Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Mambalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Dec-2024 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	534/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. எஸ். வெங்கடேசன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 2. கே. வேணுகோபாலன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 3. டி. பொன்	1. சுதா எஸ்	-

				சேஷாத்திரி(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 4. ஸ்ரீராமமூர்த்தி(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 5. என்.எஸ். கார்த்திகேயன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 6. எஸ். வெங்கடகிருஷ்ணன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 7. எஸ். ராகவன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 8. டி. ஸ்ரீ ஹரிகணேஷ்(முத.)		

				ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 9. டி. நந்த கிஷோர்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 10. பி.எம். நரசிம்மன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 11. பி.என். மோகன்(முத.) ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜானி ஆபிரகாம்(முக.) 12. ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்டு பிராபர்ட்டீஸ் பிரமோடர்ஸ் (பி) லிமிடெட்(முத.) ஜானி ஆப்ரஹாம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,47,019/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,47,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2021, 1165/2005, 1494/2007, 1733/2004, 1837/2001, 1852/2015, 2493/2005, 2608/2017, 2920/2003, 328/1992, 598/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 266.57 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, THAMBIAH REDDY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARK CREST New Door No./புதிய கதவு எண்: 66 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5C		
	Boundary Details: கிழக்கு - தம்பையய்யா ரோடு, மேற்கு - மனை நெ. 1 & 2, வடக்கு - கல்பனா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திருவேங்கடம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4894 சதுரடி மனையில் 266.57 சதுரடி பிரிபடாத மனை பாகத்துடன், 5 வது தளத்தில் 777 சதுரடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா கொண்ட பிளாட் நெ. 5சி, ஒரு சார் பார்க்கிங் (ஸ்லாட் நெ. 11) வசதியுடன்		
2	535/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுதா எஸ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2021, 1165/2005, 1494/2007, 1733/2004, 1837/2001, 1852/2015, 2493/2005, 2608/2017, 2920/2003, 328/1992, 598/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 266.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, THAMBIAH REDDY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARK CREST New Door No./புதிய கதவு எண்: 66 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5C		
	Boundary Details: கிழக்கு - தம்பையய்யா ரோடு, மேற்கு - மனை நெ. 1 & 2, வடக்கு - கல்பனா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திருவேங்கடம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4894 சதுரடி மனையில் 266.57 சதுரடி பிரிபடாத மனை பாகத்துடன், 5 வது தளத்தில் 777 சதுரடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா கொண்ட பிளாட் நெ. 5சி, ஒரு சார் பார்க்கிங் (ஸ்லாட் நெ. 11) வசதியுடன்		
3	868/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி ஸ்ரீராமமூர்த்தி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2001	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 401.74 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, THAMBIAH REDDY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARK CREST			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தம்பையா தெரு, மேற்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, வடக்கு - கல்பனா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - திருவேங்கடம் தெரு					
4	1168/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. வ விட்டல்	1. ரிஹானா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 753/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, KUYAVAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 258.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NVR Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9/7			Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணசுவாமி பிள்ளை அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பாட்டர்ஸ் தெரு (குயவர் தெரு), வடக்கு - காசிம் சாயப் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - மாசிலாமணி உடையார் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 258 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் 3129 சதுரடியில் மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள ஃபிளாட் நெ. 7 விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி பொது பாத்தியதை உள்ளட பழைய கதவு நெ.9 புதிய கதவு நெ.21, குயவர் வீதி டி.எஸ்.நெ.11, பிளாக் எண்.38 ஆகும்.		
5	1326/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரகுநந்தன் 2. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஜெ.ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, C.I.T.NAGAR EXT. THIRD MAIN ROAD IST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 22/1, 22/2 - 2142.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: GF,FF Plot No./மனை எண் : 88		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - கார்ப்பரேஷன் பார்க், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - 3வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாம்பலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.22/1 பார்ட் மற்றும் 22/2 பார்ட், டி.எஸ் நெ.11, பிளாக் எண்.47 ல் அடங்கிய சென்னை-600035, சி.ஐ.டி நகர் விரிவு 3வது மெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு கண்.132, மனை எண்.88க்கு கூடிய 2 கிரவுண்ட் 912 சதுரடி (5712 சதுரடி) மனையில் 37.5% பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
6	2040/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சேஷாத்திரி 2. லஷ்மி சேஷாத்திரி	1. அபிராமசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2004	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambalam, JUBILEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 16/7 - 76.13 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 52 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 36			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு எண்.7,புதிய கதவு எண்.14 வீராசாமி தெரு மற்றும் பழைய கதவு எண்.37,புதிய கதவு எண்.53 ஜூபிலி சாலை, மேற்கு - பழைய கதவு எண்.9,புதிய கதவு எண்.16 வீராசாமி தெரு மற்றும் பழைய கதவு எண்.35,புதிய கதவு எண்.51 ஜூபிலி சாலை, வடக்கு - வீராசாமி தெரு, தெற்கு - ஜூபிலி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாம்பலம் கிராமம், ஆர் எஸ்.எண்.16/7, பிளாக் நெ.11, டி.எஸ்.நெ.11 விஸ்தீரணம் 1230 சதுரடி (பட்டாப்படி விஸ்தீரணம் 1721 சதுரடி)யில் 76.13 சதுரடி பிரிபடாத பாக உரிமை மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம். இந்த சொத்தானது R/Kodambakkam/BOOK 1/2040/2025 ஆவணமாக பதிவு செ[illegible]		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate