Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 20-Jun-2024
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 556/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2414/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ரா. ஜமுனா ராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருடம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரக்கூடிய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8367/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/3816/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 546.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					

		Plot No./மனை எண் : North South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.2மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண் 2) , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 546.30 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 87.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு 87.7 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 18.24 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 16.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 2510, க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.30.00-க்கு பு.ஏ.0.74 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.84 இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ.0.06 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.68-ல் கிழபுறம் பு.ஏ.0.55 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண் 5137 -ல் தாக்கலாகி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச. 556/1சி நெ. காலை பு. ஹெக்டேர் 0.22.26. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 05.02.2024-ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

				அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (டிடிசிபி) இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டதின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் கண்ட 546.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் மூலை முடக்கும், 87.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக 16.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்திரங்களும் சகிதம்.		
2	3816/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரா. ஜமுனா ராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருடம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரக்கூடிய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/2414/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 546.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : North South Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.2மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண் 2) , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 546.30 சதுர மீட்டர்கள்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 87.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : East West Road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு 87.7 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 18.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 16.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 2510, க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.30.00-க்கு பு.ஏ.0.74 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.84 இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ.0.06 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.68-ல் கிழபுறம் பு.ஏ.0.55 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண் 5137 -ல் தாக்கலாகி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச. 556/1சி நெ. காலை பு. ஹெக்டேர் 0.22.26. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 05.02.2024-ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (டீடிசிபி) இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டதின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் கண்ட 546.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் மூலை முடக்கும், 87.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக 16.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்திரங்களும் சகிதம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 546.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : North South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அமையவிருக்கும் 7.2மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(சாலை எண் 2) , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு 546.30 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 87.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - க.ச.556/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு 87.7 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 18.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.556/1பி2 நெ காலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1C - 16.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் 9.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1), வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 2510, க.ச. 556/1ஏ நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.30.00-க்கு பு.ஏ.0.74 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.84 இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக பு.ஏ.0.06 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.68-ல் கிழபுறம் பு.ஏ.0.55 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண் 5137 -ல் தாக்கலாகி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச. 556/1சி நெ. காலை பு. ஹெக்டேர் 0.22.26. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக

		பிரிக்க உத்தேசித்து 05.02.2024-ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (டிடிசிபி) இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டதின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் கண்ட 546.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும் மூலை முடக்கும், 87.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம் இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக 16.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்திரங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.