Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் அமைப்புத்துறை - விருப்புரு மனப்பட்டம்

விருப்புரு மனப்பட்டம், செந்தி வட்டம், வல்லம் அஞ்சல் முன்றாம், சொக்கநாதர் அஞ்சல் (அ) பிரதம் ரீசை எண்:88/2 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப முன்மொழிவு.

குறிப்பு :

இணையதள கோரு எண்:VY4NNPDG/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.48 ஏக்கர் (6000 ச. மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவகுப்பிடை எல்லை

பொது குறிப்பு

உள்ளாட்சி நகரமைப்பு முன்மொழிவுகள்:

மனைப்பிரிவு எல்லைகள் (அ) நிலவகுப்பிடைகள்: 1918 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 43.05 ச.மீ (1.05 %)

பிற பயன்பாடு : 42.88 ச.மீ (1.05 %)

சிறப்பு அறிவு
7.20மீ.குறுக்கு 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. அகல கோடுகள்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. அகல கோடுகள்.

நிலை நடுக்கு
12.0மீ.சாலை சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. அகல கோடுகள்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் அறிவு முன்பு வரும் நில அமைப்பு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு விற்கும் பிறகு மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள பகுதிக்கு அருகாமையில் உள்ள பொது வசதிகளுக்கு உரிய பொது வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

2. இந்த முன்பு வரும் வரைவுப் பத்திரம் (அ) மனைப்பிரிவு எல்லைகள் மற்றும் நிலவகுப்பிடை எல்லைகளை மாற்றம் செய்யவோ (ஆ) மனைப்பிரிவு தொடர்பான முன்பு வரைவுப் பத்திரம் மற்றும் நிலவகுப்பிடை எல்லைகளை மாற்றம் செய்யவோ முன்பு நிபந்தனையற்ற நகர் அமைப்பு அதிகாரி அவர்களுக்கு உரிமை உண்டு.

3. இச்சான்றளித்தல் தொடர்பான முன்பு வரைவுப் பத்திரம் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் முன்பு வரைவுப் பத்திரம் நகர் அமைப்பு அலுவலர் வசம் இருக்க வேண்டும்.

4. இச்சான்றளித்தல் தொடர்பான முன்பு வரைவுப் பத்திரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் எளிதாகக் காணும் வகையில் 5' X 5' அளவு கொண்ட பதாகை ஒன்றில் நகர் அமைப்பு அலுவலக வாசலில் வைக்க வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசாணை நாள், நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகர்ப்புற முன்மொழிவு (அ) விற்பனை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

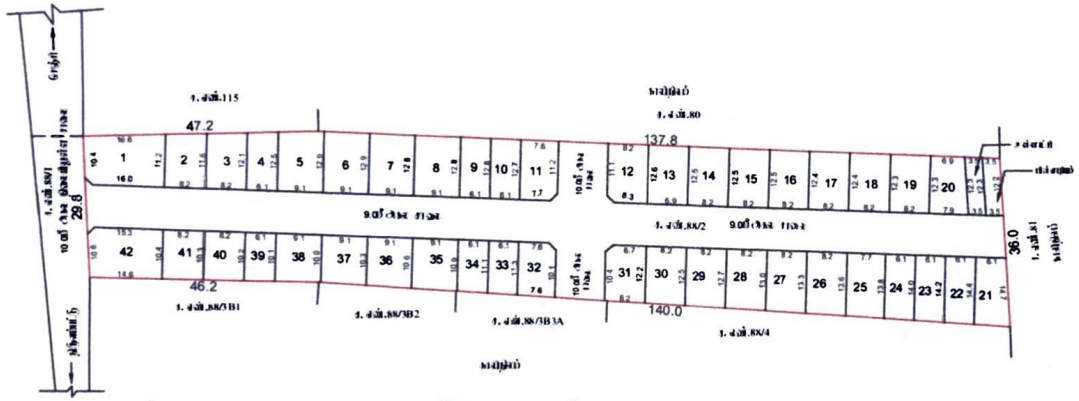
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு நகர ஊடுருவல் தொழில் நுட்பம் மற்றும் பிற அங்கீகாரம் பெற்ற சான்று ஆவணம் சமர்ப்பிக்கப்படாத தொழில்நுட்ப முறை வரைபடம் பிற அங்கீகாரம் அங்கீகாரத்துக்கு மாற்று ஆவணங்கள் (வரைபடம், பத்திரம் மற்றும் மின் பரவல் மற்றும் வேறு ஏ) அங்கீகாரம் வரும் போது அவற்றை விற்பனை செய்யும் முன்பு வரைவுப் பத்திரத்தில் இணைக்கப்படும். மேற்கண்ட விதிமுறைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரத்திற்கு உரிய சான்றுகள் தவறு செய்தால் விற்பனை செய்யும் நபரே முழுப் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மேலும் அதில் ஏதேனும் தவறு ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழுப்பொறுப்பும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும் அதன் பின்னர் நகர் அமைப்பு துறை மேற்கொள்ளும் வகையில் இருக்க வேண்டும்.

9. மற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஏதும் இல்லை என அறுதியிட்டு மேலும் உறுதியளிக்க முன்பு வரைவுப் பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ளார்.

ம. வ/ந. அ. உ. இ (வி. ம) எண்: 31/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விருப்புரு மனப்பட்டம்



அடுத்தும் மாதவன், சின்னதுரை, உலகம் இவர்கள், எனக்கு நான். எனவே இப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வேநெம்: 88/2பி. 1.48 ஏக்கர் நில மனை தொடர்பாக 2 மாத்தம்: 42 மனைகள் உள்ளது. இதை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்து, ஆட்சேபனை ஏதும் இல்லாத பட்சத்தில் அனுமதியும், மனைவரைபடம் வழங்கிடவும் கோரி. ந. பாலகிருஷ்ணன், வல்லம் வருவாய்த்துறையினர். கோரிக்கை: 27/2024, நாள்: 29.2.2024, மனை மாதவன் கோவை, உதவி அலுவலர், விழுப்புரம், அவர்களின் விண்ணப்ப ROC No: VY4NNPDG/2024 TCP/நாள்: 24-2-2024. மனுதாரர்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுப்பப்பட்டு, திட்டவரைவு எண்: 63 நாள்: 11.3.2024. மனை மாதவன், சின்னதுரை அவர்களுக்கு திட்டவரைவு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

கையொப்பம்

உதவி/உதவி அலுவலர்

Validity unknown - Digitally signed by Assistant Director of Town and Country Planning
Date: 2024.12.24

தலைவர்
சொக்கநாதர் ஊராட்சி
வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகரமைப்பு அலுவலர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.