Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருமதி.மு.கவிதா முருகன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கம்மவான்பேட்டை
ஆற்காடு சாலை, கம்மவான்பேட்டை கிராமம், வேலூர் வட்டம் & மாவட்டம்-632319
அலைபேசி: 9843320502, 9444607502

நாள்:..11/12/2025.....

பெறுநர்:-
திரு.ஜ.வைரி வேல் s/o.சங்கரசேகர்,
பு. சுயம்பிலாதேக் s/o. காசிம் பெக்(லேட்).
ஆற்காடு சாலை,
கம்மவான்பேட்டை.

ஐயா!

வேலூர் மாவட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், உமயட்ட கம்மவான் பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள்: 409/2, 410/1C, 413A/1B, 411/1 (ம) 412/1B-ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள இடையிருப்பு மனைப்பிரிவை அங்கீகரும் திரு.ஜ.வைரி வேல் s/o.சங்கர சேகர் (ம). திரு.பு. சுயம்பிலாதேக் s/o.காசிம் பெக்(லேட்) என் பெயருக்கு மனைகள் அங்கீகரும் வழங்கியிருப்பது எண்ணத்தை கனிவுடன் பரிசீலித்துக் கொள்கிறேன்.

தலைவர்
கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி
கணியம்பாடி ஒன்றியம்

தீர்மானப்

....கும்மலாபுரம்பேட்டை.....

.....கணியம்பாடி.....

20[illegible]ஆம் ஆண்டு ...அக்டோபர்.... மாதம் ...8....ந் தேதி ...புதன்..... கிழமை தலைவர் தீரு / திருமதி....M. கோவிந்தராஜன்.....அவர்கள் தலைமையில் வருகை : திரு. / திருமதி..M. கோவிந்தராஜன்.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் :- 1) 2. வேலூர் மாவட்டம், கணியம்பாடி வருவாய் ஒன்றியம் உட்பட்ட கும்மலாபுரம்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வேஎண்கள்:- 409. A/2, 410/1C, 413A/1B, 411/1 & 712/1B - ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள இடையிருப்பு மனைப்பிரிவு ஆய்வுகோரும் திரு. S. வெற்றிவேல் S/o. சண்முகசேகர் (10) திரு. K. தயாளன் S/o. கோபிநாத் (கூட்) ஆகியவர்களுக்கு மனைகள் அங்கீகாரம் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோரப்படுகிறது.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை .....11..... மணிக்கு கும்மலாபுரம்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் .....9..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் :- ஆய்வுக்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கும்மலாபுரம்பேட்டை ஊராட்சி
கணியம்பாடி ஒன்றியம்

ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் :-

1. [illegible]
2. M. நாகேஸ்வரி
3. S. Syed [illegible]
4. P. Sridevi
5. K. Lakshmi
6. [illegible]
7. D. Varadharajan
8. V. Rajalakshmi
9. G. Rajesh

தீர்மானப்

....கம்மைவான்பேட்டை.....

.....கணியம்பாடி.....

20உடு.....ஆம் ஆண்டு ...அக்டோபர்..... மாதம் ....6.....ந் தேதி ..புதன்..... கிழமை

தலைவர் திரு / திருமதி.....M...கலைதாஜிதேன்.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி..M..கலைதாஜிதேன்.....தலைவர்

பொருள் :

பொருள் :- 42. வேலூர் மாவட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் உட்பட்ட கம்மைவான்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வேஎண்கள்:- 409.A/2 410/1C, 413A/1B, 411/1 & 712/1B - ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள இடையூறு மணல்மிரி அங்கீகரம் திரு. தி. கலைச்செல்வன் த/o. கங்காதேசன் (10) திரு. ச. சுபாஷ்சந்திரபோஸ் த/o. சதிஷ்பாபு (கூட்) என்பவர்களுக்கு மணல்கள் அங்கீகரம் வழங்க மன்று அங்கீகரம் கோரப்படுகிறது.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை .....11..... மணிக்கு கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற ~~சாதாரண~~ / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் .....9..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் : 42 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி
கணியம்பாடி ஒன்றியம்

ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் :-

1. [illegible]
2. [illegible]
3. S. Syed [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. V. Rajalakshmi
9. G. Rajesh

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 142/08.10.2025

Date: 10/17/25 10:31 AM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office,
Arcot Salai Kammavanpet Panchayat
Vellore-632319

To :

VETRIVEL S AND K SHAFIULLA BIAG
NO.50, BIG STREET, KAMMAVANPETTAI , MOTTUPALAYAM,Kammavanpettai,Vellore,Vellore,632319

Online Application Number: 6QFW9BS6

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Kammavanpet Village Panchayat , 232465 LGD Code, to grant permission to construct Layout Approval, Kaniyambadi Block , Vellore District

Ref :

Layout Approval

Body:

Vellore District Kaniyambadi Block Kammavanpet Panchayat Layout Approval Application Approved in Kammavanpet Village panchayat President

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2025.10.17 10:31:20

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.