Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வல்லம்படுகை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.K. ஜெயச்சித்ரா
ஊராட்சி மன்ற தலைவி, வல்லம்படுகை

ஊ.ம.தீ.எண். 53 /2024 நாள்: 25/6/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம்படுகை ஊராட்சி வல்லம்படுகை கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.64/1A ஏக்.1.செ.45-ல் அமைக்கப்பட்டு உள்ள "டாக்டர்.அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம்-1" மனைப்பிரிவில் வீட்டு மனைகள் மனைப்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் அளித்தல் குறித்து.

பார்வை: திரு. க. கணேஷ்-1, திரு.கு. கார்த்திக்-2,
த/பெ.திரு. குணசேகரன், எண்.34, வானிய தெரு
லால்பேட்டை கிராமம்,
காட்டுமன்னார்கோயில் வட்டம்.
கடலூர் மாவட்டம்.

உத்திரவு:

பார்வையில் காணும் விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடம் மனை பிரிவு ஆணைகளை சரி பார்த்து தமிழ்நாடு அரசு ஊரக வளர்ச்சி (C 2) துறை அவர்களின் 18-08-1997-ம் தேதியிட்ட அரசு ஆணை எண்.255ன் படி வெளியிடப்பட்ட ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் தான் நிர்வாக அதிகாரி என்கிற முறையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கு மேற்படி ஆணையின் விதி எண்.3 (1),(2),(3),(4),(5),(6).(7). (8) மற்றும் (9) இவற்றில் கடைபிடிக்க மனைப்பிரிவு அமைப்பவரின் (அப்பெண்டிக்ஸ்) 'A' படிவம் 'அ' வின் படி மேற்படி விதிகளின் படி விண்ணப்பம் முறைப்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதா என ஆய்வு செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடத்தை பார்வையிட்டு மேற்கண்ட அரசு ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகள் அனைத்தும் சரிவர விண்ணப்பதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டு உள்ளது என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவுக்கு மொத்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கலாம் என நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் உறுப்பினர்களால் தீர்மானிக்கப்பட்டு மேற்படி ஆணை எண்.3(1) மற்றும் (9)ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

K. ஜெயச்சித்ரா
தலைவர்
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

மனைப்பிரிவு பற்றிய விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது

1. விண்ணப்பதாரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	..	திரு. க. கணேஷ்-1, திரு.ரு. கார்த்திக்-2, த/பெ.திரு. குணசேகரன், எண்.34, வானிய தெரு லால்பேட்டை கிராமம், காட்டுமன்னார்கோயில் வட்டம். கடலூர் மாவட்டம்.
2. மனைப்பிரிவின் பெயர்	..	"டாக்டர் அப்துல்கலாம் நகர் விரிவாக்கம்-1 "
3. மனைப்பிரிவின் சொத்து விபரம்	..	சிதம்பரம் வட்டம், வல்லம்படுகை கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.64/1A
4. மொத்தப்பரப்பளவு	..	ஏக்.1. செண்ட் 45
5. சாலைகள்	..	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள்
6. கோரும் மனைகள்	..	39 (முப்பத்தொன்பது) மனைகள்
7. அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	39 (முப்பத்தொன்பது)மனைகள்
8. மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தின் சக்குபந்தி	..	வல்லம்படுகை லயன்கரை ரோடுக்கும் (வடக்கு), புல எண்.62-க்கும் (தெற்கு), டாக்டர். அப்துல் கலாம் நகர் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),புல எண்.64/1பி-க்கும் (மேற்கு)

K. [illegible]
தலைவர்
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

9. மனைப்பிரிவு/பொதுபாதைகள்	..	மனைப்பிரிவுகளில் கண்டுள்ள பொது பாதைகளை ஊராட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைப்பதற்காக மனுதாரரிடம் இரண்டு ஒப்புதல் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.
10. வில்லங்கச்சான்றிதழ்	..	இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மனைப்பிரிவு வரைபடம் விபரம்	..	உரிமம் பெற்ற வரைவாளரிடம் முறையாக வரையப்பட்ட மூன்று மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் பெறப்பட்டு மனுதாரரிடம் இரண்டு படங்கள் ஒப்புதலுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
12. புல வரைபடம்	..	புல வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு இடம் தனியே வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
13. சிட்டா, அடங்கல் விபம்	..	வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட சிட்டா நகல் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் கையொப்பம் இட்ட அடங்கல் நகல் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இடத்துக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
14. சொத்து உரிமைக்கான ஆவணங்கள்	..	11.11.2011ம் தேதிய பதிவான இரண்டு கிரய ஆவணங்கள் முறையே (பதிவு எண்.6438, 6439/2011)

K. ஜெயமித்ரா
தலைவர்
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

15. மனைப்பிரிவு அங்கீகார

கட்டண விபரம் .. ஊராட்சி நிர்வாகத்து ஏக்கருக்கு ரூ. /-
வீதம் கட்டணம் நிர்வாக அதிகாரி என்கிற
முறையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு ஏ.1.45 செண்டு மற்றும்
ஆய்வு கட்டணம்
அனுமதிக்கட்டணம்
ஆக கூடுதல் ரூபாய். /- (ரூபாய்
மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து
வசூலிக்கப்பட்டு பலவகை கணக்கு வரவு இரசீது
புத்தகத்தில் வரவு வைக்கப்பட்டு (இரசீது எண்.
நாள்:)மனுதாரருக்கு ரசீது
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இடத்தை நேரில் பார்வையிட்டு மேற்படி விண்ணப்பத்தையும் ஆவணங்களையும் பரிசீலனை செய்தும், எல்லா விதிமுறைகளும் சட்டப்படி மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க தகுதி உள்ளது எனவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 53, நாள்: 25/10/29 படி அங்கீகாரம் செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு **"டாக்டர். அப்துல் கலாம் நகர விரிவாக்கம்-1"** என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

K. நமசிவாய
தலைவர்,
வல்லம்புதுகை ஊராட்சி

இணைப்பு:

அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர்

திரு. க. கணேஷ்-1, திரு.கு. கார்த்திக்-2,
த/பெ.திரு. குணசேகரன்,
எண்.34, வாணிய தெரு
லால்பேட்டை கிராமம்,
காட்டுமன்னார்கோயில் வட்டம்.
கடலூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

தடையில்லா சான்று

அனுப்புநர்

திருமதி. க. ஜெயச்சித்ரா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வல்லம்படுகை.

பெறுநர்

உயர்திரு இணைச்சார் பதிவாளர் அவர்கள்,
சிதம்பரம்.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம்படுகை ஊராட்சி வல்லம்படுகை கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.64/1A ஏக்.1.செ.45-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "டாக்டர்.அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம்-1" மனைப்பிரிவிற்கு வீட்டு மனைகள் மனைப்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் அளித்தல் குறித்து.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 39 (முப்பத்தொன்பது) வீட்டு மனைகளை விற்பனை செய்வது சம்மந்தமாகவும் பத்திர பதிவு செய்வது சம்மந்தமாகவும் எங்கள் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

K. ஜெயச்சித்ரா
தலைவர்,
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

தலைவர்
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

தடையில்லா சான்று

அனுப்புநர்

திருமதி. க. ஜெயச்சித்ரா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வல்லம்படுகை.

பெறுநர்

உயர்திரு உதவி பொறியாளர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
சிதம்பரம்.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு குமராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம்படுகை ஊராட்சி வல்லம்படுகை கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.64/1A ஏக்.1.செ.45-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள "டாக்டர்.அப்துல் கலாம் நகர் விரிவாக்கம்-1" மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகளுக்கு மின் கம்பம் மின் இணைப்பு செய்ய தடையில்லா சான்று வழங்குதல் - குறித்து.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடுகளில் மின் கம்பங்கள் நடப்பட்டு மின் இணைப்பு செய்வதில் எங்கள் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

K. ஜெயச்சித்ரா
தலைவர்,
வல்லம்படுகை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.