Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vempadithalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2B, 5/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6536/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. கே.அன்பழகன் 2. பி.செந்தில்குமார் 3. நல்லம்மாள்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக தலைமைப்பொறியாளர் மின் உற்பத்தி மற்றும் மேட்டூர் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் மேட்டூர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய நிறுவனத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3E - 19.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.01க்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.நெ.5/3 பு.ஏ.7.77க்கு தீ.ரூ.24.24 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பிரிந்த புதிய ச.நெ.5/3இ பு.ஹெக்.0.38.0க்கு பு.ஏ.0.94 செண்டு தீர்வை ரூ.2.95 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.22 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம்		

	தெற்கு - ச.நெ.5/3ஹட்ச் -க்கும்			3.05 மீ இந்தளவுள்ள 19.12ச.மீ பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.		
2	6537/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. செந்தில்குமார் 3. நல்லம்மாள்	1. வேம்படிதாளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வசிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B, 5/3E - 917.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.04க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.2,3-ஆகியவைகளுக்கும், வடக்கு - வேம்படிதாளம் டு சேனைப்பாளையம் செல்லும் 8.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.5/3ஹட்ச்-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.01: கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கு அளவுவிபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 101.10 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 102.23மீ இந்தளவுள்ள 914.98ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி சாலையின் வடபுற அத்தில் கிழபுறமும், மேற்குபுறமும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 917.23ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். மேற்கண்ட சாலையானது மேற்படி ச.நெ.5/3இ, ச.நெ.5/2பி-ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3E - 185.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.01-க்கும், மேற்கு - ச.நெ.5/3சி-க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02: தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கு அளவு விபரமும். கிழமேல் வடபுறம் 25.60 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 25.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீ இந்தளவுள்ள 183.45 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி சாலையின் கிழபுற அத்தில் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 185.70 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். மேற்கண்ட சாலையானது மேற்படி ச.நெ.5/3இ-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B, 5/3E - 227.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03:		

	கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.01க்கும் , மேற்கு - ச.நெ.5/2ஏ,3டி ஆகியவைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கு அளவு விபரமும் கிழமேல் வடபுறம் 24.99மீ, கிழமேல் தென்புறம் 25.07 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 225.27 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி சாலையின் கிழபுற அத்தில் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 227.52 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். மேற்கண்ட சாலையானது மேற்படி ச.நெ.5/3இ, ச.நெ.5/2பி- ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B, 5/3E - 111.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.5/3எப்-க்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.01-க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04: தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கு அளவு விபரமும், கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ இந்தளவுள்ள 109.71 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி சாலையின் மேற்குபுற அத்தில் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 111.96 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும். பூராவும். மேற்கண்ட சாலையானது மேற்படி ச.நெ.5/3இ, ச.நெ.5/2பி- ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது. மேலே கண்டுள்ள சாலை எண்.01, 02, 03, 04- ஆகியவைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் உட்பட மொத்தம் 1442.41 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempadithalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3E - 18.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.01க்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - டாங்கெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுவிபரமும் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீ இந்தளவுள்ள 18.60 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலமானது மேற்படி ச.நெ.5/3இ-ல் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.