Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

938/2024 31/01/24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

D. 100 DW 608775

07/02/2024

B. சுதிக்ரா,

திருச்சி - 620002.

V. மணிகண்டராஜா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
186/13-2, கீழகடை வீதி,
சாமிநாதன் நகர், துறையூர்-621 010.
L.C No: 13/2011

..2..

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

****

2024-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 07-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மாநகரம், தெப்பக்குளம்-620002, கதவு எண் பழையது.9B, புதியது.1, கணபதி அய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டாள் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திரு.து.மா.பெரியசாமி அவர்களின் மனைவி (ஆதார் எண்: 4914 5320 7576, PAN No: AMYPP9705D) (Mobile No: 98944 31878) திருமதி. பெ. பத்மா (பவர் பெறுபவர்) அவர்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்:- **பவர் பெறுபவர்:-**

P. பத்மா

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

...17... தாள்களைக் கொண்டது. ...1... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மாநகரம், தெப்பக்குளம்-**620002,** கதவு எண் பழையது.**9B,** புதியது.**1,** கணபதி அய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டாள் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.**P.**ராஜாமணி அவர்களின் மனைவியுமான **48** வயதுள்ள **(**ஆதார் எண்: **6634 8524 4046, PAN NO: AXGPS4010F) (Mobile No: 99948 28687)** திருமதி. **B.** சுசித்ரா **(**பவர் கொடுப்பவர்**)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

தாங்கள் எனது கணவர் P.ராஜாமணி அவர்களின் தாயாரும், எனக்கு மாமியாரும் ஆவீர்கள் . நான் உங்களுடைய மருமகள் ஆவேன்.

நான் தற்பொழுது எனது கணவரும், தங்களது மகனுமான **P.**ராஜாமணி அவர்களும் சிங்கப்பூரில் குடும்பத்துடன் வசித்து வருகிறோம். நானும் வெளிநாட்டில் பணிபுரிந்து வருவதால் வெளிநாட்டிற்கு என்னுடைய வேலை நிமித்தமாக செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும், என்னுடைய பெயரில் சொத்துக்கள் வாங்கவும், வாங்கிய சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், நிர்வகித்து வரவும், தங்களை நான் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமிக்கிறேன்.

கீழ்க்கண்ட காரியங்களை எனக்காகச் செய்து வரும் பொருட்டு நான் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்கியிருக்கிறேன்.

எனது கணவர் **P.**ராஜாமணி அவர்களால் சென்ற **26.12.2023-**ந் தேதியில் **B.**சுசித்ரா ஆகிய எனது பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் துறையூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண்.**10636/2023** நெம்பராக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு எனக்கு

பவர் கொடுப்பவர்:- **பவர் பெறுபவர்:-**

..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 939 ம் ஆவணம்

..... 17 ..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... 2 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

சொந்தமான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 417/5B ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.412/1B ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.412/1C ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலம் எனக்கு சொந்தமானதாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களை லே-அவுட் செய்து மனைபிளாட்டுகளாக பிரிக்கும்போது தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சம்மந்தப்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (DTCP) மனைபிளாட்டுகளாக மாற்ற வேண்டி விண்ணப்பிக்கவும், அது சம்மந்தமாக

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அலுவலகம் மற்றும் கண்ணனூர் கிராம ஊராட்சி அலுவலகம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை போன்ற அலுவலகங்களில் புஞ்சை நிலம் சொத்துக்களை லே-அவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அப்ரூவல் பெறுவது சம்மந்தமாக மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து வேலைகளையும் மேற்கொள்ளவும், மனுக்கள் கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபட மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டி தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

மேலும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபட மனைப்பிரிவில் மின்சார வசதிவேண்டி சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்தில் மின்இணைப்பு வசதிவேண்டி விண்ணப்பிக்கவும், அது சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய படிவங்களில் கையொப்பம் செய்து விண்ணப்பிக்கவும், தொகையினை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும்,

பவர் கொடுப்பவர்:- ....1..... பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய ....938.... ம் ஆவணம் பவர் பெறுபவர்:-

....17..... தாள்களைக் கொண்டது. ....3..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேலும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபட மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் வசதிவேண்டி சாலைகள் அமைத்துகொடுக்கவும், அடிப்படை வசதிகள் சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதிகள் செய்து கொடுக்கவும் போன்ற காரியங்களை செய்யவும்,

ஆகவே தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் எனது பெயரில் சொத்துக்களை வாங்கவும், வாங்கும்படி நான் தங்களுக்கு தெரிவிக்கும் போதெல்லாம் தாங்கள் எனது பெயரில் சொத்துக்கள் வாங்கும் பொருட்டு இடங்களை பார்வையிடவும், கிரையம் செய்யும் நபரிடம் கிரையம்பேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் கொடுத்து எனது சார்பில் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கிரைய எக்ரிமெண்ட் ஏற்படுத்திக்கொள்ளவும், முழு கிரையத்தொகையையும் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கிரையம் செய்பவரிடம் தாங்கள் கொடுக்கவும், கிரையம் பேசிய நபர்களிடமிருந்து எனக்காக என்னுடைய பெயரில் பத்திரங்கள் வாங்கி பத்திரம் தயார் செய்யவும், கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதி பெற்றுக் கொள்ளவும், என் சார்பில் வாங்கும் காலத்தில் எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையத்தொகையை செலுத்தவும், பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் பதில் அளிக்கவும், அங்குள்ள எண்டார்ஸ்மெண்ட் புத்தகத்தில் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும், பத்திரத்தை பதிவு செய்த பின் வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெற்ற சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக்கொள்ளவும், வாங்கிய சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், நிர்வகித்து வரவும், தங்களை நான் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

அதேபோல் தென்இந்தியா, தமிழ்நாட்டில் எந்த பகுதியில் நான் தொகை கொடுத்து சொத்து வாங்கும்படி தெரிவித்தாலும், தாங்கள் எனது பெயரில் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சொத்து வாங்கவும், அந்தந்த சார்பதிவகத்தில் பதிவை பூர்த்தி செய்யும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

பவர் கொடுப்பவர்:- **பவர் பெறுபவர்:-**

B. Anitha P. பத்மா

...../... புதுவம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

...17... தாள்களைக் கொண்டது. ...4... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

எனது பெயரில் வாங்கும் சொத்துக்களில் கட்டிடம் கட்டுவதாக இருந்தாலும், லே-அவுட் செய்து மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அப்ரூவல் பெறுவது சம்மந்தமாக தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன், பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து வேலைகளையும் மேற்கொள்ளவும், மனுக்கள் கொடுக்கவும், கட்டிடம் வரைபடம் அங்கீகாரம் மற்றும் இதர அங்கீகாரங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

எனது பெயரில் கிரையம் வாங்கப்படும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து கட்டிடம் கட்டவும், வரிவிதிப்பு என் பெயரில் ஏற்படுத்தவும், மின்வாரிய அலுவலகத்தில் மனு கொடுக்கவும், எனது பெயரில் மின் இணைப்பு பெற டெபாசிட் செலுத்தி, சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து மின் இணைப்பு பெறவும், அதேபோல் குடிநீர் குழாய் இணைப்புக்கு மனுக் கொடுத்து குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெறவும், டெபாசிட் தொகை செலுத்தவும், மற்றும் சொத்து வாங்கும் ஏரியாவிற்கு தகுந்தாற்போல் வரக்கூடிய பஞ்சாயத்து மற்றும் பஞ்சாயத்து யூனியன், பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து வேலைகளையும் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் செய்ய தங்களுக்கு நான் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

எனது பெயரில் கிரையம் வாங்கப்படும் சொத்துக்களை தனியாரிடமோ, அல்லது அரசு வங்கிகளிலோ ஈடு காண்பித்து கடன் பெறவும், அடமானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவைகள் சம்மந்தப்பட்ட சகல நமூனாக்களிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்து கடன் பெறவும், பின்பு மேற்படி கடன்களை அடைக்கவும்,

மேற்படி சொத்துக்களின் நிர்வாகம் தொடர்பாக நெடுஞ்சாலைத்துறை, பொதுப்பணித்துறை, குடிநீர் வடிகால் வாரியம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், முனிசிபல், பஞ்சாயத்து, போன்ற எல்லா சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

பவர் கொடுப்பவர்:- ...1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம் பவர் பெறுபவர்:-

...17... தாள்களைக் கொண்டது. ...5... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.

மேற்படி சொத்தை வாடகைக்கு விடவும், அட்வான்ஸ் பெற்றுக்கொண்டு வாடகை ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மாதா மாதம் வாடகையை வசூல் செய்யவும், வங்கி மற்றும் கடன் பெற்ற நிறுவனங்களின் கடனை செலுத்தவும், செல்லு வைத்து பெற்றுக்கொள்ளவும், இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனது பெயரில் கிரையம் பெறப்பட்ட சொத்துக்களில் பட்டா மாற்றம் மற்றும் வரி வாய்தா செலுத்துவது தொடர்பாக தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகங்ளிலும், வருவாய் சம்மந்தப்பட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலர், வருவாய் ஆய்வாளர் அலுவலகங்களிலும் மேற்கொள்ள வேண்டிய அனைத்து வேலைகளையும் மேற்கொள்ளவும், மற்றும் அனைத்து அலுவலகங்களிலும் எனக்காக **Indemnity Bond** மற்றும் அபிடவிட் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனது பெயரில் கிரையம் பெறும் சொத்துக்களில் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், தாங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சம்பந்தபட்டவர்களிடம் பேசி தீர்க்கவும், பேசி தீர்க்க இயலாத பட்சத்தில் சட்டப்படியான நடவடிக்கையாக சகல சிவில், கிரிமினல், காவல்துறை, ரெவின்யூ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், கோர்ட்டில் வழக்கு தொடரவும், வக்கீல் நியமிக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏற்படும் வில்லங்க விவகாரங்களுக்காக தேவை ஏற்பட்டால் வழக்கு தாக்கல் செய்யவும் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யவேண்டிய வழக்குரை, வக்காலத்து, எதிர் வழக்குரை, மனுக்கள் இவைகளில் எனக்காக எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கோர்ட் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், வழக்கை நடத்தவும் சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல வழிகளிலும் செயல்படவும் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சகல அதிகாரம் அளிக்கிறேன். மேற்படி வகையில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகளைப் பொறுத்து மேல்முறையீடு செய்ய வேண்டியிருந்தால், மேல்முறையீடு செய்வதற்கான அனைத்து ஆவணங்களிலும் எனக்காக தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்யவும், டிக்ரி பெற்றுக்கொள்ளவும்,

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

பவர் கொடுப்பவர்:- பவர் பெறுபவர்:-

...17... தான்களைக் கொண்டது ...6... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேற்படி சொத்தின் நிர்வாகம் சம்மந்தமாக, எனக்கு வரும், தபால், ரிஜிஸ்டர், மணியார்டர் பார்சல் இவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளவும், அவைகளுக்கு உசிதம் போல் பதில் எழுதவும், ஆகிய மேலேகண்ட காரியங்கள் சம்மந்தமாக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து காரியங்களையும் எனக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நான் தங்களை என் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்கியிருப்பதால், தாங்கள் எனக்காக கையெழுத்துச் செய்து நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததைப்போல் ஒப்புக்கொண்டு நான் இந்த பவர் பத்திரம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான வரவு செலவுகளுக்கு உரிய கணக்கு வைத்து இருந்து நான் கேட்கும்போது கணக்கு எனது வசம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இதற்காக நான் நாளது தேதியில் தங்களிடமிருந்து தொகையேதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் என் பெயரில் சொத்துக்கள் வாங்குவதற்கும் மற்றும் என் பெயரில் வாங்கிய சொத்துக்களை விற்பனை தவிர பாதுகாக்கவும், இதர காரியங்களுக்கு மட்டுமே தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் உண்டு.

இந்தப்படி நான் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில்,

1-வது அயிட்டம்:-

அயன் புன்செய் சர்வே எண். 417/5B ஹெக்டேர் 0.69.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.71 செண்ட் நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.417/5 ஆகும்).

(பட்டா எண்.5626) ..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

பவர் கொடுப்பவர்:- ..... தகப்பனார் பெயர் ..... வது தான்.

பவர் பெறுபவர்:-

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

2-வது அயிட்டம்:-

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.417/6 ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.5635)

3-வது அயிட்டம்:-

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1B ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.5635)

4-வது அயிட்டம்:-

அயன் புன்செய் சர்வே எண்.412/1C ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பட்டா எண்.5635)

ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.71 செண்ட் நிலமும்,

மேற்படி நிலங்களுக்கு கண்ணனூர் To பெத்துபட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார் சாலையின் வழியாக போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும், சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்:-

பவர் பெறுபவர்:-

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

...17... தான்கையால் கொண்டது. ...8... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் என் பெயரில் சொத்துக்கள் வாங்குவதற்கும் மற்றும் என் பெயரில் வாங்கிய சொத்துக்களை விற்பனை தவிர பாதுகாக்கவும், இதர காரியங்களுக்கு மட்டுமே தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் உண்டு.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி/Declaration) நீதி போராணை எண்.22163/2018 வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

பவர் பெறுபவர்:-

P. பத்மா

பவர் கொடுப்பவர்:-

B. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 938 ம் ஆவணம்

17 தான்கவளைச் சொண்டது 9 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேற்படி சொத்துக்கள் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்:-

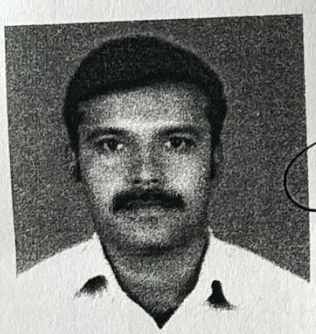
பவர் பெறுபவர்:-

சாட்சிகள்

1 சுரேஷ் S/o.கிருஷ்ணமூர்த்தி, No.1.295, பெருமாள்கோவில் தெரு, வேங்கடத்தானூர் கிராமம்-621002, துறையூர் வட்டம். (Aadhaar No: 5915 4964 5132) (Mobile No: 9025384477)

2 மணிகண்டன் S/o.செல்வம், No.65, சந்தை ரோடு, துறையூர் டவுன்-621010, துறையூர் வட்டம். (Aadhaar No: 6402 3481 9817) (Mobile No: 9965650539) Age.27

பத்திர அமைப்பு:-



B.கார்த்திகேயன்
த/பெ. R.பாலசுப்பிரமணியன்
கண்ணனூர்-621 206
உரிமம் எண். LC.NO.B35/AYR/99
CELL NO. 9894170260

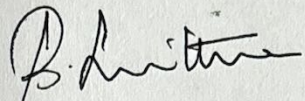
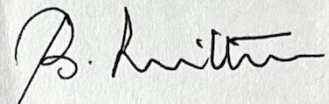
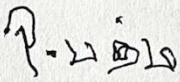
...1..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...933... ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது. ...10... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/938/2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 01:14 மணியளவில் துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:78738954dcc6f650cb4d80bd4f90ceeaadbde5 (Details from UIDAI : Susithra B W/O: Rajamani, 1975, xxxxxxxx4046)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88953814879aad04e74c5e86cf921a0c478bc2 (Details from UIDAI : Padma Periyaswami W/O: Periyaswami, 1957, xxxxxxxx7576)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 7ம் நாள்

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

...17... தாள்களைக் கொண்டது. ...11... வது தாள்.

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்
துறையூர்

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/938/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/02/2024
துறையூர்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

...17... நாள்களைக் கொண்டது. ...12... வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : வடக்குவெளி பட்டா எண் : 5626

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜாமணி கணவன் சுசித்ரா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
417	5B	0 - 69.50	2.15	--	--	--	--	2023/0105/15/296866--2023/15/05/000881SD -- 30-12-2023
		0 - 69.50	2.15					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/05/048/05626/50819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2024 அன்று 11:14:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. பத்மா

B. Rajamani.

1 பங்குனி 2024 ம் வருடத்திய 938 ம் ஆவணம்

17 தான்கோள் கொண்டது. 13 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : வடக்குவெளி

பட்டா எண் : 5635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜாமணி மனைவி சுசித்ரா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
412	1B	0 - 13.00	0.40	--	--	--	--	2023/0103/15/384627---- 05-01-2024
412	1C	0 - 24.00	0.75	--	--	--	--	2023/0103/15/384627---- 05-01-2024
417	6	0 - 84.00	2.60	--	--	--	--	2023/0103/15/384627---- 05-01-2024
		1 - 21.00	3.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/05/048/05635/50809** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2024 அன்று 11:14:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. ராஜாமணி

1 பங்குனி 2024 ம் வருடத்திய 938 ம் ஆவணம்

17 தாக்கலைக் கொண்டது. 17 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.


சிவபதி
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 238 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது. 15 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
துறையூர்.
GPS Map Ca
Kannanur, Tamil Nadu, India
3HP3+QG8, Kannanur, Tamil Nadu 621206, India

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுசித்ரா பா
Susithra B

பிறந்த நாள் / DOB: 27/04/1975

பெண்பால் / Female

6634 8524 4046

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்: ராஜாமணி, 1, கணபதி ஐய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டார் வீதி, திருச்சிராப்பள்ளி, தெப்பகுளம், தமிழ் நாடு, 620002

Address: W/O: Rajamani, 1, GANAPATHY IYER LANE, NORTH ANDAR STREET, Tiruchirappalli, Teppakulam, Tamil Nadu, 620002

6634 8524 4046

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பத்மா பெரியசாமி
Padma Periyaswami
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1957
பெண் Female

4914 5320 7576

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

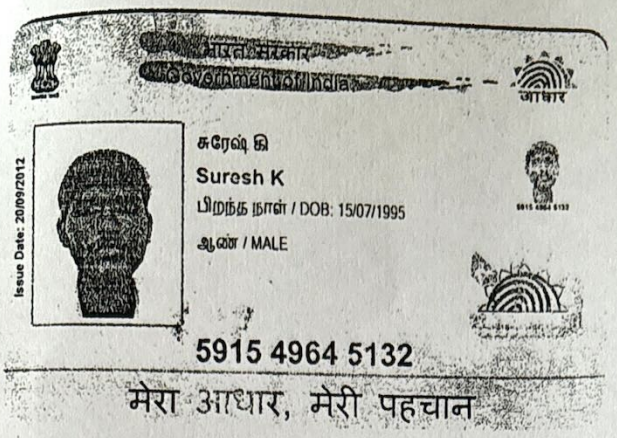
முகவரி:
W/O: பெரியசாமி, 1, கணபதி அய்யர் சந்து, வடக்கு ஆண்டார் வீதி திருச்சிராப்பள்ளி, தெப்பகுளம், திருச்சிராப்பள்ளி தமிழ் நாடு, 620002

Address:
W/O: Periyaswami, 1, GANAPATHY IYYER LANE, NORTH ANDAR STREET Tiruchirappalli, Teppakulam, Tiruchirappalli Tamil Nadu, 620002

...1... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...938... ம் ஆவணம்

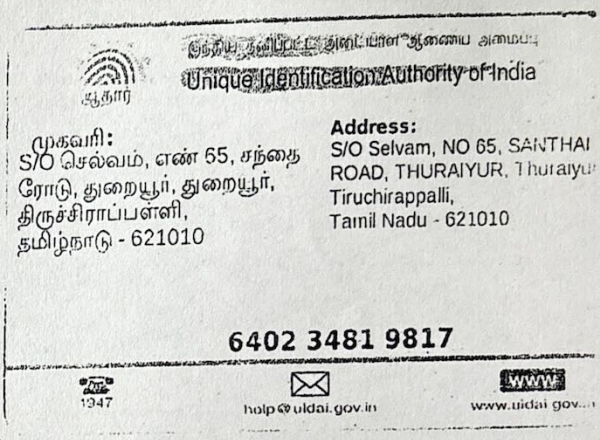
...17... நாள்களைக் கொண்டது. ...16... வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 938 ம் ஆவணம்
17 நாள்களைக் கொண்டது. 17 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.