Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 03-Sep-2026
Village /கிராமம்:Orathoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1A1,6/1A2,6/2A,6/2B,6/3A

Data Availability Period for Village: Orathoor

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Sep-2021 To 02-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2021 - 02-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Gooduvancheri	
1	14292/2021	25-Oct-2021 25-Oct-2021 25-Oct-2021	Sale deed	1. நாகநாதன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,39,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,39,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11452/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B7, 6/1BPart - 1013.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR					

				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்,20, தெற்கு - மனை எண்,22					
2	14297/2021	25-Oct-2021 25-Oct-2021 25-Oct-2021	(General) Power of Attorney deed	1. வசந்தி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11674/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B16, 6/1BPart - 678.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்,9, தெற்கு - மனை எண்,11					
3	12323/2022	22-Jul-2022 22-Jul-2022 22-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில்குமார் 2. வசந்தி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3839/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A5, 6/1BPart - 1360.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்,16, தெற்கு - ரோடு					
4	14498/2022	01-Sep-2022 01-Sep-2022 01-Sep-2022	Sale deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. இந்தரா நீலம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11453/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B6, 6/1BPart - 1013.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 21					
5	14880/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. செந்தில்குமார்(முத.) சங்கர்(முக.) 2. வசந்தி(முத.) சங்கர்(முக.)	1. ஜெனிபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3839/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A5, 6/1BPart - 1360.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்,16, தெற்கு - ரோடு					
6	16282/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. ஜெயந்தி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,07,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B5, 6/1BPART - 1215.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19					
7	21942/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	Sale deed	1. சங்கர்	1. குணபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16282/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B5 - 615.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18Easternside Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Saravana Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18 -ன் மேற்கு பக்கம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19					
8	4037/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பேச்சியப்பன்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11174/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B3 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 14 , தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15 -க்கு விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடியுள்ள மனை மட்டும்		
9	10960/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023	Sale deed	1. ருத்திரகோட்டி(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.) 2. புண்ணியக்கோட்டி(முத.)	1. திருமால்	-

		24-Jun-2023		சிவசுப்ரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8686/2012, 8687/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A1, 6/1BPart - 631.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 20 அடி மனைப்பிரிவு ரோடு					
10	1977/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நயீமுன்னிசா	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A4 - 568.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13 ன் மீதி மனை, திரு எஸ் ஜாஹிர்உசேன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 13 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1140 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் ஒரு பகுதியான மேற்குப் பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் 568 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
11	1978/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜாஹிர் உசேன்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3855/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A3 - 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA					

	NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 13 ன் மீதி மனை திருமதி நயீமுன்னிசா அவர்களின் மனை , வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 13 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1140 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் ஒரு பகுதியான கிழக்குப் பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் 570 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
12	2767/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. ஜாஹிர் உசேன்(முத.) சங்கர்(முக.) 2. நயீமுன்னிசா(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ஓம் வருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3855/2013, 3856/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B1A3, 6/1B1A4 - 1138.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14					
13	2949/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	Sale deed	1. திருமால்	1. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10960/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/16, 6/1B1A1 - 631.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 20 அடி மனைப்பிரிவு ரோடு					
14	2952/2024	24-Feb-2024	(General) Power of	1. விஜயகுமார்	1. தீபக் குமார்	-

		24-Feb-2024 24-Feb-2024	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 859/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/1B14 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor, SRI SARAVANA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - மனை எண் 9					
15	2576/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale agreement deed	1. கௌரி 2. தேவகி 3. ஹை வேல்யூ ஹவுசிங் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கௌரி 2. தேவகி 3. ஹை வேல்யூ ஹவுசிங் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/1971, 1601/2013, 7911/2016, 7912/2016, 7913/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A1 - 38.25 CENTS; 6/1A2 - 38.25 CENTS; 6/2A - 53.0 CENTS; 6/2B - 31.0 CENTS; 6/3A - 44.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.6/1ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.38 1/4 செண்ட், 6/1ஏ2 - ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.38 1/4 செண்ட், 6/2ஏ - ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.53 செண்ட், 6/2பி - ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.31 செண்ட், 6/3ஏ - ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.44 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.83.00 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 2.05 செண்ட்.		
16	18799/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. கௌரி 2. தேவகி 3. ஹை வேல்யூ ஹவுசிங் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒரத்தூர் ஊராட்சி மன்றம் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில்	-

			வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/1971, 1601/2013, 2576/2025, 7911/2016, 7912/2016, 7913/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 520.7 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - புல எண்.5, வடக்கு - புல எண்.6/1ஏ2, 6/1பி, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.6/3ஏ-பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 72.60 மீட்டர், தெற்கில் - 72.04 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 520.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A, 6/2B - 418.0 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரவு மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 41.24 மீட்டர், மேற்கில் - 50.93 மீட்டர் ஆக 418 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B - 228.49 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.8, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 30.16 மீட்டர், தெற்கில் - 32.43 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 228.49 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A2, 6/2A - 458.17 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.6/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 63.10 மீட்டர், தெற்கில் - 63.27 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 458.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4.	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A1, 6/1A2 - 433.65 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 59.65 மீட்டர், மேற்கில் - 59.93 மீட்டர் ஆக 433.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A1, 6/2A - 239.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 27.90 மீட்டர், தெற்கில் - 37.69 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 239.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B - 36.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 6.70 மீட்டர், தெற்கில் - 6.50 மீட்டர், கிழக்கில் - 4.70 மீட்டர், மேற்கில் - 6.40 மீட்டர் ஆக 36.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Orathoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B - 36.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.8, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 11.30 மீட்டர், தெற்கில் - 11.50 மீட்டர், கிழக்கில் - 1.90 மீட்டர், மேற்கில் - 4.70 மீட்டர் ஆக 36.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.