	-

				பின் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1269/2025, 1385/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 89.24 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 17.2 மீ. அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்.எக்.244)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 12.23 மீ. தென்புறம் 12.56 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீ. மேற்குபுறம் 7.2 மீ.ஆக 89.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 409.35 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச துணை சாலை 7.2 மீ அகல 1-வது சாலை மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.127/2சி1, 2சி2, 11, 9, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 17.2 மீ. அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்.எச்.244)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீ. தென்புறம் 10.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 46.58 மீ. மேற்குபுறம் 35.29 மீ.ஆக 409.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2, 127/5 - 227.05 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 4-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 22.91 மீ. தென்புறம் 22.50மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீ. மேற்குபுறம் 10.0 மீ.ஆக 227.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2 - 736.02 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 3-சது சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 81.96 மீ. தென்புறம் 81.60 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ.ஆக 736.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2 - 769.8 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ. அகல 6-வது சாலை மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல 7-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல 8-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 9-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீ. தென்புறம் 10.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 77.25 மீ. மேற்குபுறம் 76.71 மீ.ஆக 769.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2 - 747.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 5-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 83.27 மீ. தென்புறம் 82.92 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ.ஆக 747.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2 - 759.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 5-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 84.59 மீ. தென்புறம் 84.24மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ.ஆக 759.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 127/5 - 161.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 5-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.127/3ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 17.57 மீ. தென்புறம் 18.34 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ.ஆக 161.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2 - 389.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 10.0 மீ அகல 10-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.126/1, வடக்கு - சர்வே எண்.126/1, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ. அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீ. தென்புறம் 10.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 38.90 மீ. மேற்குபுறம் 39.03 மீ.ஆக 389.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2, 126/2, 127/5 - 608.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116, 125/3, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 9-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 82.08 மீ. தென்புறம் 86.96 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீ. மேற்குபுறம் 7.2

	சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோகம் (பிபி) டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா-2			மீ.ஆக 608.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும். சர்வே எண்.125/1, 125/2, 126/2., 127/5 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள மூலை முடக்கு அளவுகள் மூலை முடக்கு - 12 - 13, 50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2, 126/2 - 757.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.126/1, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 10-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 17.75 மீ. தென்புறம் 57.33 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 44.53 மீ. மேற்குபுறம் 19.65 மீ.ஆக757.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1, 125/2 - 315.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/3, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 10-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 24.13 மீ. தென்புறம் 23.65 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.21 மீ. மேற்குபுறம் 12.20 மீ.ஆக 315.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2 - 58.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.126/1, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 10-வது சலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.0 மீ. தென்புறம் 3.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.53 மீ. மேற்குபுறம் 19.40 மீ.ஆக 58.39 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2 - 58.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), வடக்கு - சர்வே எண்.126/1, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 10-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.0 மீ. தென்புறம் 3.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.65 மீ. மேற்குபுறம் 19.53 மீ.ஆக 58.78 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
11	4150/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. லெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1269/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5 - 910.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanagkoil, ஹப்பி ஹோம்ஸ்	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124, மேற்கு - 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பிறம் 50.6 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் 18.9 அடி, ஆக மொத்தம் 910 சதுரடி கொண்ட காலி மனை பூராவும். மேற்படி மனைக்கு பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடு பாத்தியமும், குறுக்கு செல்லும் தார்சாலைகளும், பொதுவண்டிவழிபாத்தியமும், கால்வழிபாத்தியமும் மாமூலாக செல்லும் வழிபாத்தியமும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.