Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சுவாமிமலை	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:வலையபேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/3B1,120/3B2,140/1A,140/1B,140/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வலையபேட்டை

சுவாமிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: கும்பகோணம்		சா.ப.அ: சுவாமிமலை	
1	3069/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ரவி 2. சித்தார்த்தன் 3. கலையரசி	1. கும்பகோணம் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2010, 1973/2009, 2544/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/3627/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A, 140/1B - 1346.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 140/1ஏ-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, மனை பிரிவில் உள்ள பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தியற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.140/1பி-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1, 120/3B2, 140/1A - 294.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 934.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 923.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139 அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A - 54.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள	

	ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண். 140/1ஏ அமையப்பெற்றுள்ள மனைக்கள், வடக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1					
2	3627/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரவி 2. சித்தார்த்தன் 3. கலையரசி	1. கும்பகோணம் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3069/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சுவாமிமலை/புத்தகம் 1/3069/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A, 140/1B - 1346.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 140/1ஏ-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, மனை பிரிவில் உள்ள பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தியற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.140/1பி-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 923.53 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139 அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A - 54.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள					

	ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண். 140/1ஏ அமையப்பெற்றுள்ள மனைக்கள், வடக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1, 120/3B2, 140/1A - 294.34 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 934.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.120/4 அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A - 51.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.140/1ஏ-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A, 140/1B - 1346.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய்

	சாலை, வடக்கு - புல எண்.140/1ஏ-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, மனை பிரிவில் உள்ள பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தியற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.140/1பி-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள்	கிராமத்தில், சாலை எண்.1-க்கு எல்லையும், அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் - புல எண்.140/1ஏ-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள், சாலைகள் எண்.2, மனை பிரிவில் உள்ள பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம். தெற்கில் - புல எண்.140/1பி-ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - நிலையில் உள்ளன சாலை இதற்குற்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 442.25 (135 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 446.75 (136 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 32.75 (10 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 32.75 (10 மீட்டர்) அடி, கூடுதல் 14489 சதுரடி (1346.10 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஸ்தலம், மேற்படி சாலை ஸ்தலம் புல எண்கள்.140/1ஏ மற்றும் 140/1பி அடங்கியது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 923.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமைய பெறவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண்.120/3ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமத்தில், பூங்கா ஸ்தலத்திற்கு எல்லையும், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - புல எண்.120/3ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3 கிழக்கில் - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - புல எண்.120/3பி1-ல் அமைய பெறவுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 173.75 (52.95 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 171.25 (52.21 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.50 (17.23 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 58.75 (17.93 மீட்டர்) அடி, கூடுதல் 9940.79 சதுரடி (923.53 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா ஸ்தலம் உள்படவும். இது புல எண்.120/3பி1-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A - 54.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்., வடக்கு - புல எண்.140/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமத்தில், பொது இடம் உள்ள ஸ்தலத்திற்கு எல்லையும், அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - புல எண்.140/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்.139-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - மனைபிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம். இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 14.25 (4.34 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 14.50 (4.40 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42.25 (13.18 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 39.75 (12.11 மீட்டர்)அடி. கூடுதல் 585.01 சதுரடி (54.35 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் உள்படவும். இது புல எண்.140/1ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1, 120/3B2, 140/1A, 140/1B - 294.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம்

	கிழக்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2 மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமத்தில், சாலை எண்.2-க்கு எல்லையும், அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்.120/3பி1, 120/3பி2, மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமையபெற உள்ள மனைகள் மேற்கில் - புல எண்.120/3பி1, 120/3பி2, மற்றும் 140/1ஏ-ல் அமைய பெறவுள்ள மனைகள் இதற்குற்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 23.60 (7.20 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 23.60 (7.20 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 134.25 (41 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 134.25 (41 மீட்டர்) அடி கூடுதல் 3168 சதுரடி (294.34 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஸ்தலம், மேற்படி சாலை ஸ்தலம் உள்படவும். இது புலஎண்கள்.120/3பி1, 120/3பி2, 140/1ஏ மற்றும் 140/1ஏ அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3B1 - 934.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ளன சாலை , வடக்கு - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம்., தெற்கு - புல எண்.120/3பி1, அமையபெற உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமத்தில், சாலை எண்.3-க்கு எல்லையும், அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் - புல எண்.120/3பி1-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம். தெற்கில் - புல எண்.120/3பி1, அமையபெற உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 கிழக்கில் - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - நிலையில் உள்ளன சாலை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 342.50 (104.45 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 339.25 (103.45 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 29.50 (9 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 29.50 (9 மீட்டர்) அடி கூடுதல் 10056.18 சதுரடி (934.26 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் உள்படவும். இது புல எண்.120/3பி1-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலையபேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1A - 51.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.140/1ஏ-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் வலையப்பேட்டை ஊராட்சி, வலையப்பேட்டை வருவாய் கிராமத்தில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலத்திற்கு, எல்லையும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - புல எண்.120/4-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 கிழக்கில் - மனைபிரிவில் உள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம். மேற்கில் - புல எண்.140/1ஏ-ல் அமையப் பெறவுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம்14.75 (4.50 மீட்டர்) அடி, தென்புறம் 14.50 (4.40 மீட்டர்) அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 39.75 (12.11 மீட்டர்) அடி, மேல்புறம் 37.25 (11.35 மீட்டர்) அடிக்கு கூடுதல் 556 சதுரடி (51.74 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரா வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம். இது புல எண்.140/1ஏ-ல் அடங்கியது. சாலைக்குண்டாண மூலை முடுக்கு 4 எண்ணிக்கை கொண்ட 1.5 × 1.5 × 4 =4.50 ச.மீ 2 2579.13 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.