Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மல்லியம்பத்து கிராம ஊராட்சி

அனுப்புநர் :	பெறுநர் :
E.தாமோதரன் ஊராட்சி செயலர் (பொறுப்பு), மல்லியம்பத்து ஊராட்சி, அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.	மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள். தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), சென்னை 600006

நாள் : 21.09.2026

பொருள் : **TNRERA** – மல்லியம்பத்து கிராம ஊராட்சி, ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவிற்கு தெரு விளக்கு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு அமைப்பது தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் ROC.No : SWP/DKOFY6KA/64241/2026/TCP, நாள்.13.05.2026

2. மல்லியம்பத்து கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தின் அனுமதி, ROC.No : 01/2026, நாள்.03.08.2026

****

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதங்களின்படி கிராம ஊராட்சியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஆணையின் அடிப்படையில் **திரு.K.J.பழனிராஜா** மற்றும் **திரு.P.கதிர்வேல்** ஆகிய இருவருக்கும் சொந்தமான மனைப்பிரிவிற்கு தெரு விளக்கு மற்றும் குடிநீர் வசதி வழங்கும் பொருட்டு பார்வை 2.ல் கண்டுள்ள ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதியின் போது கேட்பு தொகையாக தெரு விளக்கு இணைப்பு அமைப்பதற்கு கட்டணமான **ரூ.1,50,000/-** (**ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்**) மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு அமைப்பதற்கான கட்டணம் **ரூ.87,640/-** (**ரூபாய் எண்பத்தி ஏழாயிரத்து அறநூற்றி நாற்பது மட்டும்**) ஆகிய இரண்டு கட்டணமும் பற்று எண் **2026080164241**-ன்படி பற்றாகிவிட்டது.

மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் குடிநீர் குழாய் அமைப்பதற்கு மற்றும் தெரு விளக்கு அமைப்பதற்கான முழு கட்டணமும் பற்றாகிவிட்டது எனவும் மற்றும் மனைப்பிரிவின் அமைவிடத்தின் அருகிலேயே இரண்டு மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டி ஊராட்சி சார்பில் அமைக்கப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளதால் புதிதாக மனைப்பிரிவிற்குள் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி கட்ட வேண்டியதில்லை என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு விவரம்:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மல்லியம்பத்து கிராமம் - சர்வே எண்.37/4.ல் உள்ள ஏக்.1.99 சென்ட் அதாவது 0.8050.0 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள ஈஸ்வரன் நகர் பேஸ் 1 மனைப்பிரிவாகும்.

21/1/26

ஊராட்சி செயலாளர் (பொறுப்பு)
மல்லியம்பத்து ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.