Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

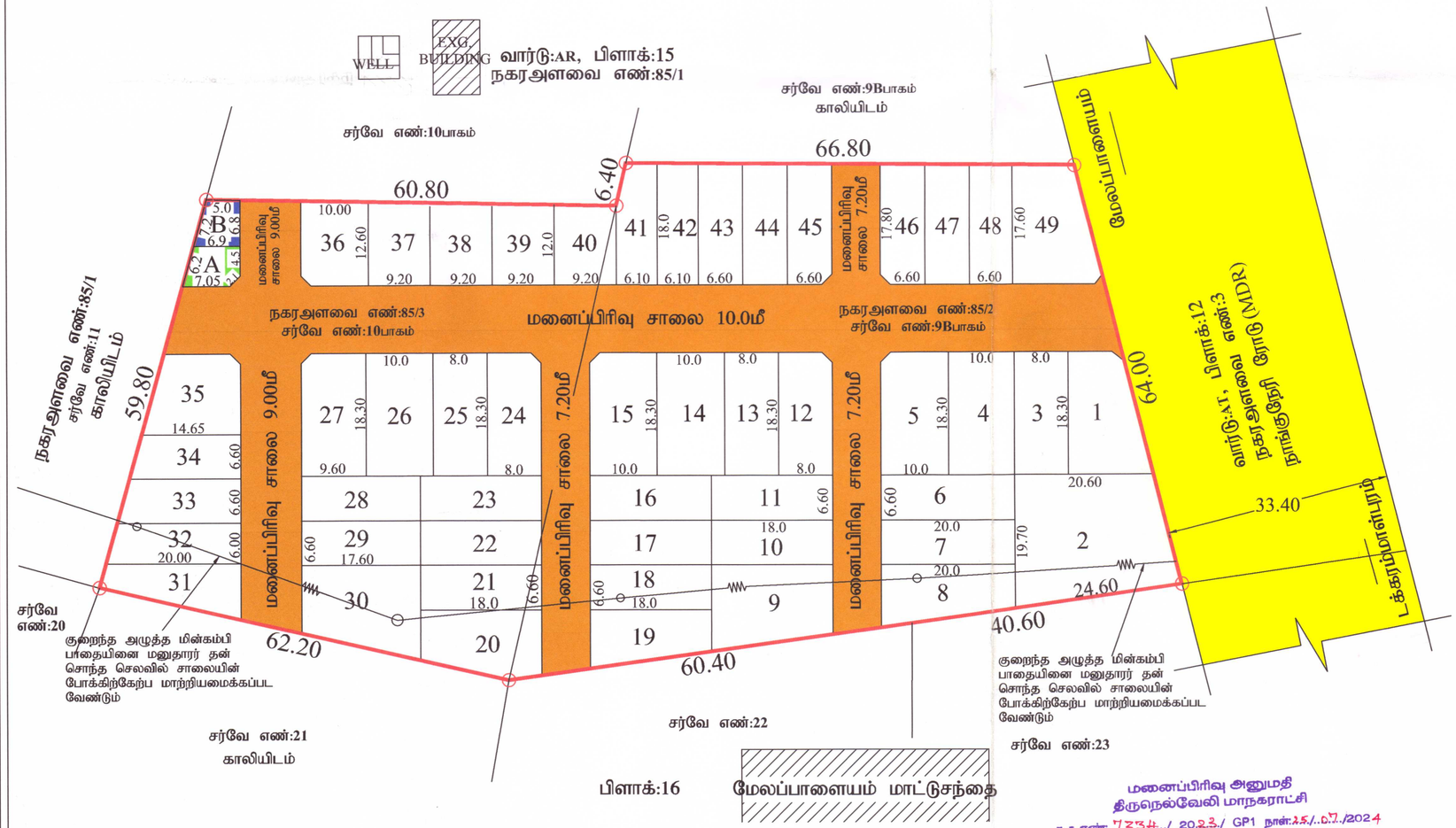
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மேலப்பாளையம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 3
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு,
நகரளவை எண்: 85/2,85/3, வார்டு: AR, பிளாக்:15
(மேலப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்:9Bபாகம்,10பாகம்)-இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2AH9FJMV

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு: 9785.00ச.மீ.(2.42ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு: 2656.37ச.மீ.

7128.63ச.மீ.

கோரிய மனைகள்	-	49
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	49

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

TNCDBR விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.46,51,411/- நாள்: 16.11.2023 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
(திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 9708/2023 நாள்: 27.10.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

1)மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு : 2656.37ச.மீ

2)Ⓐ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சி): 45.20ச.மீ(0.63%)

(TANGEDCO-க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 9709/2023 நாள்: 27.10.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

3)Ⓑ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (TANGEDCO): 40.70ச.மீ(0.57%)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை : 1.50மீ×1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) அரசாணை நிலை எண்: 181 (ம) 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 (ம) 16.07.2022 - ன் படி ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அக்கப்படவேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 7334/ 2023/ GP1 நாள்: 25/07/2024
செ.மு.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/ மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம், மேலப்பாளையம் கிராமம். ச.எண். 9B பாகம், 10 பாகம் ....-ல் 9785.00 ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

25/07/24
ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

25.7.2024

ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/77/2023
தி.அ/ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்:SWP/126/2023

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by:- Joint Director
Location:- Tirunelveli
Date:- 2024.11.25 17:30:00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.