Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:Petdhatalapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2260/2014	19-Jul-2014 19-Jul-2014 19-Jul-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. மல்லக்காள் 2. பெரியபகுத்தன் 3. கண்ணன் 4. கண்ணம்மாள் 5. சின்னதாய் 6. சின்னி 7. நந்தகுமார் 8. செந்தில்குமார் 9. ஜெயா 10. சாலி 11. சுலோசனா 12. முருகன் (த&கா) 13. கெம்பி 14. சுமிதா 15. ரேகா 16. விஜயகுமார் 17. சிவசக்தி 18. கவிதா 19. முரளி	1. டி.சி.. இளங்கோவன்	-

				20. பவித்ரா (மைனர்) 21. காயத்ரி (மைனர்) 22. வடிவேல் 23. தனலட்சுமி 24. கிருஷ்ணவேணி 25. சிவசக்தி 26. மல்லிகா 27. சிவா 28. வீரபத்திரன் 29. சரவணன் 30. குள்ளியம்மாள் 31. பொட்டியம்மாள் 32. ராஜா (த&கா) 33. விஜயா 34. பிரியா 35. வளர்மதி 36. விஜய் 37. சங்கீதா 38. லிங்கம்மாள் 39. கிருஷ்ணவேணி 40. ஜோதி 41. ராஜேஷ் 42. ராஜசேகரன் 43. லட்சுமணன் 44. கரியப்பன் 45. காந்தி 46. சின்னராஜி 47. கணேஷ் 48. கடைகுட்டி(எ)சின்னபகுத்தன் 49. முனியம்மாள் 50. வள்ளியம்மாள் 51. கஸ்தூரி 52. நிவேதா (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,54,932/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1350000/-, ச.மதிப்பு ரூ.1354932/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.64.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli,			Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G,		

	PETDHATALAPALLI	181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1A பு.ஹெக்.0.26.0 க்கு ஏக்.0.64 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.61.3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1K பு.ஹெக்.0.25.00 க்கு ஏக்.0.61.3/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.32
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1L பு.ஹெக்.0.13.0 க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.38.1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1B பு.ஹெக்.0.15.50 க்கு ஏக்.0.38.1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.44.1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1G பு.ஹெக்.0.18.0 க்கு ஏக்.0.44.1/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 5 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.64.1/4

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1M பு.ஹெக்.0.26.0 க்கு ஏக்.0.64.1/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1C பு.ஹெக்.0.15.0 க்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1H பு.ஹெக்.0.15.0 க்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.19.3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1N பு.ஹெக்.0.08.0 க்கு ஏக்.0.19.3/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.27
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1D பு.ஹெக்.0.11.0 க்கு ஏக்.0.27 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1I பு.ஹெக்.0.15.0 க்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.19.3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1O பு.ஹெக்.0.08.0 க்கு ஏக்.0.19.3/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.30.3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1E பு.ஹெக்.0.12.50 க்கு ஏக்.0.30.3/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.38.1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1J பு.ஹெக்.0.15.50 க்கு ஏக்.0.38.1/4 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.18.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli,	Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G,

	PETDHATALAPALLI			181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1F பு.ஹெக்.0.07.50 க்கு ஏக்.0.18.1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.29.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI			Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/1Q பு.ஹெக்.0.12.0 க்கு ஏக்.0.29.1/2 செண்ட் நிலமும் இதுவும்,					
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.49.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli, PETDHATALAPALLI			Survey No./புல எண் : 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F, 181/1G, 181/1H, 181/1I, 181/1J, 181/1K, 181/1L, 181/1M, 181/1N, 181/1O, 181/1P, 181/1Q, 181/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:181/3 பு.ஹெக்.0.20.0 க்கு ஏக்.0.49.1/4 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்.6.75.1/2 நிலமும் இவைகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமுல் பொதுவழி பாத்தியங்கள் உள்பட.					
2	2228/2020	04-Sep-2020 04-Sep-2020 04-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. இ. பிரேம்	1. என். மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2260/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.13 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1ஏ, பு.ஹெ.0.26.00 தீர்.0.90 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.64.25 செண்ட் உள்ள நிலம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.13 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1பி, பு.ஹெ.0.15.50 தீர்.0.50 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.38.25 செண்ட் உள்ள நிலம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1சி, பு.ஹெ.0.15.00 தீர்.0.50 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.37 செண்ட் உள்ள நிலம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1டி, பு.ஹெ.0.11.00 தீர்.0.35 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.27 செண்ட் உள்ள நிலம் . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.38 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1இ, பு.ஹெ.0.12.50 தீர்.0.40 பூரா, இதன் பு.ஏ.0.30.75 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.181/1எப், பு.ஹெ.0.07.50 தீர்.0.25 பூரா இதன் பு.ஏ.0.18.5 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2228/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	3809/2020	17-Nov-2020 17-Nov-2020	Sale deed	1. இளங்கோவன் 2. பிரேம்(முத.) மோகன்(முக.)	1. விக்னேஷ்	-

		17-Nov-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2260/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1A		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1B		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1C		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1D		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1E		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			Survey No./புல எண் : 181/1F		
4	2682/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் பெத்ததாலப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	181/1F - 460.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.178, வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 335.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தார் சாலை ம.வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) எண். 14/2023, மேற்கு - அ - அ, இ - இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - உ - உ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 429.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.178, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 378.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ - உ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.178, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 838.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஊ - ஊ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஈ - ஈ மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.180, தெற்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 430.7 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.180, மேற்கு - உ - உ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 589.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ - ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.178, வடக்கு - இ - இ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அ - அ மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 181/1C, 181/1D, 181/1E, 181/1F - 44.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இ - இ மனைப்பிரிவு சாலை					
5	2683/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 40.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஈ ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை					
6	1802/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT	1. விக்னேஷ்	1. DNC SILVER SPRINGS DEVELOPERS LLP(முத.) பிரேம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3809/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 26 ARE; 181/1B - 15 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 181/1C - 15 ARE; 181/1D - 11 ARE; 181/1E - 12 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 181/1F - 7 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Petdhatalapalli		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.