Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4821/2008	16-May-2008 16-May-2008 16-May-2008	Settlement-family members	1. அ. சண்முகவேல் அதியமார்	1. ச. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் (இரண்டாவது குமாரனுக்கு),				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.09செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, VENGOOR			Survey No./புல எண் : 185/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.186ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கில் சர்வே எண்.184ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, கிழக்கில் பாசன வாய்க்கால் (பெரிய வாய்க்கால்),, மேற்கில் சர்வே எண்.185/4ஏ மற்றும் சர்வே எண்.185/4பில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185/5ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.44.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09செ இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.44.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09செண்ட் உள்ள நிலமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		

2	4821/2015	16-Sep-2015 16-Sep-2015 16-Sep-2015	Agreement	1. M. நபியார் 2. M. முகம்மது ரபீக் - 1வதுபார்ட்டிகள் 3. S. கந்தசாமி -2வதுபார்ட்டி	1. M. நபியார் 2. M. முகம்மது ரபீக் - 1வதுபார்ட்டிகள் 3. S. கந்தசாமி -2வதுபார்ட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4821/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருவரம்பூர்/புத்தகம் 1/3937/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.09		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, VENGOOR			Survey No./புல எண் : 185/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண்.186 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.184 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் பாசன வாய்க்கால் (பெரியவாய்க்கால்), மேற்கில் சர்வே எண்.185/4A மற்றும் சர்வே எண்.185/4B ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185/5 ல் ஹெக்.0.44.0 க்கு ஏக்.1.09செ உள்ள நிலம்		
3	3937/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Cancellation Deed	1. கந்தசாமி 2. நபியார் 3. முகம்மது ரபீக்	1. கந்தசாமி 2. நபியார் 3. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4821/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvarumpur/Book1/4821/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாசன வாய்க்கால் பெரிய வாய்க்கால், , மேற்கு - சர்வே எண்.185/4ஏ மற்றும் சர்வே எண்.185/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.186-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.184-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,					
4	3938/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. நபியார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4821/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாசன வாய்க்கால் பெரிய வாய்க்கால், , மேற்கு - சர்வே எண்.185/4ஏ மற்றும் சர்வே எண்.185/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.186-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்.184-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.74-க்கு புதிய பட்டா எண்.931-க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 செண்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும்,		
5	4352/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. நபியார்	1. ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 588.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.0 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை-1-க்கு 588. 28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கீழமேல் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 462.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை-2-க்கு 462.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 358.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன்		

	கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை-3-க்கு 358.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கீழமேல் சாலையும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 19.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்.185/4பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.185/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 19.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5 - 38.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.185/4பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 38.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
6	6645/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. நபியார்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1365.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ வி என் நகர் விஸ்தரிப்பு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.186-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.185/5 ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து ஏ வி என் நகர் விஸ்தரிப்பு என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-க்கு 1365 சதுரடிக்கு 126.81 சதுர மீட்டர் மனை இதற்கு பட்டா எண்.2836		
7	6794/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. நபியார்	1. சபரீஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏவிஎன் நகர் விஸ்தரிப்பு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9.00 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் சர்வே எண்.185/5க்கு ஹெக்.0.44.0 க்கு ஏக்.1.09 செண்டில் ஏவிஎன் நகர் விஸ்தரிப்பு லேஅவுட்டில் மனை எண்.9க்கு 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுர மீட்டர் மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.185/5ஏ க்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏவிஎன் நகர் விஸ்தரிப்பு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 9.00 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் சர்வே எண்.185/5 க்கு ஹெக்.0.44.0 க்கு ஏக்.1.09 செண்டில் ஏவி என் நகர் விஸ்தரிப்பு மனை எண்.10க்கு1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுர மீட்டர் மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.185/5ஏ க்கு கட்டுப்பட்டது		
8	7242/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. நபியார்	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, A V N NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1361.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் பட்டா எண்.2836-ல் சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் இணைய தள விண்ணப்ப		

				எண்.எல்க்யூஜஎம்சி001/46393/2025/டிசிபி-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி நிலத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ, இ.(திமா)எண்.85/2025 திட்ட அனுமதி எண்.62/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, தலைவர், வேங்கூர் ஊராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் ஆர்ஓசி.எண்.027விஒய்டிகே8/43442 /2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 28.06.2025-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஏவிஎன் நகர் விஸ்தரிப்பு" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதில் எனக்கு கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும், நான் தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.19-க்கு 1361.25 சதுரடிக்கு 126.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 45.9 அடி, கீழ்புரம் 45 அடி, ஆக கூடுதல் 1361.25 சதுரடிக்கு 126.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனையும் மேற்படி மனை சர்வே எண்.185/5-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.2836-ன்படி புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.185/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.	
9	7253/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. நபியார்	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,47,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, A V N NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1391.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் பட்டா எண்.2836-ல் சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எல்க்யூஜஎம்சி001/46393/2025/டிசிபி-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி நிலத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ, இ.(திமா)எண்.85/2025 திட்ட அனுமதி எண்.62/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, தலைவர், வேங்கூர் ஊராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் ஆர்ஓசி.எண்.027விஒய்டிகே8/43442 /2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 28.06.2025-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஏவிஎன் நகர் விஸ்தரிப்பு" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதில் எனக்கு கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும், நான் தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.20-க்கு 1391.25 சதுரடிக்கு 129.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 47 அடி, கீழ்புரம் 45.9 அடி, ஆக கூடுதல் 1391.25 சதுரடிக்கு 129.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனையும் மேற்படி மனை சர்வே எண்.185/5-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.2836-ன்படி புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.185/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	7409/2025	25-Jul-2025	Sale deed	1. நபியார்	1. முர்ஷிதா ஷீரின்	-

		25-Jul-2025 25-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3938/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5A - 1335.59 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, A V N NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனை எண்.6 உள்ள மனை,, வடக்கு - சர்வே எண்.186-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம் பட்டா எண்.2836-ல் சர்வே எண்.185/5-க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்டு நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எல்க்யூஜம்சி001/46393/2025/டிசிபி-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி நிலத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ, இ.(திமா)எண்.85/2025 திட்ட அனுமதி எண்.62/2025-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, தலைவர், வேங்கூர் ஊராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடம் ஆர்ஓசி.எண்.027விஒய்டிகே8/43442 /2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 28.06.2025-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "எ.வி.என்.நகர் விஸ்தரிப்பு" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதில் எனக்கு கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும், நான் தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1335.59 சதுரடிக்கு 124.0793 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை இதற்குள்பட்டது வடக்கில் சாய்வாக 30.3 அடி, தெற்கில் 35.9 அடி, கிழக்கில் 47.6 அடி, மேற்கில் 46 அடி, ஆக கூடுதல் 1335.59 சதுரடிக்கு 124.0793 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனை சர்வே எண்.185/5-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.2836-ன்படி புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.185/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.