Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ayyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/2B,101/5

Data Availability Period for Village: Ayyampalayam

Srirangam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Srirangam	
1	1568/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. ஷபீர் அஹமத்	1. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2940/2022, 2998/2021, 2999/2021, 3866/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B - 40.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக் 0.40		

	கிழக்கு - முத்துசெல்லி நிலம் , மேற்கு - கந்தசாமி, வன்னி, சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - பாதை(தார்ரோடு), தெற்கு - வெளிச்சபெருமாள் நிலம்			1/2 சென்ட் நிலம் இதன் புதிய சர்வே எண் 101/2பி, பட்டா எண் 5491		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B - 27.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நர்கிஸ்பீ அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள எங்கள் மீதநிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.101/5 மற்றும் 101/6.ல் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ10.அய்யம்பாளையம் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.101/2-க்கு திட்டம் ஹெக் 0.70.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.1.74 செண்டில் 2393/2011 பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.40½ செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.27½ செண்ட் (0.11.13 ஏர்ஸ்) நிலம் பட்டா எண்.5491 புதிய சர்வே எண் 101/2பி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/5 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெளிச்சபெருமாள் நிலம், மேற்கு - எனக்கு (சா.ஷபீர் அஹமத்) சொந்தமான நிலமும் மற்றும் கந்தன் மகன் பழனிச்சாமி நிலமும், வடக்கு - எனக்கு (சா.ஷபீர் அஹமத்) சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - வெளிச்சபெருமாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.10 அய்யம்பாளையம் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.101/5-க்கு திட்டம் ஹெக் 0 - 8.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.20 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும், பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.5549		
2	2828/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Gift deed	1. பிரதாப்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் அய்யம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B, 101/5 - 517.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு 517.58 சதுரமீட்டருக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள		

	மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	ஊராட்சி தார் சாலை தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 58.3 மீ, கீழ்புறம் 56.5 மீ ஆக கூடுதல் 517.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B, 101/5 - 254.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ1பி சர்வே எண் 101/2எ2, வடக்கு - வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம் ஊராட்சி உபயோகம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 1வது 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தெற்கில் 3வது 9 மீ அனல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு 254.95 சதுர மீட்டருக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம் ஊராட்சி உபயோகம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 1வது 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் 3வது 9 மீ அனல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ1பி சர்வே எண் 101/2எ2 கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 27.6 மீ, தென்புறம் 29.1 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ ஆக கூடுதல் 254.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B, 101/5 - 303.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ2 சர்வே எண் 101/2எ1எ 4எ, வடக்கு - வடக்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 101/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு 303.82 சதுர மீட்டருக்கு நான்கெல்லை வடக்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 101/6 மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ2 சர்வே எண் 101/2எ1எ 4எ கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் (22.8 +10.8) = 33.6 மீ, கீழ்புறம் (23.3 +10.3) = 33.6 மீ ஆக கூடுதல் 303.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B, 101/5 - 34.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ1பி, வடக்கு - வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை மேற்கில் சர்வே எண் 101/2எ1பி கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 4.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.2 மீ, கீழ்புறம் 9.3 மீ ஆக கூடுதல் 34.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சார உபயோக இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B, 101/5 - 27.45 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி

	கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் மின்சார உபயோகம், வடக்கு - வடக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			உபயோகத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் 2வது 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மின்சார உபயோகம் கிழக்கில் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.2 மீ, கீழ்புறம் 9.2 மீ ஆக கூடுதல் 27.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
3	1861/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 08-Jun-2026	Sale deed	1. பிரதாப்	1. அனுசியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1568/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2B1, 101/5 - 1079.199 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட அய்யம்பாளையம் கிராமம், ஆரா நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 14 க்கு 1079.199 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனை எண் 13 தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி மனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் கள் 101/2பி1 மற்றும் 101/5 ல் கட்டுப்பட்டது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.