Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Avalpoondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 497/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3518/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Sale agreement deed	1. ஆனந்த் 2. கார்த்திக் 3. இலக்கியபிரியா 4. கார்த்திகா 5. ரவிந்திரன்	1. ஆனந்த் 2. கார்த்திக் 3. இலக்கியபிரியா 4. கார்த்திகா 5. ரவிந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4925/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/9969/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.497/2 சாமிகண்ணு வகையறா பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - .ரீச.498 கிருஷ்ணன் வகையாறா பூமிக்கும், முத்துசாமி பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.498 நெ.காலை பூமிக்கும், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம். பழைய கச.666/பி இதற்கு புதிய ரீச.497/1 நெ.பு.ஹெ.0.84.5 க்கு தரம் ரூ.1.69 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.84.5 க்கு தரம் ரூ.1.69 இதற்கு பு.ஏ.2.09 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி		

	- .ரீச.503 ஞானமுத்து மகன் ராஜதுரை, தாவீது, ரவிமகிபாலன் ஆகியவர்கள் பாக பூமிக்கும் (வ)			பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதி வகையறாக்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் நடந்து போகவரவும் உள்ள பொது தடவழி பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	8531/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	நீதி மன்ற தீர்ப்பாணை பாகபிரிவினை	1. ஐசாயா என்கிற ஆனந்த் பிரதிவாதி	1. பேபி என்கிற எஸ்தர் பேபி வாதி 2. சுகந்தாமணி பிரதிவாதி 3. சாமிக்கண்ணு பிரதிவாதி 4. பால்ராஜ் பிரதிவாதி 5. ஜோதிமணி பிரதிவாதி 6. ரெஜினா பிரதிவாதி 7. கோகுல்நாத் பிரதிவாதி 8. கௌதம் பிரதிவாதி 9. ரமேஷ் கிருஷ்ணா பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 2 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.497/2சி, நெ.காலையில் பி சி மற்றும் டி ஷெட்யூல் பாக பூமிகள், மேற்கு - ரீச.498 நெ.காலை கிருஷ்ணன் வகையறா பூமி, முத்துசாமி பாக பூமி, வடக்கு - ரீச.498 நெ.காலை பூமி, ரீச.333 நெ.காலை திருமங்களம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ரீச.503 நெ.காலை ஞானமுத்து மகன் ராஜதுரை, தாவீது, ரவிமகிபாலன் ஆகியவர்கள் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இன் தி கோர்ட் ஆப் பி.டி.எம். கோர்ட், ஈரோடு, அசல் வழக்கு எண்.105/2014, சி.ஏ. எண்.463/2023, ஐ.ஏ. எண்.5/2023 -ன்படி மேற்படி வழக்கின் பிரதிவாதி ஐசாயா (எ) ஆனந்த் அடையும் சொத்து விபரம், ஏ -ஷெட்யூல் அவல் பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.பு.ஹெ.0.84.50 இது பூராவும், இதற்கு பு.ஏ.2.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். வாதி அடையும் சொத்து விபரம், ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டது ரூ.100000/-		
3	9085/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை	1. சாமிக்கண்ணு	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நடுவர் நீதிமன்றம், ஈரோடு இ.ம.எண்.5/2023 அ.வ.எண்.105/2014 பேபி என்கிற எஸ்தர் பேபி மனுதார்ர்/வாதி எதிர் பிரதிவாதிகள் 1.ஐசாயா (எ) ஆனந்த் 2, சுகந்தாமணி 3.ஜெயந்தி (இறப்பு) 4.சாமிக்கண்ணு 5, பால்ராஜ் 6, ஜோதிமணி 7.அனராதா (இறப்பு) 8.ரெஜினா 9.பொட்டையாள் என்கிற ராஜாமணி (இறப்பு) 10.ஜெ.கோகல்நாத் 11.ஜெ.கௌதம் 12.எம்.ரமேஷ் கிருஷ்ணா (சமரச தீர்ப்பாணை பாகப்பிரிவினை)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 2 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.497/2சி இதனடியில் கண்ட பி சி மற்றும் டி ஷெட்யூல் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.498 கிருஷ்ணன் வகையறா பூமி, முத்தசாமி பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.498, நெ.காலை பூமி, ரீ.ச.333 காலை திருமங்களம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.503 ஞானமுத்து மகன் ராஜதுரை, தாவீது, ரவிமகிபாலன் ஆகியவர்கள் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செட்யூல் சொத்து 1 ம் பிரதிவாதி ஐசாயா என்கிள ஆனந்த் சர்வ சுதந்ததிமாய் அடைந்து கொண்ட சொத்து விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.09 பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	9969/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Cancellation Deed	1. ஆனந்த் 2. கார்த்திக் 3. இலக்கியபிரியா 4. கார்த்திகா 5. ரவிந்திரன்	1. ஆனந்த் 2. கார்த்திக் 3. இலக்கியபிரியா 4. கார்த்திகா 5. ரவிந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3518/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/3518/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.497/2 சாமிகண்ணு வகையறா பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - .ரீச.498 கிருஷ்ணன் வகையறா பூமிக்கும், முத்துசாமி பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.498 நெ.காலை பூமிக்கும், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - .ரீச.503 ஞானமுத்து மகன் ராஜதுரை, தாவீது, ரவிமகிபாலன் ஆகியவர்கள் பாக பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம். பழைய கச.666/பி இதற்கு புதிய ரீச.497/1 நெ.பு.ஹெ.0.84.5 க்கு தரம் ரூ.1.69 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.84.5 க்கு தரம் ரூ.1.69 இதற்கு பு.ஏ.2.09 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதி வகையறாக்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும் நடந்து போகவரவும் உள்ள பொது தடவழி பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	9971/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. ஐசாயா என்கிற எம்.ஆனந்த் 2. கார்த்திக் 3. இலக்கியபிரியா 4. கார்த்திகா	1. கே. ரவிந்திரன் 2. கே. ஆர். வருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4925/2007, 8531/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 2 ACRE, 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.497/2சி சாமிக்கண்ணு பூமி, ரீச.497/2பி ரெஜினா பூமி, ரீச.497/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.பு.ஹெ.0.84.50 இது பூராவும், இதற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.09		

	பால்ராஜ் பூமி, மேற்கு - ரீச.498 நெ.காலை கிருஷ்ணன் வகையறா பூமி, முத்துசாமி பாக பூமி, வடக்கு - ரீச.498 நெ.காலை பூமி, ரீச.333 நெ.காலை திருமங்களம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ரீச.503 நெ.காலை ஞானமுத்து மகன் ராஜதுரை, தாவீது, ரவிமகிபாலன் ஆகியவர்கள் பூமி			விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மாமூல் தடவழி மற்றும் இதர பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
6	1756/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. கே. ரவிந்திரன் 2. கே. ஆர். வருண்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அவல் பூந்துறை கிராமம் அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி மேற்படி அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள் ஆகியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9971/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 1819.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 5, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.503 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 10மீ, தெபு. கிமே. 10மீ, கிபு. தெவ. 183.1மீ, மேபு. தெவ. 180.7மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 1819.00 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 164.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - ரீ.ச.498 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 18.3மீ, தெபு. கிமே. 18.3மீ, கிபு. தெவ. 9மீ, மேபு. தெவ. 9மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 164.70 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 152.55 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.497/2பி, நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 16.5மீ, தெபு. கிமே. 17.4மீ, கிபு. தெவ. 9மீ, மேபு. தெவ. 9மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 152.55 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 226.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.497/2சி, நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் - ஏ & பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 24.8மீ, தெபு. கிமே. 25.6மீ, கிபு. தெவ. 9மீ, மேபு. தெவ. 9மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 226.80 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 175.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - ரீ.ச.498 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 18.3மீ, தெபு. கிமே. 18.3மீ, கிபு. தெவ. 9மீ, மேபு. தெவ. 9மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 164.70 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளை ஒட்டி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள பத்து மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர்கள் உட்படவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 30.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் - பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் பொது உபயோக இடம் - ஏ -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 3.4மீ, தெபு. கிமே. 3.4மீ, கிபு. தெவ. 9.1மீ, மேபு. தெவ. 9.1மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 30.94 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் - ஏ பூராவும்,		
7	1757/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. கே. ரவிந்திரன் 2. கே. ஆர். வருண்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட	-

					மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9971/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 497/1 - 32.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.497/2சி, நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் - ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம், ரீ ச.497/1 நெ.காலையில் இதன் மத்தியில் பொது உபயோக இடம் - பி -க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் வபு. கிமே. 3.0மீ, தெபு. கிமே. 4.0மீ, கிபு. தெவ. 9.2மீ, மேபு. தெவ. 9.1மீ இந்த வகை அளவுகள்வரும் 32.02 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் - பி பூராவும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.