Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

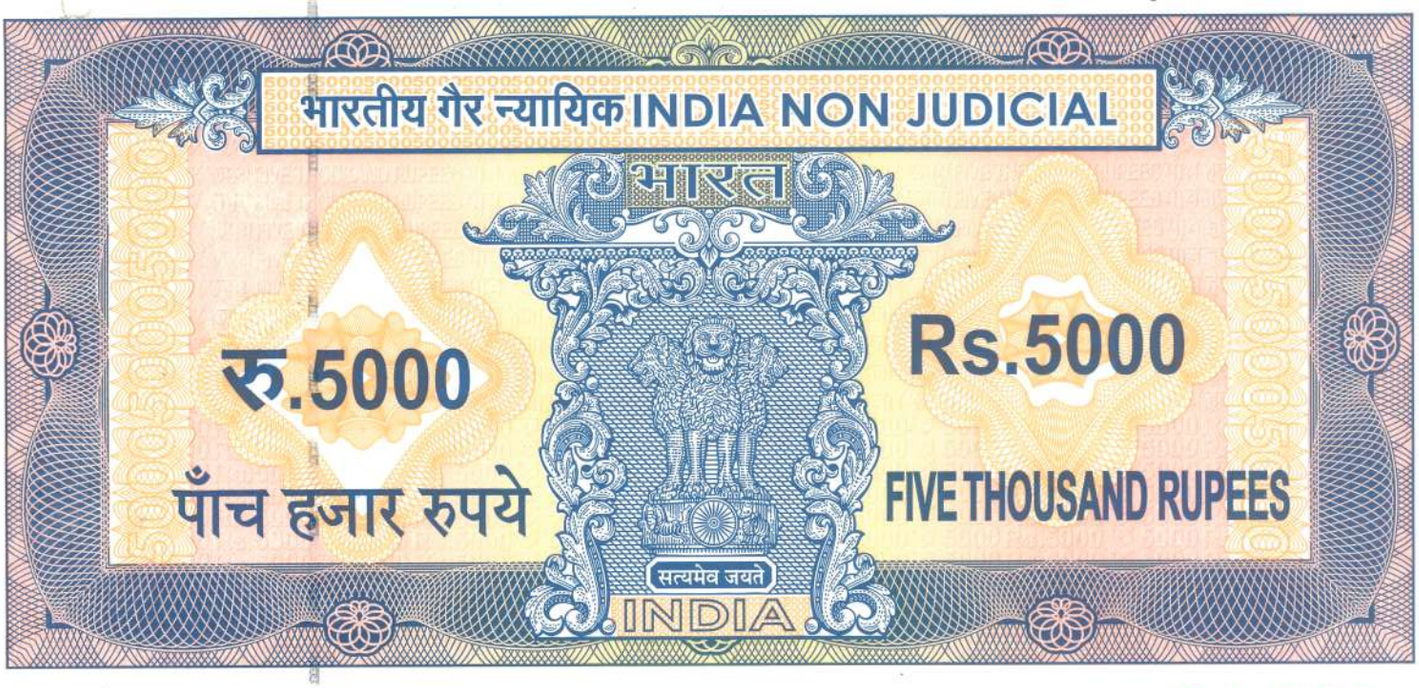
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

6066 | 2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 649969

18.08.2025 Rs 5000 தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள்

A. பேபி
ஆ பே இ
உ.எ.வி. No. 9725/B1/25
விழுப்புரம் மாவட்டம்
வழக்கறிஞர்

உ

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

2025—ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம், 18—ஆம் (18.08.2025) தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி—605 004, முதலியார்பேட்டை, இந்திரா நகர், காந்தி வீதி, எண்.20 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.**தனபால்** அவர்களின் குமாரரும், சுமார் 32—வயதுள்ளவருமான திரு.**D.அன்பு** (ஆதார் எண்.**8331 5607 9411** கைப்பேசி எண்.**8680992014**) ஆகிய தங்களுக்கு,

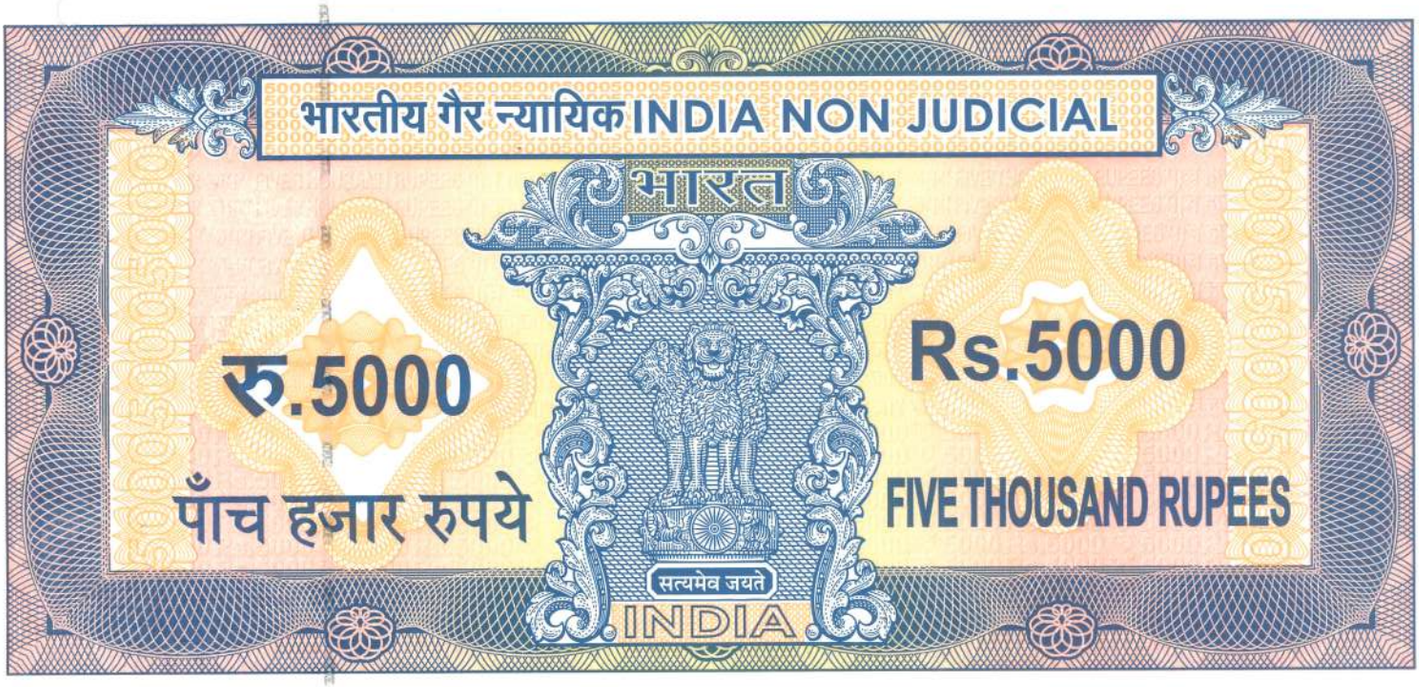
எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilarasi

எழுதிவாங்குபவர்:

D. அன்பு

1 பத்தகம் 2025 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

18.08.2025 Rs-5000 தமிடிடகி பகக்ஙேரி

AE 649970

A.மேபு

அ.மே.சி.
ம.வ.வி. No. 9725/B1/19
மாவட்ட சிறுதொழில்பாலம்
வில்லியனூர்

2

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி–605 008, லாஸ்பேட்டை, பெத்துசெட்டிபேட்டை, பாவேந்தர் வீதி, எண்.13 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.**லோகநாதன்** அவர்களின் மனைவியும், சுமார் 38–வயதுள்ளவருமான திருமதி.**L.தமிழழகி** (ஆதார் எண்.9055 5812 7552 நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண்.CWNPT1447H கைப்பேசி எண்.9894468199) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

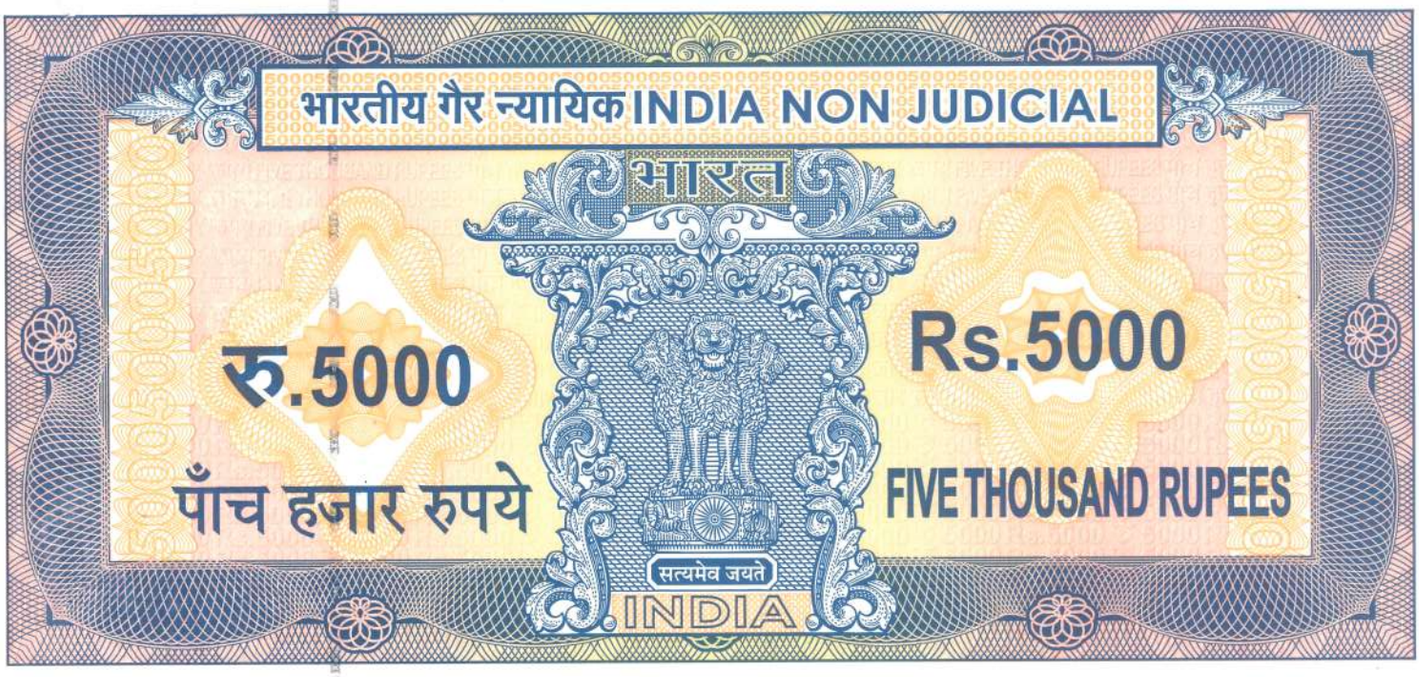
எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilazhagi

எழுதிவாங்குபவர்:

D. மதிவாணன்

1 பத்தும் 2025 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

18.08.2025 Rs-5000 தமிழ்நாடு

AE 649971

A. பெ

S. ST.P. No. 9725/B1/A

இரண்டு நீதித்தாள்கள்

3

யாதெனில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திருமதி.**L.தமிழழகி** மற்றும் திருமதி.**G.ரூபவாணி** ஆகியோர்கள் சேர்ந்து **27.11.2024** தேதியில் சுயமாய் கிரைய பெற்று அந்த ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1—புத்தகம் ஆவண எண்.**9251/2024** ஆக பதிவாகியுள்ளது. மற்றும் இதுநாள் வரையில் திருமதி.**L.தமிழழகி** மற்றும் திருமதி.**G.ரூபவாணி** ஆகியோர்கள் பெயரில் பட்டா எண்.**3472** ஆக இருந்து வருகிறது.

மேற்படி எங்கள் இருவருக்கும் கிரைய பாத்தியமான உரிமையுமான சொத்தில் திருமதி.**G.ரூபவாணி** அவர்கள் அவருக்குண்டான பிரதிபாக சொத்தை பொறுத்து திருமதி.**L.தமிழழகி** ஆகிய எனக்கு **18.08.2025** தேதியில் ஒரு விடுதலை பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அந்த ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1—புத்தகம் ஆவண எண்.**6064/2025** ஆக பதிவாகியுள்ளது.

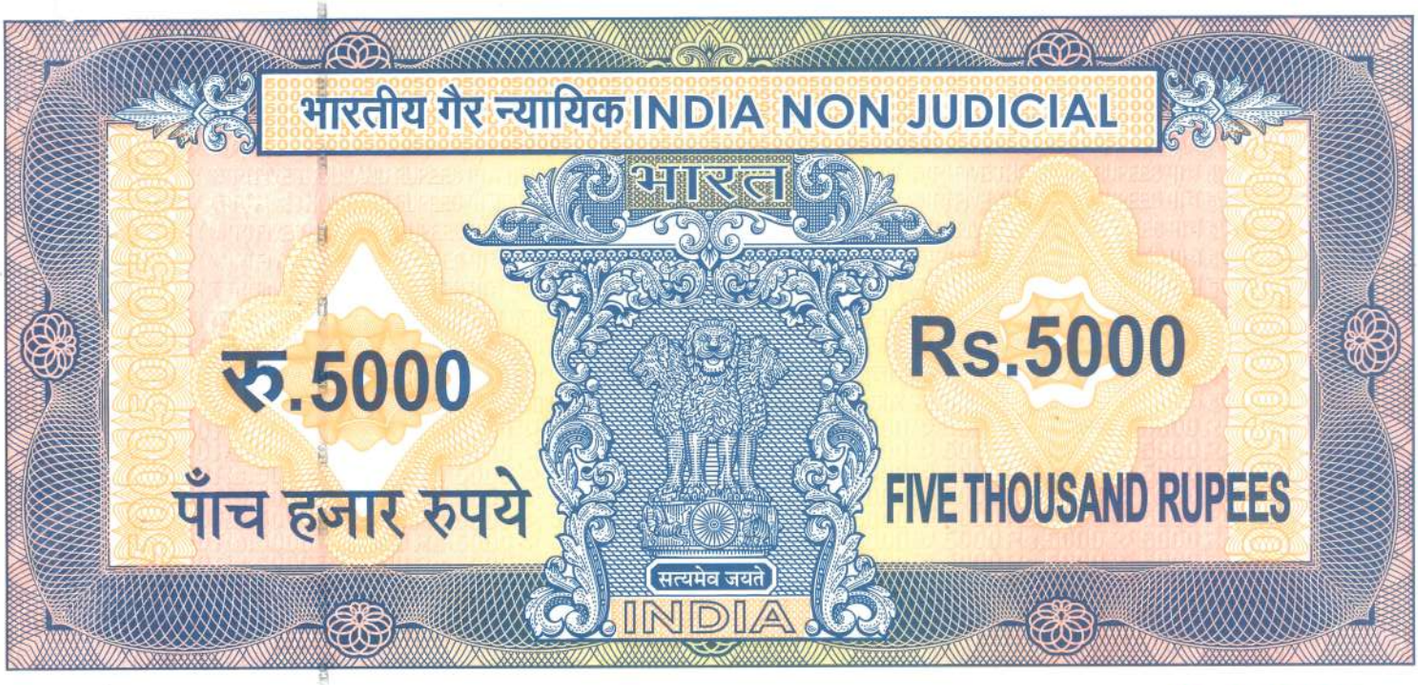
எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilazhagi

எழுதிவாங்குபவர்:

G. ரூபவாணி

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6064 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
3 வதுதாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18.08.2025 Rs.5000 தனிமுத்திரை முத்திரைத்தாள்

AE 649972

A. பெ

ஆ. ப. எ. No. 9725/B1/
திருச்சி மாநகராட்சி
திருச்சி

ஆக மேற்படி ஆவணப்படி கீழ்க்கண்ட அனைத்து காலி மனைகள் முழுவதும் எனக்கு மாத்திரம் பாத்தியமும், உரிமையும், இப்பவும் என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதுமான கீழ்க்கண்ட அனைத்து காலி மனைகளை என்னால் நேரடியாக சென்று பராமரிக்க இயலாமையினால், நான் தற்சமயம் வெளியூர் செல்லுகின்ற காரணத்தினாலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும் மற்றும் கிரையம் கொடுக்கவும் திரு.**D.அன்பு** ஆகிய தங்களை இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் தங்களை என் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக **(GENERAL POWER OF AGENT)** நியமனம் செய்துள்ளேன். இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை என் சார்பாக கிரையம், குத்தகை, ஈடு, போக்கியம், பிழைத்திருத்தல், தானம் மற்றும் வங்கியில் கடன் பெறவும் மற்றும் கிரையம் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும், கிரையம் கொடுக்க நேரிடும் பட்சத்தில் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை கிரையம் கோரும் நபர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, கிரையம் பெறுபவர்களால் முத்திரைத்தாள் வாங்கி வரப்பெற்று கிரையப்பத்திரம் எழுதி அதில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பமிட்டு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilarasi

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6006 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
பதில் அலுவலர்.
வானூர்

எழுதிவாங்குபவர்:

D. அன்பு



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AE 649973

18.08.2015 Rs-5000 தமிழ்நாடு

A. [illegible]
[illegible]
[illegible] No. 9725/81/17
[illegible]
[illegible]

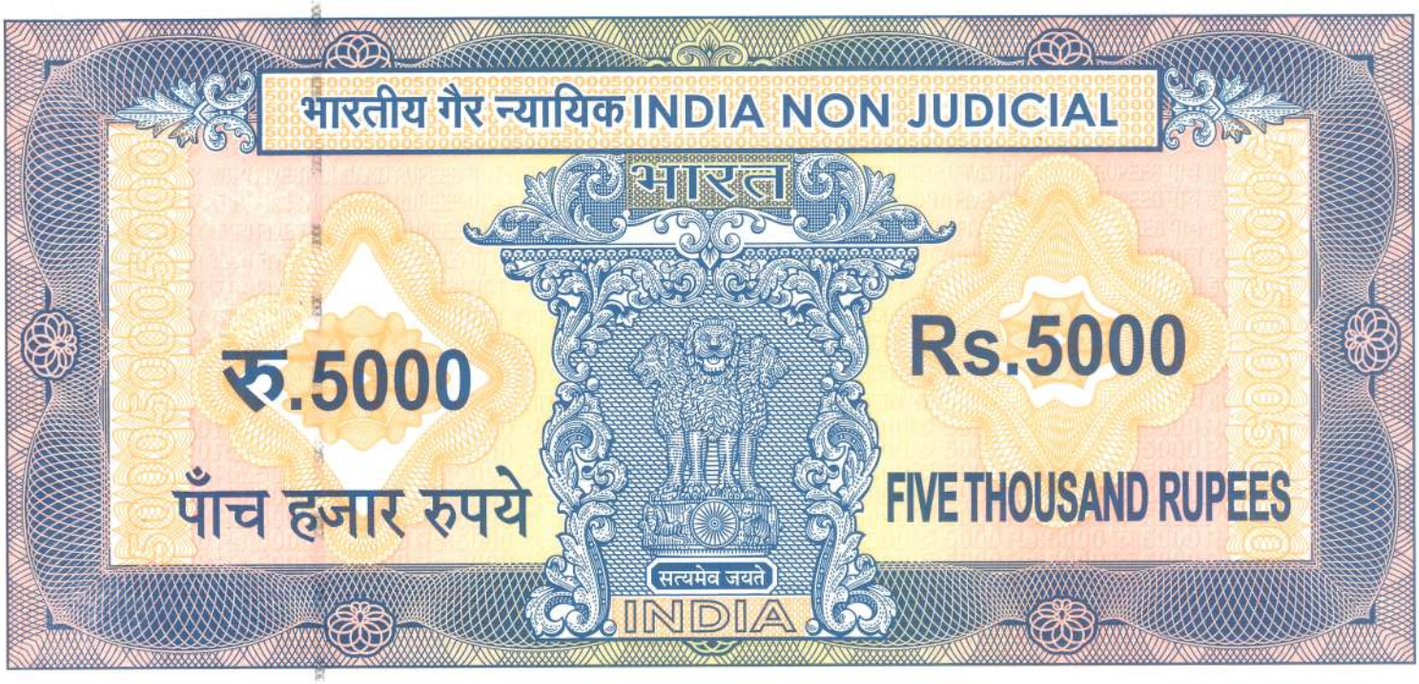
5

மாவட்டப்பதிவாளர் அல்லது சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் என் சார்பில் தாங்களே ஆஜராகி பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பதிவேடுகள் மற்றும் நமூனாக்களில் ஒப்பமிட்டு பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். அவ்வாறு கிரையம் கொடுப்பதால் வரப்பெறும் தொகையினை என்னிடம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது. மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில், கிரிமினல், நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் என் சார்பில் தாங்களே தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்து நமூனாக்களில் ஒப்பமிடவும், வழக்காடவும், வழக்கை அப்பீல் செய்யவும், எதிர்வழக்காடவும், வழக்கினை ராசி செய்யவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்காக தங்களிடம் நான் தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

L. Thamilarasi

1 புத்தகம் 2015 வருடத்திய 6000 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலாஜா



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AE 649974

18.08.2025 Rs 5000 தமிடிடிகி புகுக்கேரி

A. மேரி

ஆ மே க

உ.ஞா.வி. No. 9725/18

6

மேற்கண்ட அதிகாரங்களுக்குட்பட்டு **(என்னுடைய நலன் கருதி)** தாங்கள் செய்யும் எல்லா நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு உடன்படுகிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilarasi

எழுதிவாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம் **பெரம்பை** ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **பெரம்பை** கிராமத்தில்:—

அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.50/12—பட்டா படி ஏக்கர் 1.33 செண்டு. பத்திரப்படி ஏக்கர் 1.36 செண்டில், (தற்போதைய பட்டா எண்.3472—ன் படி புதிய சர்வே எண்.25/5A—0.53.07 ஏர்ஸில்) அமைந்துள்ள 'வேல்மாறன் நகர்' மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.1,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 ,33,34, 35,36,37,38,39 (ஒன்று, மூன்று, நான்கு, ஐந்து, ஆறு, ஏழு, எட்டு, ஒன்பது, பத்து, பதினொன்று, பனிரெண்டு, பதிமூன்று, பதினான்கு, பதினைந்து, பதினாறு, பதினேழு, பதினெட்டு, பத்தொன்பது, இருபது, இருபத்தி ஒன்று, இருபத்தி இரண்டு, இருபத்தி மூன்று, இருபத்தி நான்கு, இருபத்தி ஐந்து, இருபத்தி ஆறு, இருபத்தி ஏழு, இருபத்தி எட்டு, இருபத்தி ஒன்பது, முப்பது, முப்பத்தி ஒன்று, முப்பத்தி இரண்டு, முப்பத்தி மூன்று, முப்பத்தி நான்கு, முப்பத்தி ஐந்து, முப்பத்தி ஆறு, முப்பத்தி ஏழு, முப்பத்தி எட்டு, முப்பத்தி ஒன்பது)

மனை எண்.1—ன் அளவு அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (நாற்பது)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 38 (முப்பத்தி எட்டு)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 39 (முப்பத்தி ஒன்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 1540 சதுர கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.9,24,000/—

மனை எண்.1—க்கு நான்கு எல்லைகள்:

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **கிழக்கு,**

புதுச்சேரி எல்லைக்கு **மேற்கு,**

மனை எண்.2—க்கு வடக்கு,

புதிய சர்வே எண்.24—க்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilan Nagi

எழுதிவாங்குபவர்:

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1000 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
F வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

மனை எண்கள்.3 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (நாற்பது)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 203.6 (இருநூற்றி மூன்று புள்ளி ஆறு)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 205.9 (இருநூற்றி ஐந்து புள்ளி ஒன்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 8190 சதுர கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.49,14,000/—

மனை எண்கள்.3 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **கிழக்கு,**

புதுச்சேரி எல்லைக்கு **மேற்கு,**

புதிய சர்வே எண்.25/6—க்கு **வடக்கு,**

மனை எண்.2—க்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

மனை எண்கள்.11 முதல் 19 வரை உள்ள மனைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 192.3 (நூற்றி தொண்ணூற்றி இரண்டு புள்ளி மூன்று)

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 190.9 (நூற்றி தொண்ணூறு புள்ளி ஒன்பது)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 34.3 (முப்பத்தி நான்கு புள்ளி மூன்று)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.6 (நாற்பத்தி ஏழு புள்ளி ஆறு)

ஆக இந்த அளவுள்ள 7865 சதுர அடியில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுர அடி போக மீதமுள்ள 7853 சதுர அடி கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.47,11,800/—

மனை எண்கள்.11 முதல் 19 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

புதிய சர்வே எண்.25/4A1A1A—க்கு **கிழக்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **மேற்கு,**

புதிய சர்வே எண்.25/6—க்கு **வடக்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 24 அடி அகல சாலைக்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

L. Thamilarasi

புத்தகம் 2025 வருடத்தில் 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

மனை எண்கள்.20 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 195.9 **(நூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து புள்ளி ஒன்பது)**

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 194 **(நூற்றி தொண்ணூற்றி நான்கு)**

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 **(ஐம்பது)**

ஆக இந்த அளவுள்ள **9748 சதுர அடியில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுர அடி போக மீதமுள்ள 9736 சதுர அடி** கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.58,41,600/—

மனை எண்கள்.20 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒரே நான்கு **எல்லைகள்:**

புதிய சர்வே எண்.25/4A1A1A—க்கு **கிழக்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **மேற்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 24 அடி அகல சாலைக்கு **வடக்கு,**

மனை எண்கள்.29 முதல் 35 வரை உள்ள மனைகளுக்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

மனை எண்கள்.29 முதல் 34 வரை உள்ள மனைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 130 **(நூற்றி முப்பது)**

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 **(ஐம்பது)**

ஆக இந்த அளவுள்ள **6500 சதுர அடியில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுர அடி போக மீதமுள்ள 6488 சதுர அடி** கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.38,92,800/—

மனை எண்.35—ன் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 50, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி கீழ்புறம் 50, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புறம் 65.9, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் 36, அங்கிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி வடபுறம் 23

ஆக இந்த அளவுள்ள **3275 சதுர அடி** கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.19,65,000/—

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

L. Thamilarasi

1 புத்தகம் 2015 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலாஜா

எழுதிவாங்குபவர்:

மனை எண்கள்.29 முதல் 35 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

புதிய சர்வே எண்.25/4A1A1A—க்கும், புதிய சர்வே எண்.24/—க்கும் **கிழக்கு,**
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **மேற்கு,**
மனை எண்கள்.20 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளுக்கு **வடக்கு,**
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கும், புதிய சர்வே எண்.24/—க்கும் **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

மனை எண்.36—ன் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் 19, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி கீழ்புறம் 44.9, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புறம் 25.3, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் 37.6, அங்கிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி வடபுறம் 7.6

ஆக இந்த அளவுள்ள **1077 சதுர அடி** கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.6,46,200/—

மனை எண்கள்.37 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 70 **(எழுபது)**
தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 44.9 **(நாற்பத்தி நான்கு புள்ளி ஒன்பது)**
தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 57 **(ஐம்பத்தி ஏழு)**

ஆக இந்த அளவுள்ள **3566.5 சதுர அடியில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுர அடி போக மீதமுள்ள 3554.5 சதுர அடி** கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.21,32,700/—

மனை எண்கள்.36 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், புதிய சர்வே எண்.24/—க்கும் **கிழக்கு,**
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **மேற்கு,**
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகல சாலைக்கு **வடக்கு,**
புதிய சர்வே எண்.24/—க்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

L. Thamilarasi

புத்தகம் 2025 வரு.த்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 2,50,28,100/—

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

L. Thamilarasi

சாட்சிகள்:—

1. (திரு.M.முருகன், த/பெ.மண்ணாதரன், எண்.129, நவீனா தியேட்டர் எதிரில், திருவள்ளுவர் சாலை, பிள்ளைத்தோட்டம், புதுச்சேரி—605 013. ஆதார் எண்.2147 5354 9371)

2. (திரு.N.சுதர்சனன், த/பெ.நாராயணசாமி, எண்.48, மேட்டுத்தெரு, தைலாபுரம் கிராமம், வானூர் வட்டம். ஆதார் எண்.3049 5530 6954)

வரைவு ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



G.GUNASEKARAN
(State documemt writer)
L.NO.A.536/TVM/1984
Vanur.605109 .Cell No.9791487138

புத்தகம் 1 வருடத்தின் 2025 ஆவணம் 6006
25 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6066/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5116

13, பாவேந்தர் வீதி, பெத்துசெட்டிபேட்டை, லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605008-ல் வசிக்கும் திருமதி தமிழழகி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,20,300/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 18/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 05:20 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,51,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





L. Thamilazhagi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





L. Thamilazhagi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:158005573e95a555aa2422c8bfd7d076646c223
(Details from UIDAI : Thamilazhagi W/O: Loganathan, 14-05-1986, xxxxxxxx7552)



புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6066/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9984613e29d51d9e191465793d169fb4ba9e3ff (Details from UIDAI : D Anbu S/O Dhanabal, 14-12-1992, xxxxxxxx9411)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 18ம் நாள்

அறிவழகன் மாயவன்
சார்பதிவாளர்
வானூர்

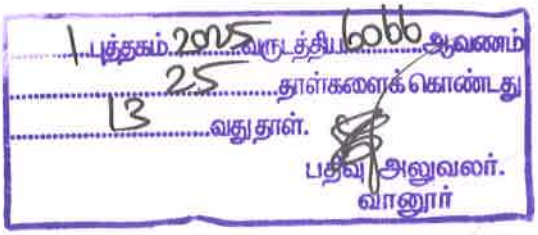
R/வானூர்/புத்தகம்-1/6066/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/08/2025
வானூர்

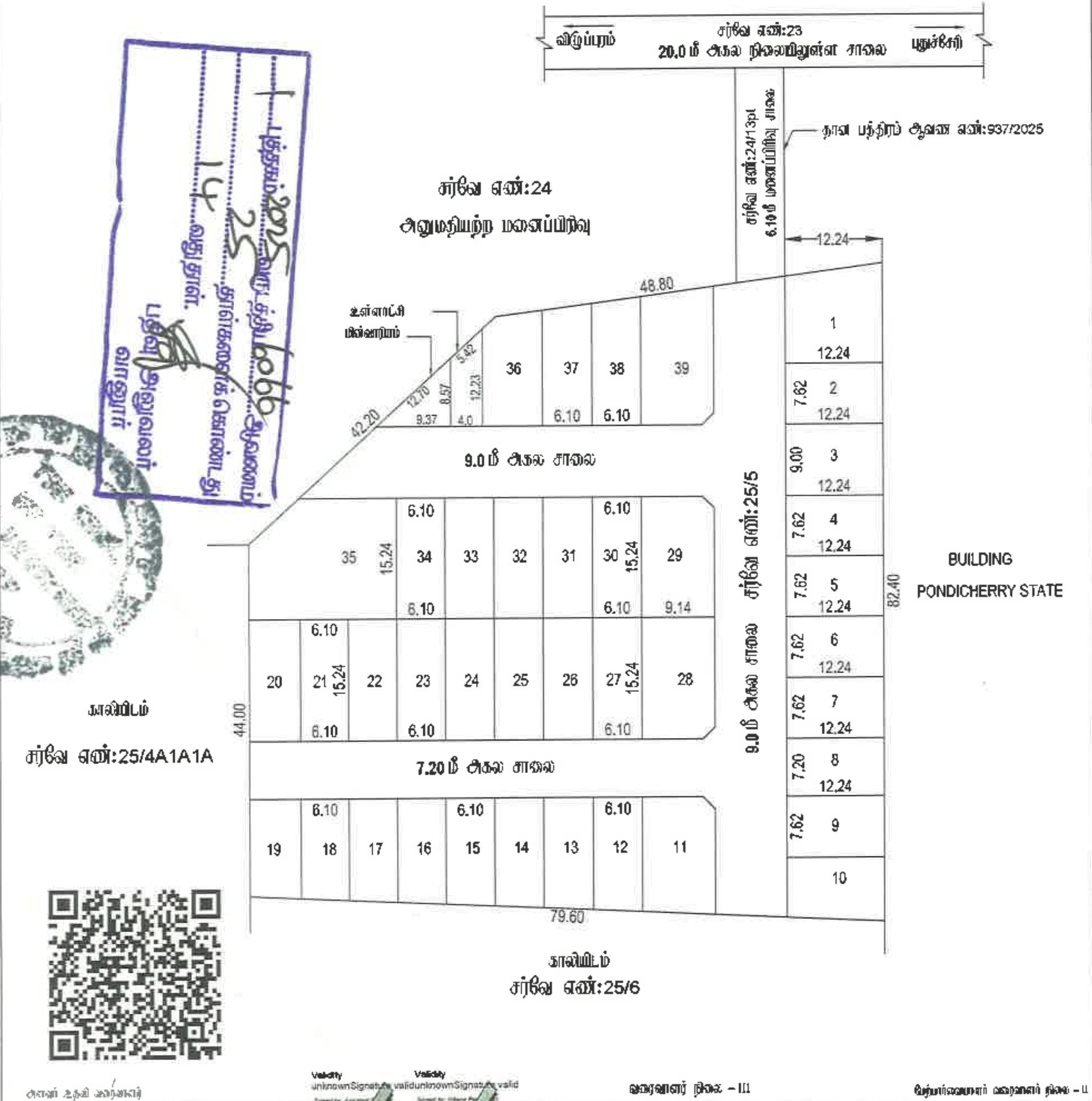


அறிவழகன் மாயவன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.







L. Thamilazhagi

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 25/5-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 433AEUXM/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ (North)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.33 ஏக்கர் (5,400.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீளம்: 1562.69 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 41.60 ச.மீ (1.08%)

மின்வாரியத்துக்கு (B) : 40.16 ச.மீ (1.04%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ, 10.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

திசை திருப்பு
7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible] 5' X 5' [illegible]

5. அரசாணை எண்: 18 [illegible] நாள்: 04. 02. 2019 -ல் [illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. [illegible]

8. [illegible]

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, [illegible] நாள்:05.03.2024-ன் படி [illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 84 /2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2

Date: 6/17/25 11:12 AM

From:

Village Panchayat

PERAMBAI

To :

Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi,
No 12 Karunakara Pillai Street,
First Main Back Of Murugan Temple,
Kuyavarpalayam,
Pudhucherry -605 013.

Online Application Number: 433AEUXM

புத்தகம் 2015 வருடத்திய 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Viluppuram Distrct – – Vanur Taluk - Vanur Panchayat Union – Perambai Panchayat & Village S.F.No: 25/5 – to an extent of 1.33 Acre or 5400 Sq.m Technical clearance issued- forwarded for further action – Reg

Ref :

1)Joint Director , Villupuram District, ROC NO: 433AEUXM/2025/TCP, Date : 22/04/2025
2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. 433AEUXM /2025/TCP. (Road pattern issued date:26.03.2025)
3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/2590/2025, Dated:19.03.2025
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.
5) Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, Gift deed (Local Body) Document No. 2412/2025,Dated: 07.04.2025.
6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14) Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, OSR Charges, Dated: 10.04.2025 & Centage Charges & Developement
Charges , Dated: 15.04.2025.
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019
16)Perambai Panchayat Resolution No: 134 Date:16.06.2025.

Body:

Our application for layout approval has been scrutinized, and permission is granted forPATTA NO : 3472 as well as Survey No : S.F.No : 25/5 to an extent of 1.33 Acre or 5400 Sq.m Of Perambai Panchayat & Village ,Vanur Panchyat union, Villupuram District .The layout is approved, and the applicant ROC NO : 433AEUXM/2025/TCP has been issued with L.P/A.D.T.C.P (VD)/LAYOUT NO : 84/2025.

Village

புத்தகம் 2025 வரிசைத்தியம் 6006 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.06.17 11:12:56

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

ROC No. 433AEUXM/2025/TCP

Date : 22/04/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

To :

The Panchayat President ,
Perambai Panchayat ,
Vanur Panchayat Union,
Vanur Taluk,
Villupuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Viluppuram Distrct – – Vanur Taluk - Vanur Panchayat Union – Perambai Panchayat & Village S.F.No: 25/5 – to an extent of 1.33 Acre or 5400 Sq.m – Technical clearance issued- forwarded for further action – Reg.

Ref : 1) Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, The layout proposal received through online vide reference No: 433AEUXM, Dated: 22.03.2025
2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. 433AEUXM /2025/TCP. (Road pattern issued date:26.03.2025)
3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/2590/2025, Dated:19.03.2025
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020,
Dated: 24.12.2020.
5) Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, Gift deed (Local Body) Document No. 2412/2025,Dated: 07.04.2025.
6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1,
Dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3,
Dated: 07.01.2022.
14) Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, OSR Charges, Dated: 10.04.2025 & Centage Charges & Developement Charges , Dated: 15.04.2025.
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2,
Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st letter cited, Applicants has requested for the approval of Residential layout in Villupuram District , Vanur Taluk, Vanur
Panchayat Union, Perambai Panchayat & Village S.F.Nos: 25/5 to an extent of 1.33 Acre or 5400 Sq.m. The layout proposal received in this for
concurrence.
In continuation, with reference to the 2nd letter cited, Road pattern for Residential layout has been issued by the Villupuram District office on 26.03.2025.

1 புத்தகம் 2025 வரிசைத்தி 6066 ஆவணம்
25 தாளகளைக் கொண்டது
17 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

Further the Applicants Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi, has gifted the road, road splay & Public Purpose areas have handed over to the local body
vide Gift deed document No: 2412/2025,Dated: 07.04.2025. Hence, this Residential layout has been approved with the following conditions.

1) As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/A.D.T.C.P (VD) No:84/2025. And enclosed with 5 set of original
maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2) Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition
no.1(b).
3) After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned Registration department office and
land survey department for information and appropriate action
4) It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5) As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar to update in Tamilnilam website.
Special Conditions
1) a) With reference to the 9th cited and 10th Government order, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees
including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the Applicantss After collecting the necessary fees the
final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the Applicants(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the
permit of local body to the Applicants (s) directly, only after ensuring that the Applicants lays tar roads, provide other amenities like storm water drains,
water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2) With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval order after transfer of earmarked road areas
S.F.No sub-division in favour of concern local body.
3) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner
any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority. The Applicants has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4) As per G.O.(Ms)No:79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to
collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation
charges, before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation
fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)
5) According to the Circular No. 12544/14 /Spl.cell dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not
legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the Applicants's entitlement to development is
verified in the documents submitted with the Applicants's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc, any person wishing to purchase the property
must individually assert ownership of the property to the Applicants. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the
appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6) As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Copy to:
1) Tvl. G.Rupavani & L. Thamilazhagi,

1 புத்தகம் 2025 வரிசை எண் 604 ஆவணம்
25 தாக்கலைக் கொண்டது
18 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

No 12 Karunakara Pillai Street,
First Main Back Of Murugan Temple,
Kuyavarpalayam,
Pudhucherry -605 013.

2) Tahsildar,
Vanur Taluk,
Villupuram.

3) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

4) Assistant Director,
Survey & Land Records,
Villupuram District.

புத்தகம் 1 2025 வருடத்தில் 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	8100	22/03/2025
2	OSR Fee	38380	10/04/2025
3	Centage Charges	12900.00	15/04/2025
4	Development Charges	10800.00	15/04/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	17200.00	15/04/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Vilupuram District.

Enclosure

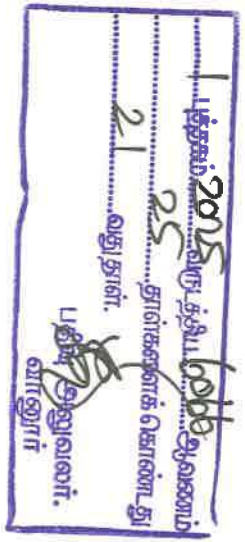
1.Layout original map and Condition – 2 set

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date:2025.04.22 15:25:02

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 606 அவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI31832025	TNRERA/PLI/5638/2025	21-06-2025	G.RUPAVANI AND L. THAMILAZHAGI	VELMARAN NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1111/00144/01428

To
த அன்பு
D Anbu
S/O Dhanabal
20 Gandhi Street
Indra Nagar Mudaliarpet
Mudaliarpet Pondicherry
Pondicherry 605004
8124473423

20/09/2011
2479008
UG247890163IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8331 5607 9411

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



த அன்பு
D Anbu
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1992
ஆண்பால் / Male

8331 5607 9411

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1190/09002/52422

To
தமிழழகி
Thamilazhagi
W/O: Loganathan
13 Paavendar Street
Pethuchettipet
Lawspet
Lawspet
Puducherry Taluk Puducherry
Puducherry 605008
9894466199

02/06/2015
259773159
MP597731596FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9055 5812 7552

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தமிழழகி
Thamilazhagi
பிறந்த நாள் / DOB : 14/05/1966
பெண்பால் / Female

9055 5812 7552

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

L. Thamilazhagi

1 பத்தகம் 2015 வரை பயன்படுத்தியது ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்





1 புத்தகம் 2025 இருபத்தி ஆறு ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்பான சான்று / உறுதிமொழி(Declaration)(நீதிபேராணை எண்.22163/2018—ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470—ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal;

(4) Any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882—ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

L. Thamilarasi

1 பத்தகம் 2015 வரு 4 த்தி 6066 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
24 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



L. Thanilayhagi

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6666 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
25 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



GPS Map Camera

Irumbai, Tamil Nadu, India
Wqq6+x6h, Rajarajeshwari Nagar, Vip's Residential Area, Marie Oulgaret, Thiruchitrambalam, Irumbai, Tamil Nadu 605009, India
Lat 11.939473° Long 79.760651°
18/08/2025 12:04 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.