Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

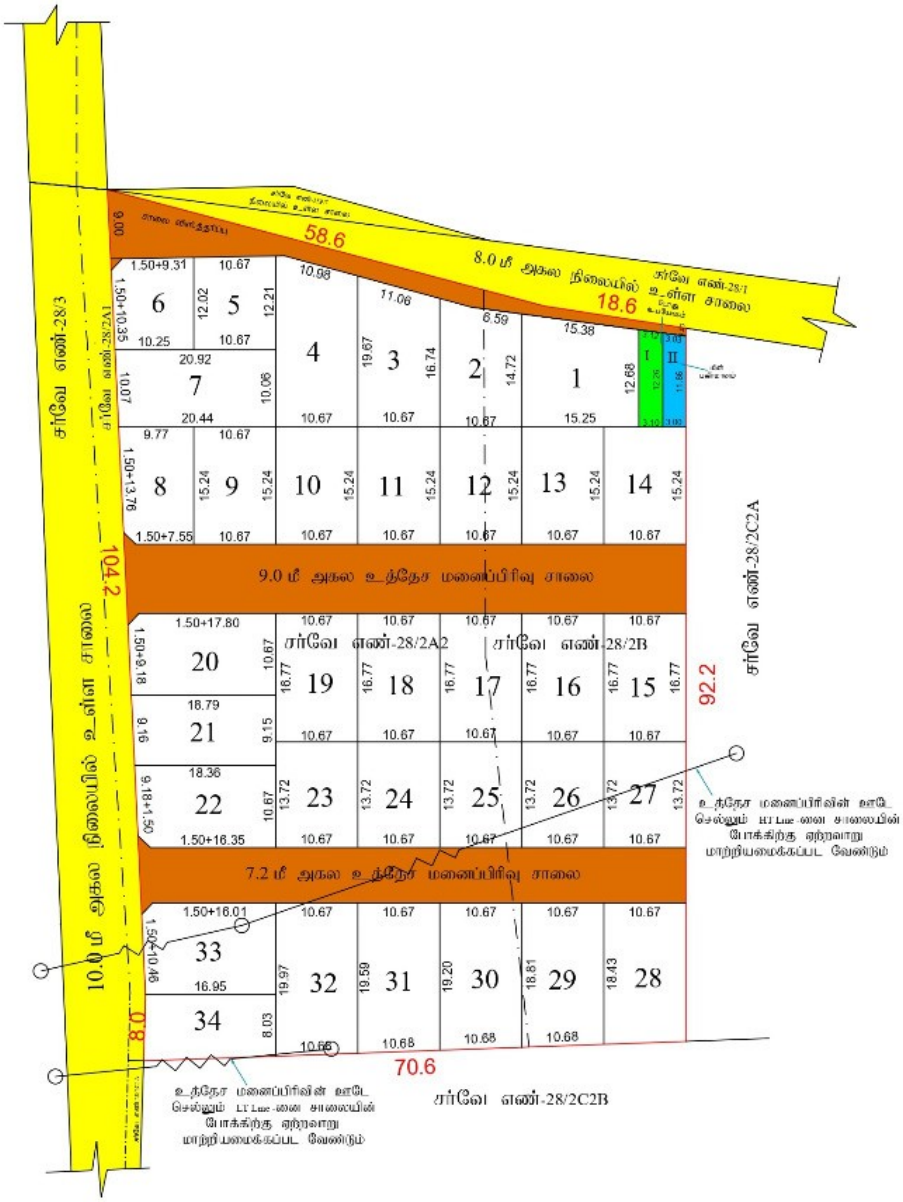
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், ஆவல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்-28/2A2,&2B-ல் அமைய பெற்றுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/BJB3Y6R9/41712/2025
இலையுள்ள விண்ணப்ப எண் : BJB3Y6R9/2025

I. குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.83 ஏக்கர் (அ) 7400.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	1407.58 சதுரமீ
மொத்த மனைகள்	:	34
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34

மனைப்பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச சாலை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (முனைமுடக்கு உட்பட): 1407.58 சதுரமீ (19.02%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மபஇ) துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% மக பரப்பளவுக்கு ஈடான ஒரு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) -ன் படி நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 38.78 சதுரமீ (0.60%)
II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 36.18 சதுரமீ (0.64%)

முனை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்க உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிதிட்ட ஆணையை எடுப்பதாக விளை எனும்பாத்தும் துறைகளாலும் நில ஆதிதிட்ட பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்க அனுப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்
2. அரசாணை எண் 181-ன், விடுபடாதி பட தலப்பு வார்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் அதிகு உள்ளாட்சி நிலை ஆணையி முழு கிழுதியில் உள்ளது வகை சான்னிதுள்ளவாறுபில் இம்மனைப்பிரிவுக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் அதிகு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என ஆதிகப்பட்டால் மனைப்பிரிவுகு தொடில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் சுயம் ஆதிகை ஏற்பதன் இம்மனைப்பிரிவுக வழங்கப்பட்ட தொடில் நுட்ப ஒப்புதல் மன்னிய முன்னாள்பிரிவின் வல் சார்பாக இருக்கும்ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளின் முழுமை நில சார்பாக பத்திரங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எல்லை கல்களும் மனை எல்லைகளும் வரையறுக்கப்பட்டும் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உப்பு பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில் நுட்ப அனுமதி இது அனுமதி அளிப்பதற்க முன்பு சிவில் நீதிமன்றத்தில் விண்ணப்பதாரருக்கு எதிராக ஆணைகளிலிருந்து பெறுவதற்க ஆவணங்களிலிருந்து பெறுவதற்க எதிராக ஆணைகளிலிருந்து பெறுவதற்க ஆவணங்களிலிருந்து பெறுவதற்க நிலுவையிலுள்ள வழக்குகள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை முழுமையாக விசாரித்து அதன் முடிவுகளுக்கு உட்பட்டு மட்டுமே சர்க்கப்படுகிறது. மேலும் மேல் விவரங்களுக்கு விண்ணப்பதாரருக்க வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது
6. மனைப்பிரிவுக்கான விரிவான மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டுக் கட்டணம் மற்றும் வரி, உரிமம் மனைப்பிரிவுக்கான கட்டணம் மற்றும் வரி, விண்ணப்பதாரர் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
7. ஒரு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்லை தவிர்த்து மனைகள் எல்லை மாற்றம், விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தொகுப்பில் சில் ஆனபின்னர் நேரடி தனிமனை ஒப்புதல் பெறுவதற்கான பரிசீலனை நிராகரிக்கப்பட்டுவிடும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவிடம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இதனுடனான மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாடே நிறுவனங்கள் செல்லுபடியின் தகுதிக பாதிப்பு ஏற்படாவாறு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாடே HT Line, LT Line மற்றும் Service Line ஆகியவை செல்லுபடியின் அமைவுகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் இடத்தில் கட்டமைப்பு கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெறுவு கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தனையின் முன் அனுமதி பெறுவு வேண்டும்.
13. உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (மற்) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
14. அரசாணை எண்.18 நகர் (ம) குவ.துறை நாள் 01.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 45/2025

தேவவேணிஸ்வரி
உதவி/உதவி வரைவாளர்

சசுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.