Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ponmar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/1

Data Availability Period for Village: Ponmar

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 02-Jan-2023 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 21-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	277/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Settlement deed	1. வ.செல்வகுமார்	1. செ.வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11885/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 74.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.99 செண்டில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.273, மேற்கு - சர்வே எண்.262 & 265, வடக்கு - சர்வே எண்.263 & 294, தெற்கு - சர்வே எண்.264/2ஏ			பிரிபடாத பாகமான (3/4) ஏக்கர் 0.74.25 செண்ட்		
2	279/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செ.வனிதா	1. ஸ்டோன் அன்டு ஏக்கர்ஸ் ரியால்டி கன்சல்டன்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 74.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.273, மேற்கு - சர்வே எண்.262 & 265, வடக்கு - சர்வே எண்.263 & 294, தெற்கு - சர்வே எண்.264/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.99 செண்டில் பிரிபடாத பாகமான (3/4) ஏக்கர் 0.74.25 செண்ட்		
3	12370/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. ஆர் எஸ் ஆர் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) 2. செ.வனிதா(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 3. ஸ்டோன் அன்டு ஏக்கர்ஸ் ரியால்டி கன்சல்டன்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	1. தீ கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு அதன் சார்பாக தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் பொன்மார் பஞ்சாயத்து(முத.) நாராயணன் ஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11885/2020, 277/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 616.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.262 & 265, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 - க்கு விஸ்தீரணம் 616 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 181.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 181.4 சதுர மீட்டர்		

	- 7.2 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 443.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.273, மேற்கு - சர்வே எண்.265, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 - க்கு விஸ்தீரணம் 443.6 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 16.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 16 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.265, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 15 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GPS Camera



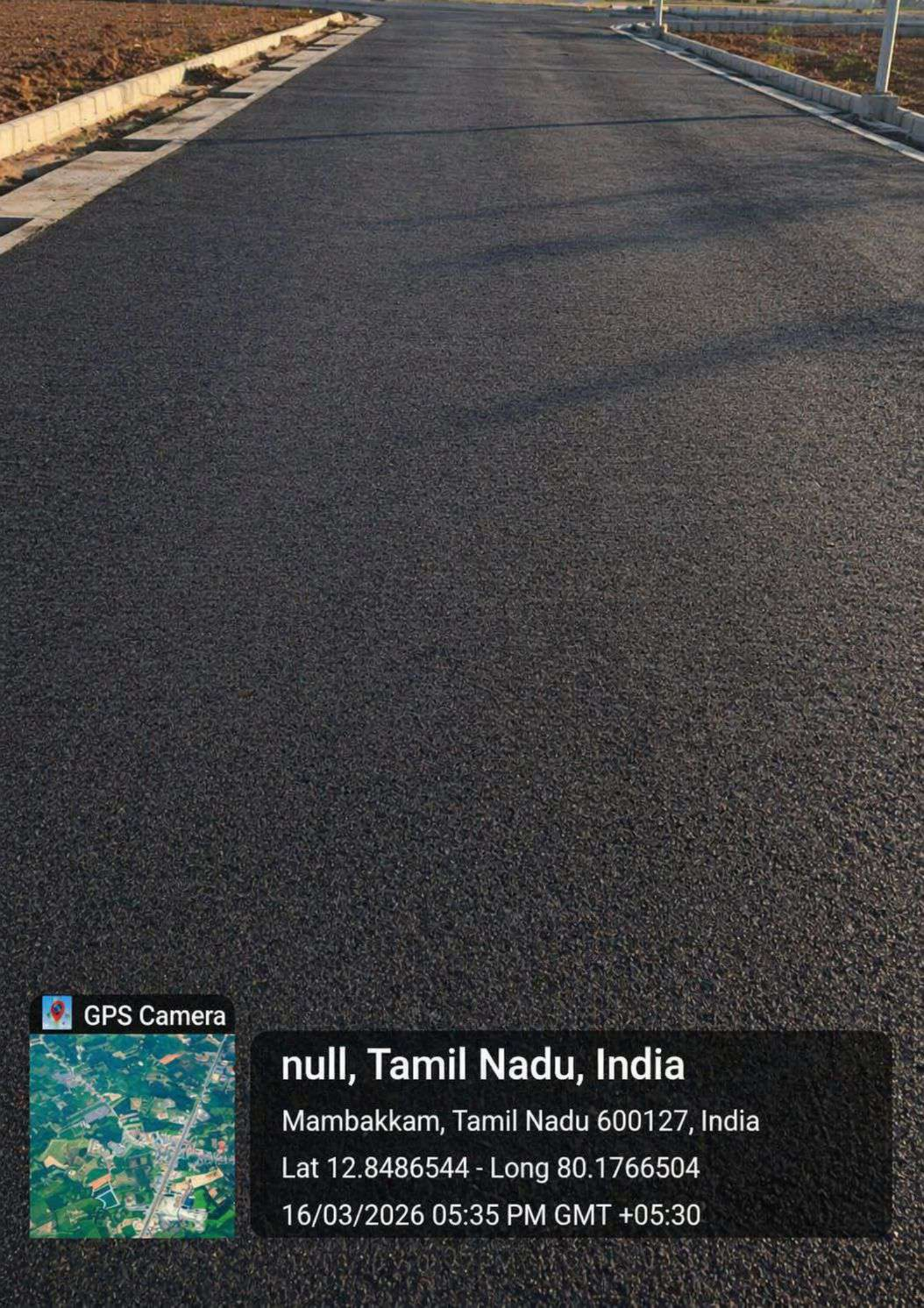
null, Tamil Nadu, India

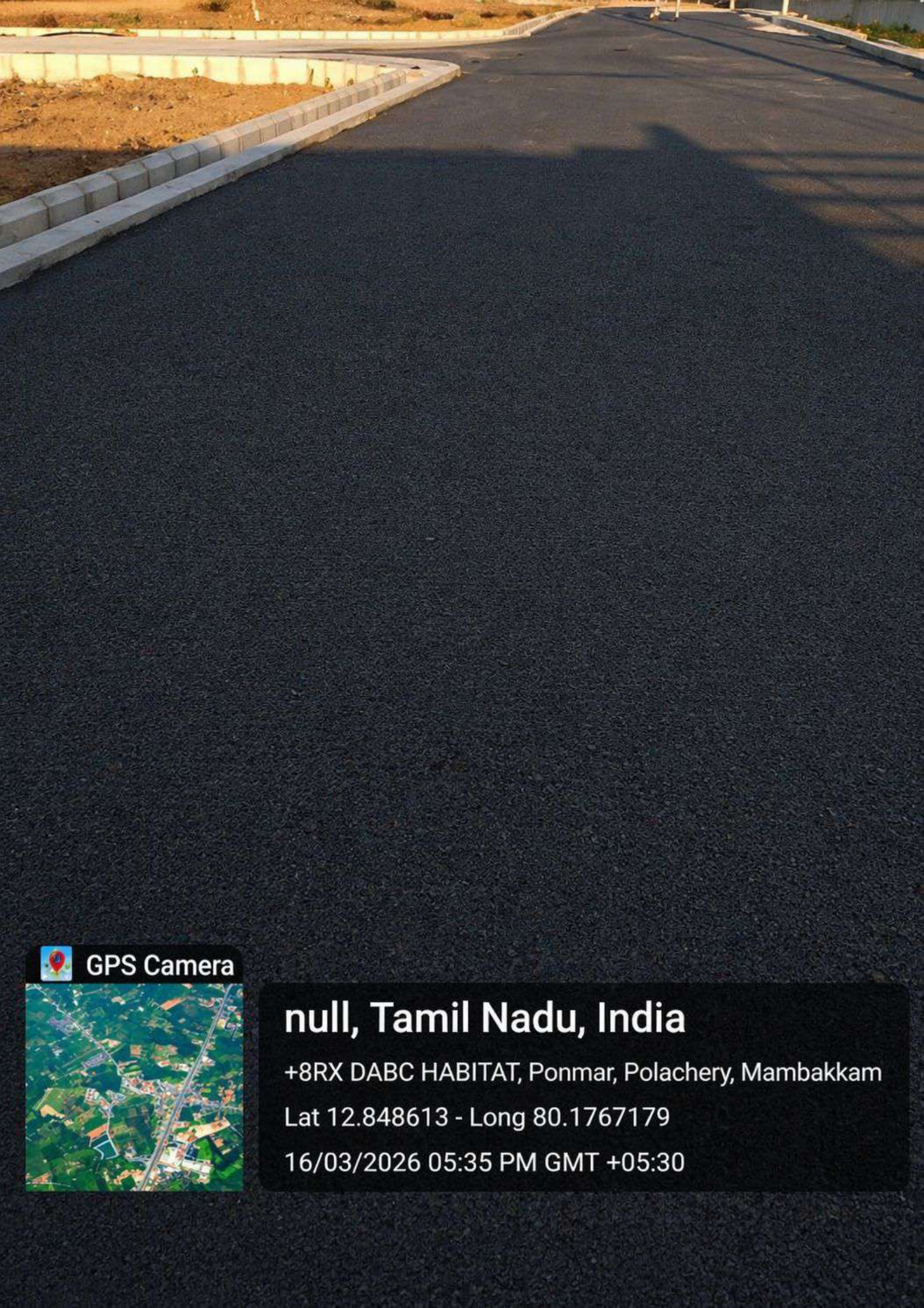
Polachery, Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India

Lat 12.8492674 - Long 80.1771534

16/03/2026 05:37 PM GMT +05:30




GPS Camera
null, Tamil Nadu, India
Mambakkam, Tamil Nadu 600127, India
Lat 12.8486544 - Long 80.1766504
16/03/2026 05:35 PM GMT +05:30


GPS Camera
null, Tamil Nadu, India
+8RX DABC HABITAT, Ponmar, Polachery, Mambakkam
Lat 12.848613 - Long 80.1767179
16/03/2026 05:35 PM GMT +05:30

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 3921

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஆர் எஸ் ஆர் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி

2. செல்வகுமார் மனைவி வனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	1	--	--	0 - 40.00	3.47	--	--	2024/0103/35/356774- -- -------- 16-04-2024
				0 - 40.00	3.47			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/03921/80865** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-08-2024 அன்று 12:54:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For RSR ESTATES LLP

Partner

Document No.12370.of2024 of books 1

contains....21....Sheets.....12....Sheet

Registering Officer

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project:_____

_____

_____

Date: _____

_____ (Name of the Promoter)

_____ (Address of the Promoter)

Subject: Certificate for _____ (Name of the project)

Ref: _____ (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, _____ (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. _____ had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at _____(name of the project) situated on the Plot bearing Survey no./ Plot no._____ demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) _____to the North_____ to the South_____ to the East_____ to the West of Division_____ Village_____Taluk _____ District _____ measuring _____ sq. mts. Being developed by _____ (Name of the Promoter).

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by _____ (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning Permission No. _____ dated_____ including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Yours Faithfully,

Stamp, Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of Architect/ Licensed Surveyor with (Reg. License No_____)

Enclosed:

Photographs of all sides of site

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.