Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. B 21278

பலவகை வரவு ரசீது

அசல் 23410', 50107

புத்தக எண். பற்றுச் சீட்டு எண்.

.....Thathyur.....ஊராட்சி நாள் : 11.01.2024

திரு. M/s. Mohammed Tacker & Sons Rajja Thathyur கிராமம் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 5,47,060/- (ரூபாய் Five lakh fourty Seven Thousand and Sixty only மட்டும்)

Lay out. வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்தியவரின் கையொப்பம். ஊராட்சி செயலர். ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர்.

குகுறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலாளரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

தலைவர் தாதியூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.S.குமரவேல்

ந.க.எண். 13 /2023-24/தலைவர் **நாள்.**11 .01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி – "ஆ" கிராமம், M/s.Mohammed Taher & Douri Radje என்பவரின் சர்வே எண். 995/1, 996/1A2, 1A3, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1D1, 1D2, 1D3, 1D4 & 1D5-ல் 3.80 ஏக்கர் (15400ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு. (செ.மா). எண். 05/2024 மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் கடித ந.க.எண். UKJ144TG மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள்.05.01.2024
2. தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.154 நாள்.02.01.2024.
3. பலவகை வரவு ரசீது எண்.21278 நாள். 11 .01.2024
4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்திரவு

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். UKJ144TG மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள்.05.01.2024-ன் படி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் "ஆ" கிராமம், M/s.Mohammed Taher & Douri Radje என்பவரின் சர்வே எண். 995/1, 996/1A2, 1A3, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1D1, 1D2, 1D3, 1D4 & 1D5-ல் 3.80 ஏக்கர் (15400ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு. (செ.மா). எண். 05/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, பரிசீலினை செய்து மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.4,000/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 5,43,060/- ஆக மொத்த ரூ. **5,47,060/-** (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து நற்பத்திஏழு ஆயிரத்து அறுபது மட்டும்) தையூர் ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண். 21278, நாள்08 .01.2024-ன் படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr. M/s.Mohammed Taher & Douri Radje,
No.119, 4th Main Road, Gandhi Nagar,
Adayar, Guindy, Chennai - 600020.

ந.க.எண். /2023-24ஊ.தை
நாள். .01.2024.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தையூர் ஊராட்சி.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி - "ஆ" கிராமம், M/s.Mohammed Taher & Douri Radje என்பவரின் சர்வே எண். 995/1, 996/1A2, 1A3, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1D1, 1D2, 1D3, 1D4 & 1D5-ல் 3.80 ஏக்கர் (15400ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு. (செ.மா). எண். 05/2024 மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் கடித ந.க.எண். UKJ144TG மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள்.05.01.2024.
2.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். UKJ144TG மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள்.05.01.2024-ன் படி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் "ஆ"கிராமம், M/s.Mohammed Taher & Douri Radje என்பவரின் சர்வே எண். 995/1, 996/1A2, 1A3, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1D1, 1D2, 1D3, 1D4 & 1D5-ல் 3.80 ஏக்கர் (15400ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு. (செ.மா). எண். 05/2024 மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா).எண். UKJ144TG என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி (ம) தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு ஏக்கர் பரப்பிற்கு ரூ. 1000/- வீதம் 3.80 ஏக்கர் பரப்பிற்கு	4,000/-	**The President, Thaiyur Panchayat**
2.	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- ரூபாய் வீதம் 108612 ச.அடிக்கு (15400-5309.65 =10090.35)ச.மீ	5,43,060/-	
	மொத்த கட்டணம்	**5,47,060/-**	

மேற்படி, குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ஊராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr. M/s.Mohammed Taher & Douri Radje,
No.119, 4th Main Road, Gandhi Nagar,
Adayar, Guindy, Chennai - 600020.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.