Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur,Kadaiyampatty	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Semmandapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/6B,210/7A2

Data Availability Period for Village: Semmandapatti

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 16-Feb-2025

Kadaiyampatty Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	9882/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. AXIS BANK LIMITED(முத.) ராஜா(முக.)	1. ராஜவேல் 2. திருவேங்கடம் 3. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6227/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/8 - 6.25 CENTS; 203/9A - 13.75 CENTS; 210/4 - 1 ACRE, 75.25 CENTS; 210/6 - 2 ACRE, 5.0 CENTS; 210/7A - 3 ACRE, 23.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 203/8 ல் பு.ஹெக். 0.02.5 நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், சர்வே எண்.203/9ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.05.5 நிலம் பூராவும், சர்வே எண்.210/4 பு.ஹெக்.0.71.0 நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0 நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.210/7ஏ-ல் பு.ஹெக்.1.31.0 நிலம் பூராவும். மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5450/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Sale agreement deed	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. ராஜா	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3954/2014, 461/1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/13268/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3, 203/8, 203/9A, 210/4, 210/6, 210/7A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் டூ சின்னதிருப்பதி செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - இரயில்வே நிலம், திருமால் நிலம், வடக்கு - 1,2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, தெற்கு - ஆதிதிராவிடர் காலனி, குப்பாயி கோவிந்தன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/8 பு.ஹெக்.0.02.5 க்கு தீர்வை ரூ.0.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/9ஏ பு.ஹெக்.0.05.5க்கு தீர்வை ரூ.0.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/4 பு.ஹெக்.0.71.0க்கு தீர்வை ரூ.3.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.357, சர்வே எண்.203/3 பு.ஹெக்.0.40.0க்கு ஏக்.0.98 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.22 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், ஏக்.0.32 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.7.60 செண்ட் நிலத்தில், சுமார் ஏக்.4.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
3	13268/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Cancellation Deed	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. ராஜா	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5450/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/5450/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3, 203/8, 203/9A, 210/4, 210/6, 210/7A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் டூ சின்னதிருப்பதி செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - இரயில்வே நிலம், திருமால் நிலம், வடக்கு - 1,2,3,4லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, தெற்கு - ஆதிதிராவிடர் காலனி, குப்பாயி கோவிந்தன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/8 பு.ஹெக்.0.02.5 க்கு தீர்வை ரூ.0.14 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/9ஏ பு.ஹெக்.0.05.5க்கு தீர்வை ரூ.0.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/4 பு.ஹெக்.0.71.0க்கு தீர்வை ரூ.3.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.357, சர்வே எண்.203/3 பு.ஹெக்.0.40.0க்கு ஏக்.0.98 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.2.22 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், ஏக்.0.32 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.7.60 செண்ட் நிலத்தில், சுமார் ஏக்.4.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
4	13271/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. வசுந்திரா 6. கிரிஷ்த்தா 7. சரண்யா 8. ராஜேஷ் 9. பிரனேஷ்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6, 210/7A - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் டூ சின்னதிருப்பதி செல்லும் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.210/7ஏ, 210/6 - ல் இதர நிலம், வடக்கு - ச.நெ.210/6 -ல் கண்டுள்ள இதர நிலங்கள், தெற்கு - ஆதிதிராவிடர் காலனி, ச.நெ.210/7ஏ - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடையாம்பட்டி வட்டம். செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 - க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், பு.ஏக்.0.48¾ செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ - க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், பு.ஏக்.1.91¾ செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள எஸ்.சி.நெ.196 -க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5.ஹெச்.பி. மின்சர்வீஸ் ஒன்று பூராவும்,		

5	13272/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. வசுந்திரா 6. கிரிஷ்த்தா 7. சரண்யா 8. ராஜேஷ் 9. பிரனேஷ்	1. நிர்மல் 2. ஹரிபிரகாஷ் 3. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3954/2014, 461/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3, 203/8, 203/9A, 210/6, 210/7A - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் செந்தில் குமார் சொத்தான ச.நெ.210/6, 210/7ஏ, மேற்கு - இரயில்வே நிலம், திருமாள் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.210/6, தெற்கு - ஆதிதிராவிடர் காலனி, குப்பாயி, கோவிந்தன் ஆகியோர்களின் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடையாம்பட்டி வட்டம். செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/8 -ல் ஏக்.0.06¼ செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.203/9ஏ -ல் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 -ல் ஏக்.0.27 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ -ல் ஏக்.1.44 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண்.2953, சர்வே எண்.203/3 -ல் ஏக்.0.22 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
6	13273/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழரசி 2. திருவேங்கடம் 3. வெற்றிவேல் என்கிற ராஜவேல் 4. கார்த்திகேயனி 5. வசுந்திரா 6. கிரிஷ்த்தா 7. சரண்யா 8. ராஜேஷ் 9. பிரனேஷ்	1. ராஜவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4, 210/6 - 2 ACRE, 94.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடையாம்பட்டி வட்டம்.		

	கிழக்கு - ஓமலூர் டூ சின்னதிருப்பதி செல்லும் சாலை, மேற்கு - திருமாள் நிலம், எங்களின் வீட்டு நிலம், வடக்கு - சென்றாயபெருமாள் கோவிலுக்கும். மற்றும் ச.நெ.210/2. 210/3 , தெற்கு - செந்தில்குமார் கிரய சொத்து, நிர்மல், ஹரிபிரகாஷ், சீனிவாசன் சொத்து			செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/4 - க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், பு.ஏக்.1.75 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 - க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், பு.ஏக்.1.19½ ண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.94½ செண்ட் நிலம் பூராவும்		
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Kadaiyampatty	
7	1600/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. சேலம் மாவட்டம் காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் செம்மாண்டப்பட்டி (ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பதவிக்காலம் முடிவடைந்து விட்டதால் தற்காலிகமாக நியமிக்கப்பட்டுள்ள தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுகும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/7A2 - 1385.77 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.210/7ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.210/7ஏ1 -க்கும், உத்தேச மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 152.22மீட்டர், தென்புறம் 155.73மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்9.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1385.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை பாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.210/7ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/7ஏ2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது) இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/7A2 - 304.8 SQUARE METRE			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 30.48மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.48மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 304.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை பாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.210/7ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/7ஏ2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது) இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6B, 210/7A2 - 1383.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.210/7ஏ1, 210/6ஏ2, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 3-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 136.45மீட்டர், தென்புறம் 140.34மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்10.0மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1383.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை பாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.210/6 -க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/6பீ -க்கும், சர்வே எண்.210/7ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/7ஏ2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது) இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6B, 210/7A2 - 152.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், டேன்ஜிட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - ச.நெ.210/6ஏ1, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 4-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்14.50மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.97மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 152.35 சதுர மீட்டர்

				கொண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை பாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.210/6 -க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/6பீ -க்கும், சர்வே எண்.210/7ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/7ஏ2 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது) இதுவும்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6B - 34.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை எண்.4, வடக்கு - ச.நெ.210/6ஏ1, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9.24மீட்டர், தென்புறம் 9.14மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம்3.10மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.44மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 34.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.210/6 -க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.210/6பீ -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
8	1601/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/6B, 210/7A2 - 33.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தசே மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.210/6ஏ1, தெற்கு - உத்தசே மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மாண்டப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/6 பு.ஹெக்.0.83.0.க்கு தீர்வை ரூ.4.64 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலமும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.857, சர்வே எண்.210/7ஏ பு.ஹெக்.1.31.0.க்கு தீர்வை ரூ.7.31 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில், பு.ஏக்.1.90 செண்ட் நிலமும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சுமார் பு.ஹெக்.2.14.0.க்கு தீர்வை ரூ.11.95 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.5.28½ செண்ட் நிலத்தில், பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	

				கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 33.40 சதுர மீட்டருக்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 5.62மீட்டர், தென்புறம் 9.14மீட்டர், கிழபுறம் 3.30மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.61மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 33.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3080, சர்வே எண்.210/6பீ -க்கும், பட்டா எண்.3080, சர்வே எண்.210/7ஏ2 -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	1732/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. பாண்டிமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,39,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/7A2 - 1196.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.216/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.210/7ஏ2 பு.ஹெக்.0.76.90க்கு தீர்வை.4.30 பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.4க்குஅளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 38½ அடி, மேற்குபுறம் 41¼ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, ஆக 1196¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது.		
10	2047/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/7A2 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.210/7ஏ2 பு.ஹெக்.0.76.90க்கு தீர்வை.4.30 பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.30க்குஅளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, ஆக 1500 சதுரடிகள் நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 1487½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது.		

11	2128/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13271/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/7A2 - 1487.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmandapatti					
			Plot No./மனை எண் : 31			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.210/7ஏ2 பு.ஹெக்.0.76.90க்கு தீர்வை.4.30 பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.31க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, ஆக 1500 சதுரடிகள் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 1487½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.