Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பம்மல்	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: கொளபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kanchipuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: குன்றத்தூர்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: கொளப்பாக்கம்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொளபாக்கம்

பம்மல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: தாம்பரம்		சா.ப.அ: பம்மல்	
1	7151/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷெல் இந்தியா மார்கெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாளவிக்கா(முக.) மேத்யூஸ் கே ஜான்(முக.)	1. பிரான்ச் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12542/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 49.42 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 24/1பி1ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 23ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனப்பாக்கம் கொளப்பாக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நிலத்திற்கு சுற்றுச்சுவர் உள்ளது, சுற்றுச்சுவர் 690 ரன்னிங்பீட் ஆகும், சுற்றுச்சுவரின் மதிப்பு ரூபாய்.10, 00, 000/- என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது சொத்தின் மொத்த மதிப்பில் அடங்கும்.		
2	8900/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார் பொன்னுசாமி	1. சச்சின் என்கிற சச்சின் மஞ்சுநாதா 2. பாவனா டி கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9967/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1C - 1200.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்.24/1பி2 , வடக்கு - சர்வே எண்.23 , தெற்கு - சர்வே எண்.25 (ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring 0.20.5 ares (50.635 cents) (22, 066 sq.ft.) comprised in Old S.No.24/1 (S.No.24/1C as per Patta No.461) from and out of 1.02 acres, Kolapakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and the land bounded as follows: North by : S.No.23 South by : S.No.25 (Road) East by : S.No.24/2A West by : S.No.24/1B2 admeasuring: East to West on the Northern side : 27 metres East to West on the Southern side : 25.6 metres North to South on the Eastern side : 84 metres North to South on the Western side: 72.2 metres		
3	9523/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரான்ச் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	1. வைப்ரான்ட் ஆபிசஸ் அண்ட் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பூஜா டி புவா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7151/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 49.42 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 24/1சி அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 24/1பி1ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 23ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனப்பாக்கம் கொளப்பாக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land admeasuring 49.42 (forty nine point four two) cents or 0.20.00 Hectares or 21528 sft, together with a compound wall, comprised in Survey No. 24/1B2 [Old Survey No. 24/1(PART)] situate in Kolapakkam village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram district		
4	1435/2026	17-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின்	1. வே. மாறன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		17-Feb-2026 17-Feb-2026	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8895/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A2 - 6806.3 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24/1 இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - எஸ்.எம். மக்பூல் பாஷா அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 22 மற்றும் 23 உள்ள நிலம், தெற்கு - கொளப்பாக்கம்-மணப்பாக்கம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பாக்கம் கிராமத்தில், கொளப்பாக்கம்-மணப்பாக்கம் சாலையில், பழைய சர்வே எண் 24/1, புதிய சர்வே எண் 24/1எ, பட்டா படி சர்வே எண் 24/1எ2, இல் மொத்தம் 6806.3 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் கட்டிடமும்		
5	2849/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	இரசீது ஆவணம்	1. எஸ்.எம்.எ.ஃப்.ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) வினோத்(முக.)	1. முகமது மோஹ்சின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1A1 - 597.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.2, 3 , மேற்கு - சர்வே எண்.54 , வடக்கு - சர்வே எண்,22, 23 , தெற்கு - மனை எண்.25 மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெடியூல் மனை எண்.1ல் உள்ள கட்டிடம், ப்ளாட் எண்.எப், இரண்டாவது மாடி, கட்டிட பரப்பு 1085 சதுரடி வீடும், 6800.5 சதுரடியில் 597 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.