Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	318/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செல்லம்மாள்	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9592/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 2 ACRE, 24.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராணி கிரய புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஈஸ்வரி நிலம், வடக்கு - கிராமப்புற வளர்ச்சி அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில், மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன்	

				சர்வே 434/2பி1 நிர் 0.12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம் ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	3996/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. செல்லம்மாள்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2025, 9592/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 2158.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவும், மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 434/3, தெற்கு - 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கொடுவிலார்பட்டி டூ வயல்பட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.00 கிழமேல்தென்பக்கம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல்மேல்பக்கம் மீட்டர் 215.80 தென்வடல்கீழ்பக்கம் மீட்டர் 215.90 க்கு 2158.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 180.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே		

		434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 20.00 கிழமேல்தென்பக்கம் மீட்டர் 20.00 தென்வடல்மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல்கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு 180 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 139.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம்மீட்டர் 14.95 கிழமேல்தென்பக்கம் மீட்டர் 16.00 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 9.00 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 9.00 க்கு 139.28 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2

				ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், மேற்சொன்ன சாலைகளில் அமைக்கப் படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 6 (ஆறு) க்கு (1.5*1.5) 6 மூலை முடக்குகளான 6.75 சதுரமீட்டர் உள்ளதும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 692.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/4பி2, 434/2பி2, மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 434/3, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், வடகிழக்குமூலையில் கிழமேல்வடபக்கம் மீட்டர் 16.65 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 11.55 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 52.55 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 53.25 க்கு 692.99 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்காவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 35.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 434/4ஏ4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், மேற்குபக்கத்தில் வடகடைசிக்கு அடுத்த தென்பக்கம் கிழமேல்வடபக்கம் மீட்டர் 11.75 கிழமேல்தென்பக்கம் மீட்டர் 12.10 தென்வடல்மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 க்கு 35.78 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், ஆகமேற்படி 1 டூ 6 லக்கச் சொத்துக்கள் தானம் பத்திரம்		
3	3997/2025	19-May-2025	Gift deed	1. செல்லம்மாள்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

		19-May-2025 19-May-2025			கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2025, 9592/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2B1, 434/4B1, 434/5B1, 434/6B1 - 38.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 434/4ஏ4, வடக்கு - சர்வே 434/3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் மேற்குப்புலத்தில், தனிப்பட்டாஎண்.3644 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/2பி நிர் 0.25.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/4பி நிர் 0.30.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5 நிராக இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/5பி நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6 நிராக இருந்து, சப்டிவிசன்படி சர்வே 434/6பி நிர் 0.66.5 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 1.82.0 ஹெக்டேருக்கு 4 ஏக்கர் 50 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 25 செண்டானது, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டாஎண்.7185 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 434/2பி1 நிர் 0-12.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/4பி1 நிர் 0-15.25 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/5பி1 நிர் 0-30.00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 434/6பி1 நிர் 0-33.00 ஏர்ஸ்ம், ஆகமொத்தம் 0-90.75 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 24 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், மேற்குபக்கத்தில் வடகடைசியில் அடுத்த தென்பக்கம் கிழமேல்வடபக்கம் மீட்டர் 11.35 கிழமேல்தென்பக்கம் மீட்டர் 11.75 தென்வடல்மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.75 க்கு 38.98 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.