Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

ஊராட்சி ஒன்றியம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

2025-26ம் ஆண்டு மார்கழி மாதம் 05 ம் தேதி காலை / மாலை 11 மணிக்கு

கூடலான சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

தலைவர் / வருகை திரு. பாபு வார்டு அலுவலர் [தி.மு.க] தலைவர் உட்பட ..... உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள் – 17	தீர்மான எண்.	தீர்மானம் – 19
1	அண்டிவலம் ஊராட்சி ஆனிலம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மணிகண்டனை சாலம் சர்வே எண். 222/4B1-ல் 1.85 ஏக்கர் (மு) - 1500. சதி. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவு திட்டம், 2. திருநாராயணன், No 7/4 1st மெயின் ரோடு, நேதாஜி நகர், வேளச்சேரி - சென்னை - 600042 ஆகிய நபர்கள் அளித்த விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவு திட்டத்தில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்திடவும், மனைகளை விற்பனை செய்திட விளம்பரம் செய்திடவும், மனைகளை விற்பனை செய்திட அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ளனர்.		சண்டிவலம் ஊராட்சி ஆனிலம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மணிகண்டனை சாலம் சர்வே எண் 222/4B1 ல் உள்ள 1.85 ஏக்கர் (மு) 1500. சதி இதனை மனைகளாக வரன்முறை படுத்தியும் மனைகள் அரசின் தரக்கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்படுத்தியும் ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

இடம்: கவரப்பாளையம்

தேதி: 05/03/2026

தனி அலுவலர் / தலைவர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.மு.க)
கவரப்பாளையம் ஊராட்சி
ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.ம.அன்புச்செல்வன்

நாள்: 30.03.2026

ந.க.எண்:-03-2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அரியலூர் மாவட்டம் - ஆண்டிமடம் வட்டம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்:222/4B1, 1.85 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நிலப்பயன் மாற்றம் 3% செலுத்துதல் - மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் - வழங்கி - உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் நாள்: 225-03-2026

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.09-2026 AD நாள்: 10-03-2026

3. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை நாள்: 09-12-2020

4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ) அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதளம் சாலை அமைப்பு கடிதம் ந.க. எண்.09-2026. ஏடி நாள்: 10-03-2026 மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண். நாள்: 10-03-2026.

5. பதிவுத்துறை ஆவணம் நாள்: 26-02-2026.

6. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3)) நாள்: 04-05-2017.

7. மனுதாரர் 3% நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்திய நாள்: 28-03-2026

8. கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்:-19. நாள்:-05.03.2026

உத்தரவு:-

அரியலூர் மாவட்டம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரப்பாளையம் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்.222/4B1- 1.85 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்திட அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் காணும் 10-03-2026 துணை இயக்குநர் / உதவி

இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும்பொது உபயோகம் இடம் தலைவர் கவரப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நாளில் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட 10-03-2026 நாளிட்ட இணையதளம் கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 7-ல் காணும் நாளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நிலப்பயன் மாற்றம் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8-ல் காணும் கவரப்பாளையம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்:-19 நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேலும் உள்ளாட்சிக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 39 மனைகளுக்கு ரூ.39,000/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே அரசாணையின் வழிகாட்டுநெறிமுறைகளின்படி துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அரசு தலைப்பில் நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை 3% மற்றும் உரிய கணக்கில் செலுத்தபட்டுள்ளதாலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஆண்டிமடம்

30/03/26

பெறுநர்:

திரு.தியாகராஜு,
த/பெ.ராஜகோபால்,
பிளாட் நம்பர் 7/4, 1-வது மெயின் ரோடு,
நேதாஜி காலனி, வேளச்சேரி,
சென்னை - 600 042.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026 **Date:** 3/30/26 1:34 PM

From:

Village Panchayat

Kavarapalayam

To :

The President (BDO) Office in Andimadam

Online Application Number: NLBYGDWM

Sir/ Madam,

Sub :

DTCP Permission

Ref :

DTCP Permission

Body:

Kavarapalayam Panchayat Layout approval

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Ariyalur
Date:2026.03.30 13:34:53

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.