Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 11-May-2024
Village /கிராமம்:Kadagathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3279/2020	11-Sep-2020 14-Sep-2020 14-Sep-2020	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,703/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5139/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 129881 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.6800 மட்டும் 13-Oct-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ARE, 14.0 SQUARE METRE, 3 ARE, 14.0 SQUARE METRE, 3 ARE, 4.0 SQUARE METRE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 378/2, 379/2, 380/2, 580/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கௌரன், முனிராஜ், நஞ்சப்பன், இவர்களின் நிலங்கள் , மேற்கு - ஆறுமுகம் மீதி நிலம் , 35 லிங்க்ஸ் அகல பாதை, வடக்கு - சுப்பிரமணி வகையரா நிலம், தெற்கு - ஆறுமுகம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து பு.ஹெ.0.09.72 (24 சென்ட்) அளவுள்ள நிலங்களும் இவற்றுக்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து வடபுறமாக செல்லும் மேற்படி 35 லிங்க்ஸ் அகல பாதையில் போகவர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, தட		

				பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டவை ஆகும்.		
2	3736/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	Settlement deed	1. நஞ்சப்பன்	1. அகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 377/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜா பாக நிலம், மேற்கு - ஸ்டாலின் இன்று தானம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - முனிராஜ்-1, நடராஜ்-2, இவர்களின் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.61¾க்கு பு.ஹெ.0.25.0 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா. இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாக வழிநடை கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும். இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்திற்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3737/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	Settlement deed	1. நஞ்சப்பன்	1. ஸ்டாலின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 377/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அகிலன் தானம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - கந்தன் கிரயம் பொற்ற நிலம் , வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - முனிராஜ்-1, நடராஜ்-2, இவர்களின் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.61¾க்கு பு.ஹெ.0.25.0 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா. இதற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாக வழிநடை கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும். இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்திற்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	3832/2020	13-Oct-2020 13-Oct-2020 13-Oct-2020	Rectification deed	1. லியோ பிரான்சிஸ் சேவியர்(முத.) ர நியாமத்துல்லாகான்(முக.)	1. பெ.சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 714/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Dharmapuri Joint II/Book1/714/2014				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378, 379, 379/1A2, 380, 380/1B2, 388/1A1A1, 388/2A1A, 388/3A1, 580/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 210		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.211 , வடக்கு - பிளாட் எண்.209 , பிளாட் எண்.200, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு 1200 சதுரடிக்கு கூடிய 111.48 ச.மீ அளவிள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோடு வாழியகவும் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனையானது மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1964 படி சர்வே எண்.380/1பி2 பு.ஹெ.0.47.90 தீ.1.25 க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378, 379, 379/1A2, 380, 380/1B2, 388/1A1A1, 388/2A1A, 388/3A1, 580/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 210		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.209 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.211 காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.22 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு 1200 சதுரடிக்கு கூடிய 111.48 ச.மீ அளவிள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோடு வாழியகவும் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனையானது மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1964 படி சர்வே எண்.380/1பி2 பு.ஹெ.0.47.90 தீ.1.25 க்கு உட்பட்டது.		
5	4890/2020	30-Nov-2020 30-Nov-2020 30-Nov-2020	Sale deed	1. ஜோதிவிஸ்வகாந்த்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,494/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378/1A1, 379, 380, 388/2B, 388/3B, 580		

				Plot No./மனை எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.91,, மேற்கு - ஜோதிவிஸ்வகாந்த் கிரயப் பெற்று இன்று தாங்கள் . கிரயம் பெறும் பிளாட் நெ.93 காலிமனை ,, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, , தெற்கு - பிளாட் நெ.68,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.92 இதில் வரும் காலிமனைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378/1A1, 379, 380, 388/2B, 388/3B		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜோதிவிஸ்வகாந்த் கிரயப் பெற்று இன்று தாங்கள் . . கிரயம் பெறும் பிளாட் நெ.92 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் நெ.94,, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, , தெற்கு - பிளாட் நெ.67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.93 இதில் வரும் காலிமனைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி காலிமனை ஜாகா பூரா இதுவும். இதற்கு தருமபுரி பாப்பாரப்பட்டி செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடிலிருந்து வர விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 23 அடி மற்றும் 20 அடி அகல பொது ரோடிலும் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள இதர இணைப்பு ரோட்டில் போகவர வண்டி வழிநடை போக்குவரத்து பாத்தியங்கள் உள்ளபட. கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி காலிமனையானது ச.நெ. 580, ச.நெ.378, ச.நெ.388/3 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1755-ன்படி ச.நெ.378/1ஏ1 பு.ஹெ.ஏ.0.0.12 தீர்.0.10 மற்றும் ச.நெ. 388/3பி பு.ஹெ.ஏ.0.2.12 தீர்.0.10-க்கு உட்பட்டது.		
6	4324/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	Rectification deed	1. வி சித்தரசேனன்	1. எம் ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dharmapuri Joint II/Book1/2296/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378, 379, 380, 388/1A1A1A1, 388/2A1A1A1A, 388/3A1, 580/1A1A		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனை எண்.25 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.23 காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.53 காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு ச.மீ.111.48 அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். இதற்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி தார் சாலையிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல பொது ரோடிலும் அதிலிருந்து வரும் மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோடிலும், மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
7	4421/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,747/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/2013, 39/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.73 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.71 காலிமனை, , வடக்கு - சுகந்தி நிலம்,, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், -4- மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 23 அடி அகல மற்றும் மேற்படி 20 அடி அகல ரோட்டிலும் லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழி நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.378 பு.ஹெ.0.53.5 தீ.1.48க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகா தான்		
8	4778/2021	29-Sep-2021 29-Sep-2021 29-Sep-2021	Sale deed	1. சங்கீதா	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4421/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			Survey No./புல எண் : 378, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A,		

				580		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.73 காலிமனை,, மேற்கு - பிளாட் எண்.71 காலிமனை, , வடக்கு - சுகந்தி நிலம்,, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இது மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 23 அடி அகல மற்றும் மேற்படி 20 அடி அகல ரோட்டிலும் லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழி நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.378 பு.ஹெ.0.53.5 தீ.1.48க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகா தான்		
9	5293/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Deed of Receipt	1. மாரண்டஅள்ளியில் இந்தியன் வங்கி(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. சுகந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3380/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 88		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.89, மேற்கு - பிளாட் நெ.87, வடக்கு - பிளாட் நெ 72, தெற்கு - 20அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இபு 30 அடி தெவ இபு 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ112, மேற்கு - பிளாட் நெ114, வடக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ110,131					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 67, மேற்கு - பிளாட் 69, வடக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் 92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே இபு 30 அடி தெவ 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		
10	5309/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Sale deed	1. சுகந்திரா	1. அருணகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,747/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4118/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A2A, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : GEMNAGAR 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.69 இன்று கிரயம் பெறும் பூரணி காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.67 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.92 காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 68 காலிமனை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 23 அடி அகல மற்றும் மேற்படி 20 அடி அகல ரோட்டிலும் லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழி நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.388/3ஏ1ஏக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகா தான்.		
11	5310/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Sale deed	1. அருணகிரி	1. பூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,747/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1A2A, 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : GEMNAGAR 69		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 69		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.70 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.68 இன்று கிரயம் பெறும் அருணகிரி காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.91 காலிமனை, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			காலிமனை இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடி இதற்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - பாப்பாரப்பட்டி செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி 23 அடி அகல மற்றும் மேற்படி 20 அடி அகல ரோட்டிலும் லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் மாமூல் வழி நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.388/3ஏ1ஏ, 378/1ஏ2ஏக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகா தான்.		
12	2257/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Cancellation Deed	1. கேத்ரின்ஜார்ஜினா 2. இவான்ஜலின்ரோஷினி	1. சாந்தமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Dharmapuri Joint II/Book1/3513/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379, 380, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A, 580 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
				Plot No./மனை எண் : 113,GEM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.114 , மேற்கு - பிளாட் நெ.112 , வடக்கு - பிளாட் நெ.130 , தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே இபு 30 தெவ இபு 40 கூடிய 1200 ச.அடிக்கு ச.மீ.111.48 அளவிலான காலிமனை பூரா.		
13	7231/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Sale deed	1. சித்திக்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,747/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3029/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378, 379, 380/1B2A, 388/1A1A1A1A, 388/2A1A1A1A1, 388/3A1A1A, 580 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
				Plot No./மனை எண் : 209		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.209		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ.208, மேற்கு - பிளாட் நெ.210, வடக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.201			காலிமனைக்கு இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி இதற்கு கூடிய 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோடு வழியாகவும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலிருந்தும் போகவர மாமூல் வழிநடை, போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர சகலவிதமான பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கடகத்தூர் பஞ்சாயத்துக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.1964-ன்படி சர்வே எண்.380/1பி2ஏ பு.ஹெ.0.46.10 தீ.1.28-க்கு உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகா தான்.		
14	3824/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. நஞ்சப்பன் 2. வேதவதி 3. யஷ்வந்ராஜ்குமார்(முத.) வேதவதி(இ.க.) 4. தனேஷ்ராஜ்(முத.) வேதவதி(இ.க.) 5. ஸ்டாலின் 6. முனிஷ்ராகவி(முத.) ஸ்டாலின்(இ.க.) 7. ஹேம வர்ஷினி(முத.) ஸ்டாலின்(இ.க.) 8. தினோவர்மாஷ்(முத.) ஸ்டாலின்(இ.க.) 9. கவிதா	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3736/2020, 3737/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1 - 25 ARE; 377/1A2 - 25 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாதேஷ்வரன் கிரயம் பெறும் நிலம், , மேற்கு - அன்பு நிலம்,, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலமாக இருந்து தற்போது செந்தில் நிலம்,, தெற்கு - முனிராஜ், நடராஜ் இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.377/1 பு.ஹெ.ஏ.0.75.00 தீ.1.04 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2343 சர்வே நெ.377/1ஏ1 பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.377/1 பு.ஹெ.ஏ.0.75.00 தீ.1.04 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2343 சர்வே நெ.377/1ஏ2 பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்திற்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், கடகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
15	3825/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. ராஜா 2. திவ்யா 3. நிவேதா	1. மாதேஸ்வரன்	-

				4. தினேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B - 25 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அர்சுணன், அக்குமாரி இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - மாதேஸ்வரன் கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலமாக இருந்து தற்போது செந்தில் நிலம்,, தெற்கு - தனபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.377/1 பு.ஹெ.ஏ.0.75.00 தீ.1.04 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1894 சர்வே நெ.377/1பி பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். .மேற்படி நிலத்திற்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், கடகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
16	5888/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. மாதேஸ்வரன்	1. அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3824/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1 - 25 ARE; 377/1A2 - 25 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அன்பு கிரயம் பெறும் நிலம், , மேற்கு - அன்பு நிலம்,, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலமாக இருந்து தற்போது செந்தில் நிலம்,, தெற்கு - முனிராஜ், நடராஜ் இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம சர்வே நெ.377/1 பு.ஹெ.ஏ.0.75.00 தீ.1.04 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.377/1ஏ1 பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி கிராம சர்வே நெ.377/1 பு.ஹெ.ஏ.0.75.00 தீ.1.04 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.377/1ஏ2 பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்திற்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், கடகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	5889/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. எஸ்.மாதேஸ்வரன்	1. ஆர்.அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1B - 25 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அர்சுணன், அக்குமாரி இவர்கள் நிலம், , மேற்கு - அன்பு கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலமாக இருந்து தற்போது செந்தில் நிலம்,, தெற்கு - தனபால் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.25.00 தீ.0.34 இதன் பு.ஏ.0.61.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், கடகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
18	727/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. அன்பு	1. கடகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5888/2023, 5889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 155.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா)எண்.31/2022, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.79மீ தென்புறம் 17.37மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 153.72சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 155.97 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 497.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - ச.எண்.376, தெற்கு - ச.எண்.377/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீதென்வடல் கிழபுறம் 49.89மீ மேற்குபுறம் 49.57மீ மொத்தம் 497.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 579.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.90மீ தென்புறம் 63.90மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ மொத்தம் 575.10சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25 =4.50சதுர மீட்டர்		

	உள்ளமனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	ஆகமொத்தம் 579.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 242.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.376, தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 26.79மீ மேற்குபுறம் 26.50மீ மொத்தம் 239.81 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகமொத்தம் 242.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 520.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.376, தெற்கு - ச.எண்.377/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 52.21மீ மேற்குபுறம் 51.90மீ மொத்தம் 520.55சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 377/2B - 155.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.377/2எ, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை , உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.51மீ தென்புறம் 50.51மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 454.59சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 456.84 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 262.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.376, தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 29.11மீ மேற்குபுறம் 28.83மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 260.73சதுர மீட்டர்மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 262.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 27.45 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.377/2எ, மேற்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.15மீ மேற்குபுறம் 9.15மீ மொத்தம் 27.45சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
19	728/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Gift deed	1. அன்பு	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5888/2023, 5889/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadagathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B, 379/2B - 27.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீ மேற்குபுறம் 9.15 மீ மொத்தம் 27.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் கடகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.