Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thathaiyangarpettai	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:Pillathuri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/2A1B, 210/2A1C, 210/3A2, 210/3A3, 211/1A, 211/2A, 211/3A1A, 211/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2023 - 16-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2665/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. சுந்தரராஜூ	1. தாமரைசெல்வன் 2. கலைஅரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,98,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1C - 14 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ2 தென்வடல் வண்டிப்பாதை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1பி கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 210/3ஏ2 கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட நிலம், சர்வே எண் 210/3ஏ3 கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 210/3ஏ4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 211/3ஏ1பி கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், பிள்ளாத்துறை கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/2ஏ1சி ஹெக்டேர் 0.14.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/2ஏ ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919)	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A3 - 2 ARE, 2.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210/3ஏ4 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 210/3ஏ2 கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 195 கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1சி மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/3ஏ3 ஹெக்டேர் 0.02.02 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/3 ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3A1B - 7 ARE, 28.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/3ஏ2 தென்வடல் வண்டிப்பாதை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 211/3ஏ1ஏ கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1சி மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 211/3பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/3ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.07.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 211/3ஏ ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B - 16 ARE, 55.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1சி மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 210/2பி கீழ்க்கண்ட 9வது அயிட்ட பொது கிணறு நிலம், சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 208-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம், சர்வே எண் 210/3ஏ2 கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட நிலம், சர்வே எண் 211/2ஏ கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 211/3ஏ1ஏ கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.16.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 7/8 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/2ஏ ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A2 - 9 ARE, 13.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210/3ஏ3 மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 210/3ஏ1 நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண் 195 கிழமேல் தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம், சர்வே எண் 210/2பி கீழ்க்கண்ட 9வது அயிட்ட பொது கிணறு நிலம், சர்வே எண் 210/2ஏ1பி மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 210/2ஏ1சி மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.09.13 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ½ செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/3 ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919) சர்வே எண் பழையது 210/3, புதியது 210/3ஏ1 மணிமேகலை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள போர்குழி 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியமும்.மேற்படி போர்குழியில் உள்ள மின் சர்வீஸ் எண், எஸ்.சி. 488 & மெயின் சுவிட்சு டெபாசிட் 7 ½ ஹெச்பி ஏர்கம்பரசர் மோட்டார் வகையறாக்களிலும் பொதுவில் 4-ல் 2 பங்கு பாத்தியமும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/1A - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 208-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1பி மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 211/1பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும் (தனிப்பட்டா எண் 7919)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 10 ARE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/3ஏ1ஏ கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1பி மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/2ஏ ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலமும் (தனிப்பட்டா எண் 7919)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/3A1A - 2 ARE, 22.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/3ஏ1பி மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ மேலே கண்ட 7வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1பி மேலே கண்ட 4வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 211/3பி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.02.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 ½ செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 211/3ஏ ஆகும்) (தனிப்பட்டா எண் 7919)	
2	300/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. தாமரைசெல்வன் 2. கலைஅரசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் தாத்தையங்கார்பேட்டை பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு(முத.) ராஜலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A2 - 375.3 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.7 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் - வடமலைப்பட்டி செல்லும் சாலை, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், பிள்ளாதுறை கிராமத்தில், பட்டா எண் 8044-ல், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.16.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 7/8 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/2ஏ ஆகும்) 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/2ஏ1சி ஹெக்டேர் 0.14.85 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/2ஏ ஆகும்) 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.09.13 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ½ செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/3 ஆகும்) 4. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/3ஏ3 ஹெக்டேர் 0.02.02 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 210/3 ஆகும்) 5. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும் 6. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/2ஏ ஹெக்டேர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலமும் 7. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/3ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0.02.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 ½ செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 211/3ஏ ஆகும்) 8. அயன் புன்சை சர்வே எண் 211/3ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.07.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 211/3ஏ ஆகும்) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.75.55 ஏர்ஸ் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், *சாலை எண் 1 : கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 40.0 மீட்டர், மேல்புறம் 41.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 375.3 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்குகளும், மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 210/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B, 210/2A1C - 396.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ2 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 2: கிழமேலில் வடபுறம் 40.3 மீட்டர், தென்புறம் 44.7 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் (இது 1வது தாக்கு), கிழமேலில் வடபுறம் 4.2 மீட்டர், தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.6 மீட்டர், மேல்புறம் 6.8 மீட்டர் (இது 2வது தாக்கு) இந்தளவுள்ள 396.7 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 210/2ஏ1சி, 210/2ஏ1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B, 210/2A1C, 211/3A1A, 211/3A1B - 489.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - மேமனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , கீழ்க்காணும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 3 : கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 48.9 மீட்டர், மேல்புறம் 48 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 489.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்குகளும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 211/3ஏ1ஏ, 211/3ஏ1பி, 210/2ஏ1சி, 210/2ஏ1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.

	4வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 211/3பி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B, 211/1A, 211/2A, 211/3A1A - 940.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 208 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 4 : கிழமேலில் வடபுறம் 102.5 மீட்டர், தென்புறம் 102.7 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 940.3 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், மூலை முடக்குகளும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 211/1ஏ, 211/2ஏ, 211/3ஏ1ஏ, 210/2ஏ1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1C, 211/3A1B - 259.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 210/2ஏ2, 211/3ஏ2 நிலங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 5: கிழமேலில் வடபுறம் 26.3 மீட்டர், தென்புறம் 25.5 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 259.1 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், மூலை முடக்குகளும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 210/2ஏ1சி, 211/3ஏ1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B - 31.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் : கிழமேலில் வடபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்புறம் 6.8 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.1 மீட்டர், மேல்புறம் 5.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 31.4 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 210/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillathuri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1B - 35.8 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * பொது

	கிழக்கு - மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 210/2ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	உபயோகத்திற்காக திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்: கிழமேலில் வடபுறம் 6.8 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.1 மீட்டர், மேல்புறம் 5.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.8 சதுரமீட்டர் ஆகும்.இது திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 210/2ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பேரூராட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.