Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	
1	1269/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. அரியாகவுண்டர் 2. ராஜம்மாள் 3. சின்னபாப்பாள் எ பாப்பம்மா 4. சின்னவள் 5. சந்தோஷ்குமார் 6. ராஜேஷ் எ ராஜேஸ்வரி 7. ரம்யா	1. அரியாகவுண்டர் 2. ராஜம்மாள் 3. சின்னபாப்பாள் எ பாப்பம்மா 4. சின்னவள் 5. சந்தோஷ்குமார் 6. ராஜேஷ் எ ராஜேஸ்வரி 7. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,221/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B7 - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னகாத்தான் நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - நரசிம்மன் நிலம், தெற்கு - ராஜா நிலம் மற்றும் கூட்டு கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.2945 ச.நெ.3/1பி7 பு.ஹெ.0.18.50 தீர்.0.63 உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B6 - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னவள், அரியாகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - ச.நெ.28/14 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.32/2ஏ -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1931 ச.நெ.3/1பி6 பு.ஹெ.0.02.00 தீர்.0.07 உள்ள கிணறு அடி நிலம் திட்டு திடல் வாரி வாய்க்கால் உட்பட பொதுவில் 6-ல் 1 பங்கு பு.ஹெ.0.00.33 உள்ள நிலமும். இதுவும் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 6-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும். இதுவும் மேற்படி நிலங்களுக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் மற்றும் இதற்குண்டான இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4731/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. லட்சுமி எ காவேரியம்மாள்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,61,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 54 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி நிலம், மேற்கு - பெரியசாமி நிலம், ஓடை, இதன் கிழபுறம் மெயின் ரோடிலிருந்து சத்யா என்பவரால் பொதுவாக விடப்பட்ட 0.02½ செண்ட் நிலம், வடக்கு - தருமபுரி - முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி செல்லும் ரோடு, மற்றும் பெரியசாமி, சின்னசாமி நிலங்கள் , தெற்கு - செவத்தான் மற்றும் அரியாகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.54.05 இதற்கு பு.ஏ.1.33½ அளவுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு		
3	4829/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	715/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 5 ஏர்ஸ், 24.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1பி4ஈ, 3/1ஏ1, 3/1பி5, மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 57.77 மீ மேற்குபுறம் 58.29 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 522.27 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13+ 1.13 = 2.26 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 524.53 சதுரமீட்டர் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கான நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 5 ஏர்ஸ், 38.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1பி5, 3/1பி4எப், மேற்கு - சர்வே எண்.3/1பி4டி1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ-க்கானபொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 53.40 மீ தென்புறம் 54.37 மீ மொத்தம் 538.85 சதுர மீட்டர் பி-பி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 1 ஏர்ஸ், 8.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 3/1பி4எப், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண். 3/1பி8ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 12.03 மீ மேற்குபுறம் 11.93 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 107.82 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 108.95 சதுரமீட்டர் சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கான நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 2 ஏர்ஸ், 80.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வேஎண். 3/1பி4டி1மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.3/1பி7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 31.23 மீ மேற்குபுறம் 30.87 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 279.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 280.58 சதுரமீட்டர் டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 6 ஏர்ஸ், 54.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம்

	கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 1 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1பி4சி, 3/1பி4டி1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 91.00 மீ தென்புறம் 90.60 மீ மொத்தம் 653.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 654.89 சதுர மீட்டர் ஈ-ஈ 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 16.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 5.24 மீ மேற்குபுறம் 5.24 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.20 மீ மொத்தம் 16.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம்		
4	4830/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B4D2 - 17.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.3/1பி4டி1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 5.24 மீ மேற்குபுறம் 5.27 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.60 மீ மொத்தம் 17.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்		
5	6497/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாது	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,087/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B8A - 3 ஏர்ஸ், 84.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாது ஆகிய என்னுடைய வேறு நிலம் , மேற்கு - ஆவண எண் 715/2025 எண்ணிட்ட கிரய ஆவணத்தின் படி பழனியம்மாள் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1 ஏக்கர் 33½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் , வடக்கு - ஆவண எண் 715/2025 எண்ணிட்ட கிரய ஆவணத்தின் படி பழனியம்மாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.03.84 இதற்கு 9½ செண்ட் அளவுள்ள நிலமும்,		

	ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1 ஏக்கர் 33½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மாது ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம்					
6	7515/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சாந்தி 2. சத்தியா 3. அனிதா 4. விஜயகுமார் 5. சசிகுமார்	1. சாந்தி 2. சத்தியா 3. அனிதா 4. விஜயகுமார் 5. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,87,016/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 514/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2P - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி நிலம், மேற்கு - ஆற்று ஓடையாக இருந்து தற்போது மண் ரோடு, வடக்கு - சசிகுமார் இன்று பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண். 2019 ன்படி சர்வே எண். 3/2பி பு.ஹெக். 0.43.00 தீர்வை 1.45 இதில் பு.ஹெக். 0.21.50 (பு.ஏ. 0.53 செண்ட்) நிலமும் இதுவும். இதற்கு ஆற்று ஓடையாக இருந்து தற்போது மண் ரோடாக உள்ள பாதையிலிருந்து தடவழி, கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு. இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2P - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சூரி (எ) வேடியப்பன் நிலம், மேற்கு - ஆற்று ஓடையாக இருந்து தற்போது மண் ரோடு, வடக்கு - குமார் நிலம், , தெற்கு - விஜயகுமார் இன்று பாகம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண். 2019 ன்படி சர்வே எண். 3/2பி பு.ஹெக். 0.43.00 தீர்வை 1.45 இதில் பு.ஹெக். 0.21.50 (பு.ஏ. 0.53 செண்ட் நிலமும் இதுவும். இதற்கு ஆற்று ஓடையாக இருந்து தற்போது மண் ரோடாக உள்ள பாதையிலிருந்து தடவழி, கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் போகவர போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு. இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது முக்கல்நாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.