Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 19-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kalivanthapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	512/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. தினேஷ்குமார்	1. செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10317/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281 - 56.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	11043/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	Gift deed	1. செந்தில் குமார்	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 300/-	512/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281 - 650.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item I (Road-1) All that piece and parcel of land measuring 302.80 sq. mtr reserved for Road-1, marked Brown in Colour in the Sketch enclosed herein approved by District Town and Country Planning, Chengalpattu District, Chengalpattu, under ROC No. MJ15N4SQ/2024/TCP, dated 23/05/2024 in Survey No. 281, of Kalivanthapattu Village, Maraimalai Nagar Municipality, Chengalpattu Taluk and District boundary and measurement North by : 7.2 Mtr wide proposed layout road-2 and layout plots (41.4 Mtr) South by : 7.2 Mtr wide proposed layout road-3 and layout plots (42.6 Mtr) East by : Existing 7.2 mtr road in Survey No.283/1B (7.2 Mtr) West by : Existing layout approved by vide DTCP/No.153/2013 (7.2 Mtr) (Road-2) All that piece and parcel of land measuring 112.40 sq. mtr reserved for Road-2, marked Brown in Colour in the Sketch enclosed herein approved by District Town and Country Planning, Chengalpattu District, Chengalpattu, under ROC No. MJ15N4SQ/2024/TCP, dated 23/05/2024 in Survey No. 281, of Kalivanthapattu Village, Maraimalai Nagar Municipality, Chengalpattu Taluk and District boundary and measurement North by : Survey No.285/2 (7.2 Mtr) South by : 7.2 Mtr wide proposed layout road-1 (7.2 Mtr) East by : layout plots and EB for TANGEDCO (28.9 Mtr) West by : layout plots and PP for local body (33 Mtr) (Road-3) All that piece and parcel of land measuring 235.20 sq. mtr reserved for Road-3, marked Brown in Colour in the Sketch enclosed herein approved by District Town and Country Planning, Chengalpattu District, Chengalpattu, under ROC No. MJ15N4SQ/2024/TCP, dated 23/05/2024 in Survey No. 281, of Kalivanthapattu Village, Maraimalai Nagar Municipality, Chengalpattu Taluk and District boundary and measurement North by : 7.2 Mtr wide proposed layout road-1 (7.2 Mtr) South by : Survey No.282/1 (7.2 Mtr) East by : Layout Plots (13.8 Mtr) West by : Layout Plots (13.8 Mtr)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281 - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ. பரந்த முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட் சாலை-2, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே 285/2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item II (Public Purpose for local body) All that piece and parcel of land measuring 9 sq. mtr reserved for Public Purpose Plot (local body) marked in Green Colour stripes in the Sketch enclosed herein approved by District Town and Country Planning, Chengalpattu District, Chengalpattu, under ROC No. MJ15N4SQ/2024/TCP, dated 23/05/2024 in Survey No. 281, of Kalivanthapattu Village, Maraimalai Nagar Municipality, Chengalpattu Taluk and District boundary and measurement North by : Land in Survey 285/2 (3 Mtr) South by : Layout plots (3 Mtr.) East by : 7.2 mtr. wide proposed layout Road-2 (2.2 Mtr) West by : Layout Plots (3.7 Mtr.)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281 - 8.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 285/2 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - சர்வே 285/2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item III (Public Purpose Plot for TANGEDCO) All that piece and parcel of land measuring 8.30 sq. mtr reserved for Public Purpose Plot (TANGEDCO) marked in Green Colour stripes in the Sketch enclosed herein approved by District Town and Country Planning, Chengalpattu District, Chengalpattu, under ROC No. MJ15N4SQ/2024/TCP, dated 23/05/2024 in Survey No. 281, of Kalivanthapattu Village, Maraimalai Nagar Municipality, Chengalpattu Taluk and District boundary and measurement North by : Land in Survey 285/2 (6.2 Mtr) South by : Layout Plots (5.4 Mtr) East by : Land in Survey No.285/2 West by : Layout Plots (3.1 Mtr)		
3	19160/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. செந்தில் குமார்	1. ஹரி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/1 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, SIVAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIVAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 6, வடக்கு - பிளாட் எண். 9, தெற்கு - பிளாட் எண். 7					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.