Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Veppanthattai (North)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1C1, 218/1C2, 218/1C3, 218/1C4B, 218/1C5, 218/1C6, 218/1C7, 218/2B1, 218/2B2, 218/2B3, 218/2B4, 218/2B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jul-2025 - 04-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2779/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார் 2. ராஜேந்திரன் 3. சாந்தி 4. ஜவஹர்லால் 5. ராம்கி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சிக்காக வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் அந்த பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2000, 2075/2022, 2076/2022, 2114/2022, 2115/2022, 2116/2022, 2117/2022, 658/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C5, 218/1C6, 218/1C7, 218/2B4,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	218/2B5 - 1909.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213 தனியார் இடம், மேற்கு - வேப்பந்தட்டை முதல் வெண்பாவூர் செல்லும் 8.0 மீ அகல (ஓடிஆர்) சாலை, வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, 7.2 மீ அகல சாலை-6, 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8, பூங்கா மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடம், தெற்கு - மனையிடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-2, 9.0மீ அகல சாலை-5, 7.2 மீ அகல சாலை-7, இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் டி. பெரம்பலூர் ரிடி. வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி. வே.தா. வேப்பந்தட்டை வடக்கு கிராமம் சப்டிவிசன்படி அயன்புஞ்சை யூ.டி.ஆர்.படி பழைய சர்வே எண்கள். சர்வே எண்கள். சர்வே எண்கள். 218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி2, ஹெக்.0.10.73-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி3, ஹெக்.0.18.72-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி4பி, ஹெக்.0.11.54-ல், (218/1சி4, ஹெக்.0.20.04-ல்; 218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி5, ஹெக்.0.17.21-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/1சி7, ஹெக்.0.15.69-ல், (218/1சி, ஹெக்.1.11.00-ல், 218/1, ஏக்.6.44-ல்) 218/2பி1, ஹெக்.0.06.09-ல், (218/2பி, ஹெக்.0.32.00-ல், 218/2, ஏக்.0.88-ல்) 218/2பி2, ஹெக்.0.03.44-ல், (218/2பி, ஹெக்.0.32.00-ல், 218/2, ஏக்.0.88-ல்) 218/2பி3, ஹெக்.0.01.32-ல், (218/2பி, ஹெக்.0.32.00-ல், 218/2, ஏக்.0.88-ல்) 218/2பி4, ஹெக்.0.04.96-ல், (218/2பி, ஹெக்.0.32.00-ல், 218/2, ஏக்.0.88-ல்) 218/2பி5, ஹெக்.0.16.19-ல், (218/2பி, ஹெக்.0.32.00-ல், 218/2, ஏக்.0.88-ல்) ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.34.50-ல், 1-வது தாக்கு பிரதான சாலைக்கு எல்லை விபரம்: வேப்பந்தட்டை முதல் வெண்பாவூர் செல்லும் 8.0 மீ அகல (ஓடிஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.213 தனியார் இடத்திற்கும் மேற்கு, மனையிடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை-2, 9.0மீ அகல சாலை-5, 7.2 மீ அகல சாலை-7, இவைகளுக்கும் வடக்கு, மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, 7.2 மீ அகல சாலை-6, 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8, பூங்கா மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுரம் 189.4 மீட்டர், தென்புரம் 192.4 மீட்டர், தென்வடல் அகலம் இருபுரமும் தலா 10 மீட்டர், உள்ள 1909 ச.மீ கிழமேல் உத்தேச சாலை-1. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி5, ஹெக்.0.17.21-லும், சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-லும், சர்வே எண்.218/1சி7, ஹெக்.0.15.69-லும், சர்வே எண்.218/2பி4, ஹெக்.0.04.96-லும், சர்வே எண்.218/2பி5, ஹெக்.0.16.19-லும், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B5 - 134.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.219, தனியார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: மனையிடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, சர்வே எண்.219, தனியார் இடத்திற்கும் வடக்கு, மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் 18.3 மீட்டர், உள்ள 131.76 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 134.01 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-2. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/2பி5, ஹெக்.0.16.19-ல், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C2, 218/2B1, 218/2B2, 218/2B5 - 342.45 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.218/1பி2 தனியார் இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: மனையிடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.218/1பி2 தனியார் இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் இருபுரமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 47.7 மீட்டர், மேல்புரம் 46.8 மீட்டர், உள்ள 340.2 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 342.45 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-3. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/2பி1, ஹெக்.0.06.09-லும், சர்வே எண்.218/2பி2, ஹெக்.0.03.44-லும், சர்வே எண்.218/1சி2, ஹெக்.0.10.73-லும், சர்வே எண்.218/2பி5, ஹெக்.0.16.19-லும், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1, 218/1C3, 218/1C7 - 480.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.218/1பி2 தனியார் இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: மனையிடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு வடக்கு, ' சர்வே எண்.218/1பி2 தனியார் இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் 9 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 53.7 மீட்டர், மேல்புரம் 52.5 மீட்டர், உள்ள 477.9 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 480.15 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-4. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி3, ஹெக்.0.18.72-லும், சர்வே எண்.218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-லும், சர்வே எண்.218/1சி7, ஹெக்.0.15.69-லும், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C7 - 166.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.219 தனியார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: மனையிடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, சர்வே எண்.219 தனியார் இடத்திற்கும் வடக்கு, மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் 9 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 18.3 மீட்டர், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர், உள்ள 164.7 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 166.95 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-5. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி7, ஹெக்.0.15.69-ல், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1, 218/1C6 - 145.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.218/1சி4ஏ, சர்வே எண்.218/1சி4ஏ, ஆழ்துளை கிணறு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.218/1சி4ஏ, ஆழ்துளை கிணற்றுக்கும் தெற்கு, மனையிடத்திற்கு கிழக்கு, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் டிஏன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடத்திற்கும் மேற்கு,

	மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	இதில் கிழமேல் அகலம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 20.1 மீட்டர், மேல்புரம் 19.7 மீட்டர், உள்ள 143.28 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 145.53 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-6. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-லும், சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-லும், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C6 - 134.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - மனையிடம், வடக்கு - மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.219 தனியார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: மனையிடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, சர்வே எண்.219 தனியார் இடத்திற்கும் வடக்கு, மனையிடம் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 18.3 மீட்டர், மேல்புரம் 18.3 மீட்டர், உள்ள 131.76 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 134.01 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-7. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-ல், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1, 218/1C4B, 218/1C6 - 452.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.218/1பி1 தனியார் இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கு எல்லை விபரம்: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடக்கு, மனையிடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.218/1பி1 தனியார் இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 63.1 மீட்டர், மேல்புரம் 62 மீட்டர், உள்ள 450.36 ச.மீ மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 452.61 ச.மீ தென்வடல் உத்தேச சாலை-8. (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-லும், சர்வே எண்.218/1சி4பி, ஹெக்.0.11.54-லும், சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-லும், கட்டுப்பட்டது) மேற்கண்ட சாலை 1 முதல் 8 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் கூடுதல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 3767.00 ச.மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1, 218/1C4B, 218/1C6 - 995.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8க்கும் , மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.218/1சி4ஏ ஆழ்துளை கிணறு, வடக்கு - சர்வே எண்.218/1பி1 தனியார் நிலம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு பூங்கா இடத்துக்கு எல்லை விபரம்: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8க்கும் மேற்கு, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடக்கு, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.218/1சி4ஏ ஆழ்துளை கிணற்றுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.218/1பி1 தனியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகளின்படி பூங்காவின் மொத்த பரப்பு 995.60 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா மனையிடம். (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-லும், சர்வே எண்.218/1சி4பி, ஹெக்.0.11.54-லும், சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-லும்,

		கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1, 218/1C6 - 67.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.218/1சி4ஏ, ஆழ்துளை கிணறு, தெற்கு - பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கு கிழக்கு, பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ பி பயன்பாட்டு இடத்திற்கும் வடக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.218/1சி4ஏ, ஆழ்துளை கிணற்றுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் அகலம் இருபுரமும் தலா 6.6 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் 10.4 மீட்டர், மேல்புரம் 10 மீட்டர், உள்ள 67.50 ச.மீ மனையிடமும். (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி1, ஹெக்.0.07.96-லும், சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-லும், கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanthattai (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C6 - 65.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கு , வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது தாக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பி) மின்சாரதுறை பயன்பாட்டிற்கு: 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கு வடக்கு, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கு கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படி 65.70 ச.மீ மனையிடமும். (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.218/1சி6, ஹெக்.0.20.65-ல், கட்டுப்பட்டது) ஷை தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து வேப்பந்தட்டை பஞ்சாயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Search Encumbrance Certificate

(•) Survey Wise ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Zone *: Trichy

District *: Perambalur

Sub Registrar Office *: Veppanthattai

EC Start Date *: 20-Sep-2025

EC End Date *: 28-Oct-2025

Survey Details

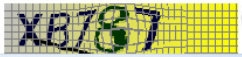
Village *: - Select -

Survey No. *:

Subdivision No.:

Add

Type the code shown



All Bookmarks

Trichy | Perambalur | Veppanthattai

EC Start Date * 20-Sep-2025

EC End Date * 28-Oct-2025

Survey Details

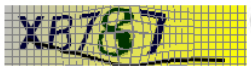
Village * - Select -

Survey No. *

Subdivision No.

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.