Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kemmarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Jul-2023 - 02-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9803/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. பிரேமலதா சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1402.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 335/2சி நெ காலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள		

				பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 62 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 33.50 அடி கிமே தெபு 32.50 தெவ கிபு 42.50 தெவ மேபு 42.50 அடி க்கு சதுரடி 1402.50 (ச.மீ 130.29) க்கு ஏக் 0.03 சென்ட் 96 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,40,500/-	
2	9804/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேமலதா சண்முகசுந்தரம்	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிட் மேட்டுப்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,453/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1402.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 335/2சி நெ காலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 62 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 33.50 அடி கிமே தெபு 32.50 தெவ கிபு 42.50 தெவ மேபு 42.50 அடி க்கு சதுரடி 1402.50 (ச.மீ 130.29) க்கு ஏக் 0.03 சென்ட் 96 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து	

				வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.5,85,453/-		
3	11103/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார் சிவசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - மனை எண் 43, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 44 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
4	11105/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எம் சர்மிளா ரி.ாயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 10 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 30 தெவ இபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
5	11106/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம் சர்மிளா ரி.ஃபாயா	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிட் மேட்டுப்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,646/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள		

				பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 10 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 30 தெவ இபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.5,16,646/-		
6	11730/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எம் வினோத்குமார். 2. வி கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 58, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 57 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 42.50 அடி தெவ மேபு 42.50 அடி க்கு சதுரடி 1276 (ச.மீ 118.45) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 404 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து,		

				கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,28,000/-		
7	11731/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எம் வினோத்குமார் 2. வி கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1263.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 56 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 42.50 அடி தெவ மேபு 37.50 அடி வடமேற்கு மூலை ரோடு ஸ்பிளே 7 க்கு சதுரடி 1263 (ச.மீ 117.33) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 392 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,27,000/-		
8	11733/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம் வினோத்குமார் 2. வி கீதா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிட் கோயம்புத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,59,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1263.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 57, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 56 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 42.50 அடி தெவ மேபு 37.50 அடி வடமேற்கு மூலை ரோடு ஸ்பிளே 7 க்கு சதுரடி 1263 (ச.மீ 117.33) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 392 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.6,59,980/-		
9	11734/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம் வினோத்குமார். 2. வி கீதா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிட் கோயம்புத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1275.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள்		

	கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - மனை எண் 58, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 54			794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 57 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 42.50 அடி தெவ மேபு 42.50 அடி க்கு சதுரடி 1276 (ச.மீ 118.45) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 404 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.6,60,900/-		
10	12777/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ராஜேஷ் வி ஜானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1278.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 84 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 43 அடி தெவ மேபு 38 அடி வடமேற்கு மூலை ரோடு ஸ்பிளே 7 க்கு சதுரடி 1278 (ச.மீ		

				118.73) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 407 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,28,000/-		
11	12778/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்((முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ராஜேஷ் வி. ஜானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 86, மேற்கு - மனை எண் 84, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 84 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 43 அடி தெவ மேபு 43 அடி க்கு சதுரடி 1290 (ச.மீ 119.84) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 419 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,29,000/-		
12	13260/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்((முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. சுரேஷ் ராமமூர்த்தி 2. ராஜேஷ் ராமமூர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1 - 1323.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 115 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 116, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 115 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 44.50 அடி தெவ மேபு 39.50 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு க்கு சதுரடி 1323 (ச.மீ 122.91) க்கு ஏக் 0.03 சென்ட் 16 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,33,000/-		
13	14170/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ஆர் முத்துகிருஷ்ணன் 2. சி. பழனிராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண்கள் 16, 17, 18, 19 களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) மனை எண் 16 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) மனை எண் 17 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) மனை எண் 19 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) மனை எண் 19 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 25 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1000 (ச.மீ 92.90) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 129 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் சதுரடி 4600 (ச.மீ 427.35) க்கு ஏக் 0.10 சென்ட் 244 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.4,60,000/-		
14	14472/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எஸ் பிரவீன்குமார்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 70		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 71, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 70 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1188 (ச.மீ 110.37) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 317 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,19,000/-		
15	14473/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எஸ் பிரவீன்குமார்..	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 69 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 68, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 70, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என		

				பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 69 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 25 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 45 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1188 (ச.மீ 110.37) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 317 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,19,000/-		
16	15299/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எஸ் கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 99 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 100, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 98			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 99, 100 களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) மனை எண் 99 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1188 (ச.மீ 110.37) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 317 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 100 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 101, மேற்கு - மனை எண் 99, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) மனை எண் 100 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஆக மேற்படி 2 அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் சதுரடி 2388 (ச.மீ 221.85) க்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 210 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,39,000/-		
17	15304/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் கிருஷ்ணகுமார்	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிட் கோயம்புத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,53,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 99 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 100, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 98			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்		

				தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 99, 100 களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) மனை எண் 99 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 25 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1188 (ச.மீ 110.37) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 317 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 100 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 101, மேற்கு - மனை எண் 99, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) மனை எண் 100 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஆக மேற்படி 2 அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் சதுரடி 2388 (ச.மீ 221.85) க்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 210 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.10,53,550/-		
18	15627/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ஜீவா. எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 45 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
19	16794/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. மா. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 46க்கு செக்குபந்தி		

				அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
20	685/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எஸ். பிரவீன்குமார்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 68 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 67, மேற்கு - மனை எண் 69, வடக்கு - மனை எண் 71, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 68 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
21	686/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. எஸ். பிரவீன்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 71 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 72, மேற்கு - மனை எண் 70, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 71 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
22	1614/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - மனை எண் 15,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய		

	தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 12 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 30 அடி தெவ இபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1200 (ச.மீ 111.48) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 329 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,20,000/-		
23	1616/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. சரவணன்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 13 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 25 அடி தெவ கிபு 40 அடி தெவ மேபு 35 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி க்கு சதுரடி 1188 (ச.மீ 110.37) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 317 விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின்		

				மதிப்பு ரூ.1,19,000/-		
24	2779/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. பி. மாதமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 1080.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 33 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 27 அடி கிமே தெபு 27 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1080 (ச.மீ 100.33) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 209 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,08,000/-		
25	2781/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. பி. மாதமணி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 1050.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 335/2சி நெ காலை , மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 34 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 27 அடி கிமே தெபு 25 அடி 5 அங்குலம் அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 1050 (ச.மீ 97.55) க்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 179 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,05,000/-		
26	2956/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. ஜெய்துண் அபுபக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 865.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 335/2சி நெ காலை, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்		

				தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 7 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 22 அடி கிமே தெபு 21 அடி தெவ கிபு 40.50அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 865 (ச.மீ 80.36) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 429 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷைசொத்தின் மதிப்பு ரூ.86,500/-		
27	3838/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. சுதாஷ் புன்னையூர் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6677/2021, 8022/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 588.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 131 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 132, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண்கள் 131, 132, 133 களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) மனை எண் 131 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 588 (ச.மீ 54.63) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 152 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 600.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 132 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 133, மேற்கு - மனை எண் 131, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) மனை எண் 132 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 15 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 600 (ச.மீ 55.74) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 164 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 133 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KRISHNA AVENUE PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 134, மேற்கு - மனை எண் 132, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 129			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) மனை எண் 133 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 15 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 600 (ச.மீ 55.74) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 164 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மூன்று மனையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் சதுரடி 1788 சதுரடிகள் (166.11 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 சென்ட் 46 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,79,000/-		
28	3839/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதாஷ் புன்னையூர் மோகன்	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிட் கணபதி கோயம்புத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,40,409/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 588.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 131 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 132, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 130	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண்கள் 131, 132, 133 களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) மனை எண் 131 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 588 (ச.மீ 54.63) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 152 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 600.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 132 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 133, மேற்கு - மனை எண் 131, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 130	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) மனை எண் 132 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 15 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 600 (ச.மீ 55.74) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 164 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 600.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 133 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KRISHNA AVENUE PHASE II
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 134, மேற்கு - மனை எண் 132, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 129	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) மனை எண் 133 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 15 அடி கிமே தெபு 15 அடி தெவ கிபு 40 தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 600 (ச.மீ 55.74) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 164 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம்

				முழுவதும் சகிதம். ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மூன்று மனையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் சதுரடி 1788 சதுரடிகள் (166.11 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 சென்ட் 46 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. கடன் தொகை ரூ.10,40,409/-		
29	4901/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெய்துண் அபுபக்கர்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட் & பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 865.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 335/2சி நெ காலை, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 1186, 3101 பழைய க.ச எண்கள் 335/1, 335/2ஏ1 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. க.ச 335/1சி நெ பு ஹெக் 2.53.44 க்கு ஏக் 6.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 307/2022ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 09.02.2023 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 05/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2. என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 7 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 22 அடி கிமே தெபு 21 அடி தெவ கிபு 40.50அடி தெவ மேபு 40 அடி க்கு சதுரடி 865 (ச.மீ 80.36) க்கு ஏக் 0.01 சென்ட் 429 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
30	6685/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. நா புருசோத்தமன்(முத.) எஸ் யுவராஜ்(முக.)	1. கௌசல்யா ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10597/, 10597/2022, 6677/2021, 8022/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1C1A1A1A - 1335.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 118 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் இரண்டு
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 119, மேற்கு - மனை எண் 117, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 111	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்கள் 794, 3818, 3819, தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 4140. 1) க.ச 335/1ஏ நெ பு ஹெக் 1.64.17 க்கு ஏக் 4.05 க்கு தீ ரூ.3.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி 2) க.ச 579 நெ பு ஹெக் 4.38.50 க்கு ஏக் 10.84 க்கு தீ ரூ.4.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக மொத்தம் இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு ஏக் 14.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ./கோ.ம.எண் 60/2022ன்படியும், (திட்ட அனுமதி எண் 208/2022)ன்படியும், கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் 21.10.2022 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உரிமம் அனுமதி எண் 03/2022-23ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று, கிருஷ்ணா அவென்யூ பேஸ் 2 என பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 118 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 44.50 அடி தெவ மேபு 44.50 அடி க்கு சதுரடி 1335 (ச.மீ 124.02) க்கு ஏக் 0.03 சென்ட் 028 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு லேஅவுட் ரோடுகளில் அனைத்து வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட க.ச 335/1சி1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,33,500/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.