

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செப்பார் வட்டம், செப்பார் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்புழப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சரவே எண்கள்: 1371, 1372A, 138, 1392 மற்றும் 140 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:600

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 4NVRK26C / 2025 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.94.00ஹெக்டேர் (2.32ஏக்கர்) 1010596.994

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 60

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

உள்ளடக்க தரவாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது அலுவல எண்:3215/2025, நாள்:08.07.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் குலையுட்க்குறவுடன் :2381.10௧௩௩

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :4745௧௩௩(0.67%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :4936௧௩௩(0.71%)

மூலம் முடிக்க:

12.௦௩' அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50௩ X 1.50௩ வீட்டம் வேண்டும்.

12.௦௩' முதல் 30.௩௩' வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.௩௩' X 4.௩௩' வீட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செவினை அளிக்கத்து சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:43672019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, சமரவிடம், உள்ளிட்ட பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமரந்தப்பட்ட துறைமீளரால் தராமக நெரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கட்டிடம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஆர்ஜிதம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும.

4) விர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

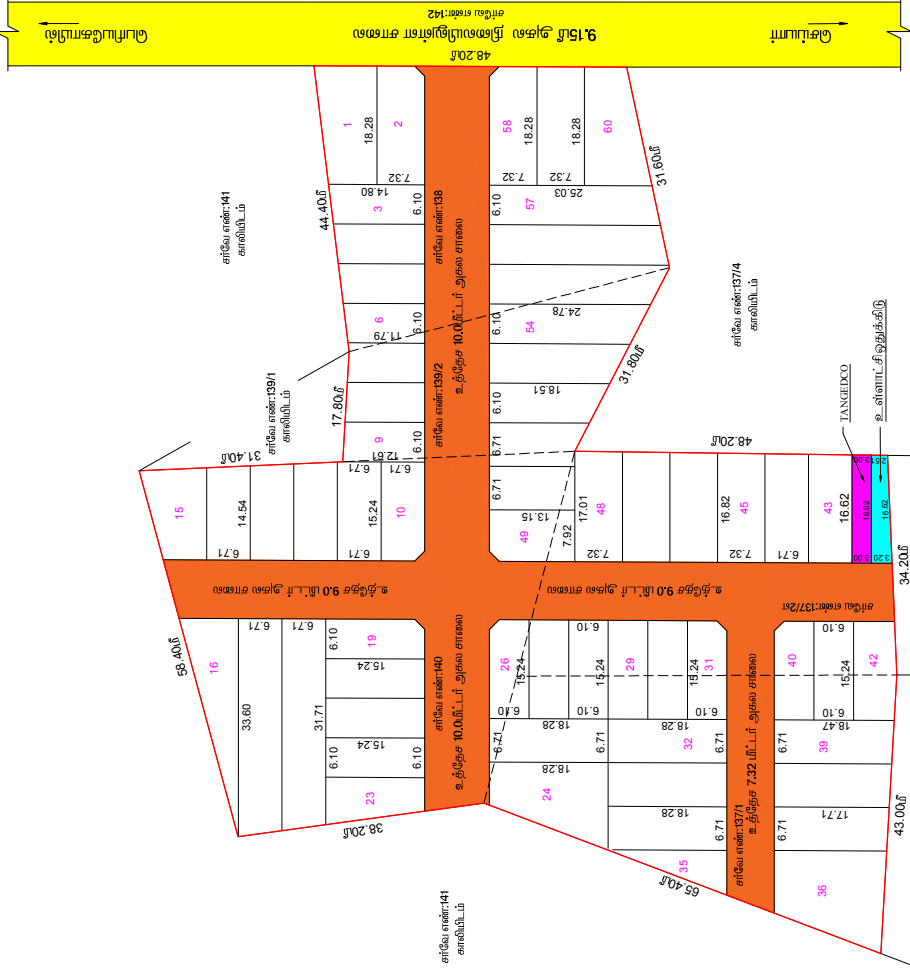
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை ஏதாவதும் வீடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிடான நிந்தர தகவல் மனை குலம் பொதுமக்கள் பரவலுக்கு நிந்தராமக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து (BPOUE) வட்டாணைக்கு அனுமதி / யுட்பிஎன் பொற்பாளர் அளக்கியும் தகவிரசான்று பொறு நடவடிக்கையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சி(முடி411) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செவினை அளிக்கத்து சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:197992020/பொ/நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுடன் பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உ.உ இ(தி.மலை) எண்:391/2025



Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

அமைப்பு/உத்தவி வரைபடம்

மேற்பாளையாளர்/வாதி-1

உத்தவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

