Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 10-Jul-2026
Village /கிராமம்:Serappanachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2

Data Availability Period for Village: Serappanachery

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2011 To 09-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 09-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	243/2012	18-Jan-2012 18-Jan-2012 18-Jan-2012	Conveyance Metro/UA	1. என் . ஏழுமலை (முதல்வர்) 2. எஸ் . புத்தர் (முகவர்)	1. வி . திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/ 2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8720 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, Serpananchery Village			Survey No./புல எண் : 58/2		
2	4842/2016	14-Sep-2016	Power for	1. S V. ரவிச்சந்திரன்	1. இரா. இரத்தினகுமார்	-

		14-Sep-2016 14-Sep-2016	consideration Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5231/2005, 10647/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/2430/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.20 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, Serpananchery Village			Survey No./புல எண் : 58/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 58/2க்கு ஏக் 0.20 செண்ட் நிலம் மட்டும். இனம் -2 (கூடுவாஞ்சேரி உப பதிவு மாவட்டம், வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.84 பு.சர்வே எண்.84/1பி ல் பூரா விஸ்தீரணம் - ஏக் 1.30 செண்ட் நிலம் மட்டும்) ஆக மேற்படி இனம் 1 மற்றும் இனம் 2 ல் கண்ட நிலங்கள் மட்டும்.		
3	2430/2020	27-Feb-2020 27-Feb-2020 27-Feb-2020	Cancellation Deed	1. எஸ் வி ரவிச்சந்திரன்	1. ஆர் இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4842/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Padappai/Book1/4842/2016				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			Survey No./புல எண் : 58/2, 84/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/2430/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	9207/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Release deed	1. திலகா	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2012, 5231/2005, 634/2011, 6689/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 8720.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண்.83, மேற்கு - சர்வே எண்.58/1, வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1,					
5	10802/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 23-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9207/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/6409/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 8720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண்.83, மேற்கு - சர்வே எண்.58/1, வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செரப்பணஞ்சேரி கிராமம் பட்டா எண்.562-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.58/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0-8.00 ஏர்ஸ் அல்லது 8720 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்		
6	4619/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான இரத்தினகுமார்(முத.) இரத்தினகுமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவரான மனோகர்()	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10802/2025, 11488/2025, 5233/2005, 9207/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 58/2 - 193.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை-3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.2-க்கு 193.10 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 58/2 - 343.69 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண்.57/6, வடக்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி , தெற்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை-2, மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.3-க்கு 343.69 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 99.43 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை -3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.4-க்கு 99.43 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 25.45 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராமம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 , வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் 25.45 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 26.89 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராமம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 , வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி 26.89 சதுர மீட்டர்	
7	6409/2026	16-Jun-2026 16-Jun-2026 16-Jun-2026	Cancellation Deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. இரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10802/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/10802/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 8720.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெள்ளேரித்தாங்கல் கிராம சர்வே எண்.83, மேற்கு - சர்வே எண்.58/1, வடக்கு - சர்வே எண்.56, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செரப்பணஞ்சேரி கிராமம் பட்டா எண்.562-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.58/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0-8.00 ஏர்ஸ் அல்லது 8720 சதுரடி உள்ள காலி மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.