

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:தொட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/1E1A1, 178/1E, 178/1I, 178/1N

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4420/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. வேல்முருகன் 3. கார்த்திகா 4. சீனிவாசன் 5. ஹரிணி 6. சிபிதர்ஷன்(முத.) சீனிவாசன்(இ.க.)	1. பாண்டியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,516/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/1985, 712/1966	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E - 77.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1எப் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.178/1சி, 178/1டி. நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2ஈ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.178/1ஜெ, 178/1எப் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.77.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1I - 27.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.178/2சி, 178/2டி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1ஜெ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.178/1எப் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1ஜெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.27 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1N - 40.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1ஜெ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1என்-ல் மேல்புறம் உள்ள மீதி நிலம், சர்வே எண்.178/1எம், 178/1கே நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.178/1ஜெ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.176 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.40 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.			
2	6267/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. பழனிச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4420/2022		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E - 77.75 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1.எப் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.178/1சி, 178/1டி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2ஈ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.178/1.ஜெ, 178/1.எப் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.178/1ஈ பு.ஹெ.0.31.5 பு.ஏக்.0.77.3/4 தீ.ரு.1.20 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1I - 27.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.178/2சி, 178/2டி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1.ஜெ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.178/1.எப் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1.ஜெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.178/1ஈ பு.ஹெ.0.11.0 பு.ஏக்.0.27 தீ.ரு.0.40 உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1N - 40.0 சென்ட்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1.ஜெ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1.என் ல் மேல்புறம் உள்ள மீதி நிலம், சர்வே எண்.178/1.எம், 178/1.கே நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.178/1.ஜெ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.176 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.178/1.என் பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏக்.0.92.1/2 தீ.ரூ.1.45 உள்ள நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.0.40 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு அசல் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.		
3	327/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. பழனிச்சாமி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2726/2008, 6267/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E - 3.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.178/1.எப். ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.178/1ஈ ல் நம்மில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1.எப். ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.178/1.ஜெ ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் பழைய ச.நெ.178/1 க்கு பட்டா எண்.246 க்கு புதிய பட்டா எண்.1252 க்கு புதிய பட்டா எண்.1269 புதிய ச.நெ.178/1ஈ பு.ஹெ.0.31.5 பு.ஏக்.0.77.3/4 தீ.ரூ.1.20 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1I - 27.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.178/2சி. 178/2டி நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.178/1.ஜெ ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1.எப். ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.178/1.ஜெ ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண்.246 க்கு புதிய பட்டா எண்.1252 க்கு புதிய பட்டா எண்.1269 புதிய ச.நெ.178/1ஈ பு.ஹெ.0.11.0 பு.ஏக்.0.27 தீ.ரூ.0.40 உள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1N - 2.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.178/1.ஜெ ல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.178/1.என். ல் நம்மில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1.ஜெ ல் நம்மில் 2 நபருக்கு பிரியும் பி.செடியூல் ஏக்.0.36.1/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.246 ச.நெ.178/1.என் பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏக்.0.92.1/2 தீ.ரூ.1.45 உள்ள நிலத்தில் கிழபுரமாக பு.ஏக்.0.40 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் கிழபுரம் ஓரமாக முக்கோண வடிவமுள்ள ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.33.1/4		

செண்ட் நிலம், தெற்கு - ச.நெ.176 பகுதி நிலம்		செண்ட் உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.			
4	2497/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. தொட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக (தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு) மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-			Rs. 101/-		327/2023, 6267/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A - 20620.75 சதுரடி.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி.					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.178/1.எப்1, 178/1.ஜெ1 நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.178/1ஈ1 பகுதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.180/2ஈ1ஏ நிலம், தெற்கு - ச.நெ.176			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயின்ட் 2 சப்ரிடி, தொட்டிப்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.178/1 இதற்கு பட்டா எண்.246 புதிய பட்டா எண்.1252 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ பு.ஹெ.0.31.5 பு.ஏக் 0.77.3/4 தீ.ரு.1.20 இதில் பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த பு.ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.74.1/4 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1 பு.ஹெ.0.30.09 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.எப் பு.ஹெ.0.35.5 பு.ஏக்.0.87.3/4 தீ.ரு.1.35 இதில் வடமேற்கு மூலையில் பு.ஏக்.0.05.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.எப்.2 பு.ஹெ.0.02.32 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.ஜெ பு.ஹெ.0.32.0 பு.ஏக்.0.79 தீ.ரு.1.25 இதில் பு.ஏக்.0.36.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.ஜெ2 பு.ஹெ.0.14.77 ஆகும். இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.246 சர்வே எண்.178/1.என் பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏக்.0.92.1/2 தீ.ரு.1.45 இதில் கிழபுரம் பு.ஏக்.0.40 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுரம் ஓரமாக பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள செண்ட் நிலம் பு.ஏக்.0.37.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.என்.2ஏ பு.ஹெ.0.15.07 ஆகும். ஆக மேற்படி சர்வே எண்கள்.178/1ஈ1, 178/1.எப்.2, 178/1.ஜெ2, 178/1என்.2ஏ இவைகளை நாமக்கல் வட்டாச்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000012சிபி நாள்.01.04.2023 ன்படி நாமக்கல் வட்டம், தொட்டிப்பட்டி கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்./டி.எஸ்.எண்.2023/0106/09/001583 ன் பிரகாரம் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1 பு.ஹெ.0.62.25 தீ.ரு.2.40 ஆகும். மேலும் மேற்படி சர்வே எண்.178/1ஈ1 நாமக்கல் வட்டாச்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000150.எஸ்.டி நாள்.26.4.2023 ன்படி தொட்டிப்பட்டி கிராமம் ஆர்.எஸ்.எண்./டி.எஸ்.எண்.2023/0105/09/224679, 2023/0105/09/224680 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1.ஏ பு.ஹெ.0.60.23 தீ.ரு.2.32 உள்ள நிலத்தில் தொட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்கள் அவர்கள் தீர்மான எண்.6 நாள்.21.4.2023 ம் தேதியின்படி நாளது தேதியில் மேற்படி		

					பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் 33 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுரம் 33 அடி தென்புரம் 33 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 618.1/2 அடி மேல்புரம் 631.1/4 அடி ஆக 20620.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட 33 அடி அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு அசல் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.
5	320/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் வட்டம் தொட்டிப்பட்டி கிராமம் தொட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 327/2023, 6267/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A1 - 191.85 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி					
			Plot No./மனை எண் : Pathway1		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - ச.நெ.178/1சி, 178/1டி பகுதி நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.178/1ஈ1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - ச.நெ.178/1ஈ1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, தொட்டிப்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.178/1 இதற்கு பட்டா எண்.246 புதிய பட்டா எண்.1252 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ பு.ஹெ.0.31.5 பு.ஏக் 0.77.3/4 தீ.ரு.1.20 இதில் பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த பு.ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.74.1/4 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1 பு.ஹெ.0.30.09 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.எப் பு.ஹெ.0.35.5 பு.ஏக்.0.87.3/4 தீ.ரு.1.35 இதில் வடமேற்கு மூலையில் பு.ஏக்.0.05.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.எப்2 பு.ஹெ.0.02.32 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.ஜெ பு.ஹெ.0.32.0 பு.ஏக்.0.79 தீ.ரு.1.25 இதில் பு.ஏக்.0.36.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.ஜெ2 பு.ஹெ.0.14.77 ஆகும், இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.246 சர்வே எண்.178/1.என் பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏக்.0.92.1/2 தீ.ரு.1.45 இதில் கிழபுரம் பு.ஏக்.0.40 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுரம் ஓரமாக பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள செண்ட் நிலம் பு.ஏக்.0.37.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.என்.2ஏ பு.ஹெ.0.15.07 ஆகும். ஆக மேற்படி சர்வே எண்கள்.178/1ஈ1, 178/1.எப்2, 178/1.ஜெ2, 178/1.என்.2ஏ இவைகளை நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000012சிபி நாள்.01.04.2023 ன்படி நாமக்கல் வட்டம், தொட்டிப்பட்டி கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்.டி.எஸ்.எண்.2023/0106/09/001583 ன் பிரகாரம் ஒருங்கிணைப்பு		

	செய்யப்பட்டுள்ளதில்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1F1 பு.ஹெ.0.62.25 தீ.நு.2.40 ஆகும். மேலும் மேற்படி சர்வே எண்.178/1F1 நாமக்கல் வட்டாச்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000150.எஸ்.டி நாள்.26.4.2023 ன்படி தொட்டிப்பட்டி கிராமம் ஆர்.எஸ்.எண்.டி.எஸ்.எண்.2023/0105/09/224679, 2023/0105/09/224680 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளதில்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1F1.ஏ பு.ஹெ.0.60.23 தீ.நு.2.32 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1331 புதிய ச.நெ.178/1F1ஏ1 பு.ஹெ.0.41.07 தீ.நு.1.58 உள்ள நிலத்தில் மேற்படி பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் கிழமேல் சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா இவைகளுக்கு விவரம்- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 21.29 மீட்டர் தென்புரம் 21.32 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 191.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A1 - 193.7 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : Pathway 2
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - ச.நெ.178/1.கே பகுதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1F1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.178/1F1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 21.51 மீட்டர் தென்புரம் 21.51 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 193.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட 2 சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு 1.125 வீதம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி 2 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீர்ணம்.390.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும், இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A1 - 375.61 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, ச.நெ.176/7 நிலம், மேற்கு - ச.நெ.178/1F1பி பகுதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1F1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - ச.நெ.176/7 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 21.67 மீட்டர் தென்புரம் 19.60 + 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 15.0 மீட்டர் மேல்புரம் 17.79 மீட்டர் ஆக 375.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும், இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A1 - 37.19 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.178/1F1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1F1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 2வது 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 12.20 மீட்டர் மேல்புரம் 12.20 மீட்டர் ஆக 37.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியமும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்,

6	321/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 327/2023, 6267/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/1E1A1 - 37.21 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - ச.நெ.178/1.கே. பகுதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.178/1ஈ1ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயின்ட் 2 சப்ரிடி, தொட்டிப்பட்டி, கிராமம், பழைய சர்வே எண்.178/1 இதற்கு பட்டா எண்.246 புதிய பட்டா எண்.1252 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ பு.ஹெ.0.31.5 பு.ஏக் 0.77.3/4 தீ.ரு.1.20 இதில் பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த பு.ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.74.1/4 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1 பு.ஹெ.0.30.09 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.எப் பு.ஹெ.0.35.5 பு.ஏக்.0.87.3/4 தீ.ரு.1.35 இதில் வடமேற்கு மூலையில் பு.ஏக்.0.05.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.எப்.2 பு.ஹெ.0.02.32 ஆகும்.இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.247 சர்வே எண்.178/1.ஜெ பு.ஹெ.0.32.0 பு.ஏக்.0.79 தீ.ரு.1.25 இதில் பு.ஏக்.0.36.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.ஜெ2 பு.ஹெ.0.14.77 ஆகும். இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.246 சர்வே எண்.178/1.என் பு.ஹெ.0.37.5 பு.ஏக்.0.92.1/2 தீ.ரு.1.45 இதில் கிழபுரம் பு.ஏக்.0.40 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுரம் ஓரமாக பரிவர்த்தனை செய்து கொடுத்த முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள செண்ட் நிலம் பு.ஏக்.0.37.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.178/1.என்.2ஏ பு.ஹெ.0.15.07 ஆகும். ஆக மேற்படி சர்வே எண்கள்.178/1ஈ1, 178/1.எப்.2, 178/1.ஜெ2, 178/1.என்.2ஏ இவைகளை நாமக்கல் வட்டாச்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000012சிபி நாள்.01.04.2023 ன்படி நாமக்கல் வட்டம், தொட்டிப்பட்டி கிராமம், ஆர்.எஸ்.எண்.டி.எஸ்.எண்.2023/0106/09/001583 ன் பிரகாரம் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1 பு.ஹெ.0.62.25 தீ.ரு.2.40 ஆகும். மேலும் மேற்படி சர்வே எண்.178/1ஈ1 நாமக்கல் வட்டாச்சியர் அவர்கள் டி.ஆர்.2023/09/01/000150.எஸ்.டி நாள்.26.4.2023 ன்படி தொட்டிப்பட்டி கிராமம் ஆர்.எஸ்.எண்.டி.எஸ்.எண்.2023/0105/09/224679, 2023/0105/09/224680 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி பட்டா எண்.1331 புதிய சர்வே எண்.178/1ஈ1.ஏ பு.ஹெ.0.60.23 தீ.ரு.2.32 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1331 புதிய	

	ச.நெ.178/1F1ஏ1 பு.ஹெ.0.41.07 தீ.ரு.1.58 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 12.20 மீட்டர் மேல்புரம் 12.20 மீட்டர் ஆக 37.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

