Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:ராட்டிணமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/3B, 122/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	204/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன்	1. நாகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3372/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/4A - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராட்டிணமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 3464ன்படிக்கு புதிய சர்வே எண் 122/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.38 சென்ட்		
2	1566/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. குப்பம்மாள்	1. ராஜம் 2. கலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 97.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 122/3ல் இதன் மத் 0.97 செ.		
3	2367/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலா 2. ராஜம் 3. பாபு 4. விஷாலி(முத.) பாபு(இ.க.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,07,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2451/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 97.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 37 ல் சம்பந்தப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் 122/3 ஹெக் 0.39.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.97 சென்ட்டிற்கு தீர்வை ரூ.1.94 பைசா உள்ள நிலத்தினை கிரையம் செய்துள்ளேன்.		
4	2650/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்	1. நாகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2367/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 90.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.எம்.நாகப்பன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு , மேற்கு - சம்பத் நைனார் நிலத்திற்கும், (சங்கர்) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - (சங்கர்) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு, தெற்கு - சேவூர் கிராம எல்லைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம், இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4412. -ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.122/3 பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட் (0.39.50 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.1.94 பைசா இதில் சம்பத் நைனார் நிலத்திற்கும், (சங்கர்) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) வி.எம்.நாகப்பன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு (மேற்கு) சேவூர் கிராம எல்லைக்கு (வடக்கு) (சங்கர்) நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில்		

				மேற்படி ஏக்கர் 0.90 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நான் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளேன்.		
5	6772/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நாகப்பன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் இராடிணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/2024, 2650/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A - 426.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையுள்ள 9 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.122/2-ல் உள்ள காலிஇடம் , வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 அடி அகல சாலை -3, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 அடி அகல சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.4430, 4445-ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண். 122/4ஏ, 122/3(புதிய சர்வே எண்.122/3பி)பூரா ஏக்கர் 1.35 செண்டில் உள்ள புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில், 10 மீ அகலமுள்ள சாலை 1-1-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 அடி அகல சாலை -3 தெற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 அடி அகல சாலை -2 கிழக்கு : நிலையுள்ள 9 அடி அகல சாலை மேற்கு : சர்வே எண்.122/2-ல் உள்ள காலிஇடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 42.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 10 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து 426.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A - 167.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி டிஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 9 மீ அகல சாலை 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல சாலை 2-2-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல சாலை-1 தெற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் 9 மீ அகல சாலை 1-1 கிழக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மேற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி (டிஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 19.08 மீட்டர், கீழ்புறம் 17.65 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து 165.28		

		சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 167.61 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A - 900.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.122/3எ -ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6 மீ அகல சாலை மற்றும் ச.எண்.130 -ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல சாலை 3-3-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : நிலையில் உள்ள 6 மீ அகல சாலை மற்றும் ச.எண்.130 -ல் உள்ள காலியிடம் தெற்கு : 10 மீ அகல சாலை -1 கிழக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.122/3எ -ல் உள்ள காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 99.8 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 900.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A - 29.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல சாலை-2 , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.122/2-ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றி இடத்திற்கு (டிஎ என்ஜிஇடிசிஒ)ஜக்பந்தியானது:- வடக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.122/2-ல் உள்ள காலிஇடம் கிழக்கு : 9மீ அகல சாலை-2 மேற்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.89 மீட்டர், தென்புறம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.32 மீட்டர், கீழ்புறம்.3.0 மீட்டர் ஆக 29.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராட்டிணமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3B, 122/4A - 31.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9மீ அகல சாலை -2, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.122/2 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது:- வடக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.122/2 காலிமனை கிழக்கு : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு : 9மீ அகல சாலை -2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.45 மீட்டர், தென்புறம் 8.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.40 மீட்டர், கீழ்புறம்.3.0 மீட்டர் ஆக 31.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமாகும். மேற்படி சொத்து இராட்டிணமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் ஆரணி யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.100/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate