Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallimandayam	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kariyampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-2024 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1686/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Settlement deed	1. செ.மலர்விழி	1. செ.விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 99 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 214/2 நம்பரில் எனது கைவசமுள்ள மீத நிலம் , மேற்கு - சர்வே 214/1 நம்பர் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை சர்வே 220 நம்பர் கள்ளிமந்தையம் -மூலனூர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே 215/2 நம்பர் கிருஷ்ணன் அவர்கள் கிரைய நிலம் , தெற்கு - சர்வே 213/3ஏ, 213/3சி, நம்பர் க.பழனிச்சாமி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3018ல் அயன் ரீ சர்வே 214/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.1.92.50க்கு ஏ04 செ75 உள்ளதில் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்.0.99.20 க்கு ஏ02 செ45 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	628/2025	23-Apr-2025	Gift deed	1. செ.விக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

		23-Apr-2025 23-Apr-2025			அவர்களுக்காகதமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்கள் மற்றும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,757/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 39.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே 214/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 214/2 நம்பர் ஹெக்.1.92.50க்கு ஏ04செ75 உள்ளதில் மேற்குபக்கம் புதிய சர்வே 214/2எ நம்பர் ஹெக்0.99.20க்கு ஏ02செ45 அளவுள்ள நிலத்தை மனைபிரிவாக பிரிக்க உத்தேசித்துதிண்டுக்கல் மாவட்ட ந்கர் ஊரமைப்பு துணை இயக்க்நர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நம்பர் ஐ4ஒய்பிடிஒய்0எப்/2025/டிசிபி நாள்13.02.2025ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேஞ்சட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு மால் அளவு விபரம் மேற்படிமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.22 மீ தெவ்டல் கீழ்புறம்3.02 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.50 மீ ஆக 39.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேஞ்சட்கோ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்		
3	629/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. செ.விக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகரியாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 675.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே 214/1 நம்பர் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை சர்வே 220 நம்பர் கள்ளிமந்தையம் - முலனூர் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3018 ல் அயன் ரீ சர்வே 214/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.1.92.50 க்கு ஏ04 செ75 உள்ளதில் மேற்குப்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3083 ல் புதிய சர்வே 214/2ஏ நம்பர் ஹெக்.0.99.20க்கு ஏ02 செ45 அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கு - சர்வே 215/2 நம்பர் கிருஷ்ணன் அவர்கள் கிரைய நிலம் தெற்கு - சர்வே 213/3ஏ, 213/3சி நம்பர் க.பழனிச்சாமி வகையறா நிலம் கிழக்கு - சர்வே 214/2பி நம்பரில் எஸ்.மலர்விழி அவர்கள் நிலம் மேற்கு - சர்வே 214/1 நம்பர் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை சர்வே 220 நம்பர் கள்ளிமந்தையம் - மூலனூர் ரோடு இதற்குள் புஞ்சை ஹெக்.0.99.20க்கு ஏ02 செ45 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க உத்தேசித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி நம்பர் .ஐஒய்பிடிஒய்0எப்/2025/டிசிபி நாள்.13.02.2025 ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைக்கு விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 68.75 மீ கிழமேல் தென்புறம் 66.40 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.0மீ ஆக மொத்தம் 675.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 636.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(3-3) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(4-4) டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(1-1) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) , வடக்கு - சர்வே 215/2 நம்பர் இடம் , தெற்கு - சர்வே 213/3ஏ நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாலுக்கள் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 88.10 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 88.67மீ ஆக மொத்தம் 636.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 417.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 214/2பி நம்பர் இடம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 41.17 மீ கிழமேல் தென்புறம் 42.30 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீ ஆக மொத்தம் 417.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 416.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில்

	கிழக்கு - சர்வே 214/2பி நம்பர் இடம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)	விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 45.72 மீ கிழமேல் தென்புறம் 46.74 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 416.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 181.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), தெற்கு - சர்வே 214/2பி நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 19.96 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 20.32 மீ ஆக மொத்தம் 181.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 523.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே 214/1 நம்பர் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை சர்வே 220 நம்பர் கள்ளிமந்தையம் - முலனூர் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 59.23 மீ கிழமேல் தென்புறம் 57.11 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 523.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 186.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6), தெற்கு - சர்வே 213/3ஏ நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 25.60 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 26.17 மீ ஆக மொத்தம் 186.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.125*16 =18 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 8 வரை உள்ள அயிட்டம் சேர்ந்து மொத்தம் 3054.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A - 49.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில்

	கிழக்கு - சர்வே 214/2பி நம்பர் இடம் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே 213/3ஏ நம்பர் இடம்	கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.35 மீ கிழமேல் தென்புறம் 8.09 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 6.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.80 மீ ஆக மொத்தம் 49.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.