Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:அரியப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1,112/2,114/2B,116/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரியப்பாக்கம்

ஆரணி_திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	
1	509/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. கமால் பாட்ஷா	1. பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5657/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆரணி_திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/5657/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2B - 7.5 சென்ட்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.114 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.114/2 பட்டா எண்.547-ன்படி புதிய சர்வே எண்.114/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.03.04 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்ட்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B2 - 11.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.116/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண். 116/1பி பட்டா எண்.547-ன்படி புதிய சர்வே எண்.116/1பி2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.46 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டு (எல்-வடிவம்) நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இனம் 1 மற்றும் இனம் 2-ல் கண்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
2	510/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. A.கமால் பாட்ஷா	1. A.முகமது இக்பால் @ M.A.முஹம்மது இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2B - 7.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.114 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.114/2 பட்டா எண்.547-ன்படி புதிய சர்வே எண்.114/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.03.04 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்ட்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B2 - 11.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.116/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.116/1பி பட்டா எண்.547-ன்படி புதிய சர்வே எண்.116/1பி2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.46 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டு எல்-வடிவம் கொண்ட நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இனம் 1 மற்றும் இனம் 2-ல் கண்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
3	5713/2025	18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. S.முஹம்மது ரபி	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.)	-

		18-Aug-2025 18-Aug-2025	ஆவணம்		A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2581/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1 - 20.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.798-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/1-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.08.20 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
4	7104/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் என்கிற M.A முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் என்கிற M.A முஹம்மது இக்பால்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அரியப்பாக்கம் கிராமம் ஆத்துப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தங்கள் மூலம் ஆத்துப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2, 114/2B, 116/1B2 - 1234.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை & சர்வே எண். 111, மேற்கு - சர்வே எண். 113 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி & மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 1234.80 சதுரமீட்டர். வடக்கில் - 121.3 மீட்டர், தெற்கில் - 124.8 மீட்டர், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர், மேற்கில் - 10.0 மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2, 114/2B, 116/1B2 - 389.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர்		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண். 111 காலியிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 389.70 சதுரமீட்டர். வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 43.1 மீட்டர், மேற்கில் - 43.5 மீட்டர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2, 114/2B, 116/1B2 - 615.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 113 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 615.60 சதுரமீட்டர். வடக்கில் - 86.7 மீட்டர், தெற்கில் - 84.3 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர். மூலை முடக்குகள் (4) - 4.50 சதுரமீட்டர், சாலை எண்கள்.1 முதல் 3 வரை உள்ள விஸ்தீரணம் 2240.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 2244.60 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2, 114/2B, 116/1B2 - 41.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 113 காலியிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 41.73 சதுரமீட்டர். வடக்கில் - 5.0 மீட்டர், தெற்கில் - 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.4 மீட்டர், மேற்கில் - 8.3 மீட்டர்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2, 114/2B, 116/1B2 - 39.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 113 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 113 காலியிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 39.10 சதுரமீட்டர். வடக்கில் - 4.6 மீட்டர், தெற்கில் - 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.3 மீட்டர், மேற்கில் - 8.1 மீட்டர்.		
5	8686/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. S.முகமது ரபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2 - 1641.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 110 & 113, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 110 & 111, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.826-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/1 & நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.112/2-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.15-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1641 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 10 அடிகள் 6 அங்குலம் + 24 அடிகள் 9 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 18 அடிகள் 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 55 அடிகள் 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 31 அடிகள் 6 அங்குலம் + 18 அடிகள் 3 அங்குலம் + 19 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
6	8885/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. A.சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2-ல் அடங்கிய மனை எண்.26-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
7	801/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. E.முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,79,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025, 611/2002, 890/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 2228.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.25-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 2228 சதுரடிகள் (ஸ்பிலே-க்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 56 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 56 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
8	802/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. E.முனிபூஷணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,16,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,16,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025, 611/2002, 890/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 2046.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.24-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 2046 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 56 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 56 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம்.		
9	1118/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.)	1. I.பிரிசில்டா சாலினி	-

		20-Feb-2026		2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 956.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 20, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.19-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 956 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம்,		
10	1138/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. A.ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,79,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2A - 1085.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - சர்வே எண். 113, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.826-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/1 & நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.16-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1085 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 34 அடிகள் 9 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 9 அங்குலம்.		
			விற்பனை	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.)		

11	1139/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. R.ஜீவலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 1568.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 36, மேற்கு - மனை எண். 34, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 114/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1568 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 53 அடிகள் 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 51 அடிகள் 3 அங்குலம்.		
12	1159/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. K.கோவர்த்தனன் 2. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1, 112/2A - 1154.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - சர்வே எண். 111, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 பட்டா எண்.826-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/1 & நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.6-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1154 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 43 அடிகள் 9		

				அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 45 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
13	1595/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. P.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27, மேற்கு - மனை எண். 29, வடக்கு - மனை எண். 21, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.28-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
14	1597/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்(முக.) 2. A.முகமது இக்பால் @ M.A. முஹம்மது இக்பால்	1. P.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 510/2025, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 28, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 பட்டா எண்.799-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.29-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு		

				பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
15	1870/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) தாஜினிசான் பேகம்(முக.)	1. M.காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,73,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,73,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 1353.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 37, மேற்கு - மனை எண். 35, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 114/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.860-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1353 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 55 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 53 அடிகள் 3 அங்குலம்.		
16	2077/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) தாஜினிசான் பேகம்(முக.)	1. N.ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 956.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 23, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.860-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.22-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 956 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0		

				அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம்.		
17	2078/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. IDEAL LAND PROMOTERS(முத.) தாஜினிசான் பேகம்(முக.)	1. D.சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2024, 5713/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 956.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாக்கம், IDEAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: IDEAL NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 24, மேற்கு - மனை எண். 22, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஐடியல் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.112 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.112/2 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.860-ன்படி புதிய சர்வே எண்.112/2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.23-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 956 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 9 அங்குலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.