Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம்.
சங்கரன்கோவில் வட்டம்.
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி.
சின்னகோவிலான்குளம் கிராமம்.
தின அளவை எண்கள் : 239/1எ மற்றும் 239/3பி2எ-இல் அமைந்த குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 இலவசநகர் விண்ணப்ப எண் : BDIE1J8P

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8110.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2946.08ச.மீ
	=	5163.92ச.மீ

மொத்த மனைகள் - 43
ஒதுக்கிய மனைகள் - 42 + மறுதாரர் உபயோக சிறு மனை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

1. வகைப்பாடு விதி 47 (6) - ன் படி 10.00 % மனை பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை ரூ. 30983 /- அனது அரசு கணக்கில் 26.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்.2730/2023, நாள்.25.09.2023-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

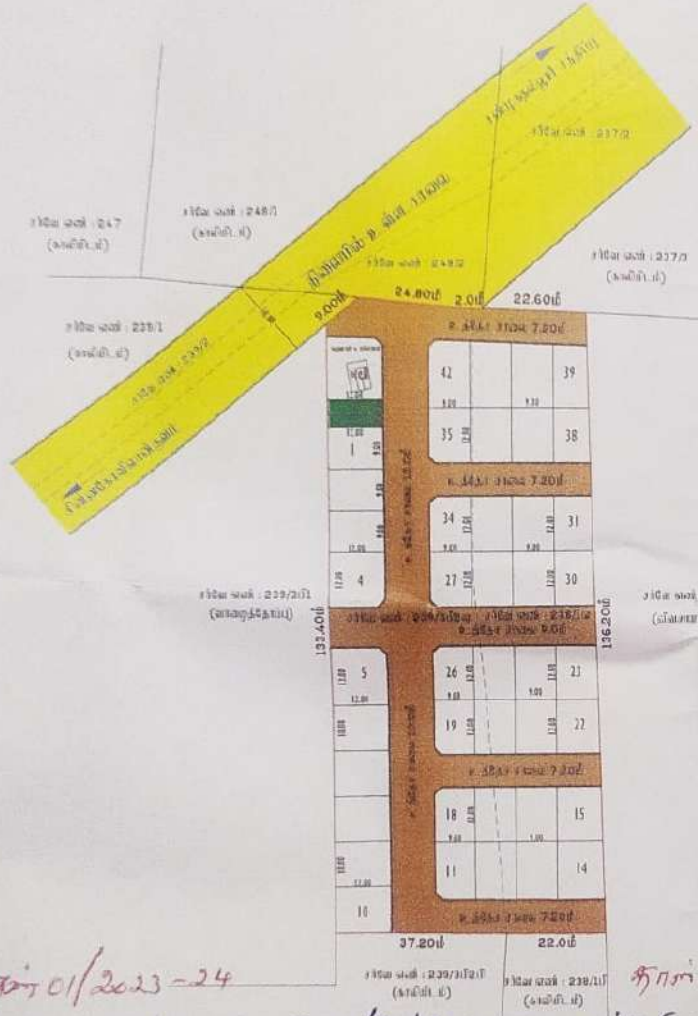
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு - 2946.08 ச.மீ
(ii) ⓒ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு } - 36.00ச.மீ (0.70%)
(iii) Ⓣ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு } - 36.00ச.மீ (0.70%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
- 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
முனை முடக்கு - 7.20மீ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள் 16.06.2003 - ன்படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், முனை முடக்குகள், மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்பளவை சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சிக்கு நானபத்திரம் மூலம் மறுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த நேரமாயும் நில ஆதிக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், மற்றும் நில ஆதிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட நிருவாக அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ அதற்கான முழுபொறுப்பும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 - ன்படி தலைவர், சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் வடிநீர் வடிகால் அமைத்துள்ள விதிகளை கருத்தில் நடைமுறைபடுத்தி எழுமி, வெளியேற்றும் அம்மாவிதங்களும் ஏற்படாவாறு மறுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / தொழிநுட்ப எண் - SWP / 28 / 2023



ம.அ.எண் 01/2023-24 நாள் 29.11.2023

ம.வ/தொழில நுட்ப/அலுவ - SWP/28/2023 என வரன்முறை படுத்தப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடம் மற்றும் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் மேலாண்மை இயக்குநர் மற்றும் சிறப்பு அலுவலர் தென்காசி மாவட்டம் அவர்களின் அனுமதியின் பேரில் சின்னகோவிலான்குளம் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண் 01/2023-24 நாள் 29.11.2023 ன்படி இத்துடன் வழங்கப்படுகிறது.

C. Villadurai pandi
PRESIDENT
Chinnakovilankulam
Melaneelithanallur Union

அலுவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-III மேற்பார்வையாளர் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.