Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/3B, 257/2B3C2, 258/7B2, 263/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 21-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10074/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம் எம் கே ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வி.சதாசிவம்(முக.)	1. எம் எம் கே ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) என்.மகாலிங்கம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1846/2023, 2351/2022, 2773/2023, 354/2022, 8609/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 2 HECTARE, 45 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி 7 (ஏழு) நெ காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.2.45.12 இதற்கு பு.ஏ.6.05 1/2 ஆறு ஏக்கர் ஐந்தரை செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
2	10294/2023	21-Dec-2023	Gift deed	1. எம் எம் கே	1. கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சி-	-

		21-Dec-2023 21-Dec-2023		ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) என்.மகாலிங்கம்(முக.) என்.மகாலிங்கம்(முக.)	க்காக மேற்படி கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10074/2023, 1846/2023, 2773/2023, 354/2022, 8609/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 999.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, ரீ.சர்வே எண்.257/4 நெ கொப்பு வாய்க்கால் , மேற்கு - இதனடியில் கண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, பொது உபயோக இடம்-பி, இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட கடை இடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.262 நெ காலை, ரீ.சர்வே எண்.263/7 நெ காலை கொப்பு வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/3சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.49 + 11.47 + 4.5 + 13.88+ 4.5 + 8.07 = 57.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 52.86 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 996.93 + 2.15 =999.08 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-1) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 2485.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 18.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/2ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் கண்ட 4-வது மற்றும் 5-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட கடை இடம் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் -பி, மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் கண்ட 3-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 210.87 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 203.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்டவல் 12.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2485.02 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-2) கிழமேல் சாலை பூராவும். பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 87.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/3ஏ3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.78 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 87.50 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-3) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 131.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட கடை இடம், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.262 நெ காலை , தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்டவல் 14.64 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.56 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 131.40 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-4) தென்டவல் சாலை பூராவும். பின்னும்.,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 137.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.257/2பி3ஏ2 & 257/2பி3பி2 நெ காலைகள், தெற்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.30 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.25 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 137.48 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-5) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 844.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் கண்ட 7-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, 10-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/4 நெ காலை கொப்பு வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 94.08 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 93.65 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 844.79 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-6) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 733.82 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/2ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 81.76 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 81.31 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 733.82 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-7) கிழமேல் சாலை பூராவும். பின்னும்.,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 200.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.263/6ஏ நெ காலை , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 22.46 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 22.11 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 200.57 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-8) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்.,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 190.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.256/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.11 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 21.12 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 190.04 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-9) தென்வடல் சாலை பூராவும். பின்னும்.,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 570.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/2ஏ2 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 79.56 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 79.03 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 570.92 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட (மனைப்பிரிவு சாலை-10) கிழமேல் சாலை பூராவும். பின்னும்.,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 149.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்

	மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.256/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை			21.40 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 21.4 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 149.80 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட(சேவை சாலை-11) தென்டவல் சாலை பூராவும். மேலே கண்ட ரோடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 17 மூலை முடக்குகளுக்கு (17 க்கு 1.125) 19.13 சதுரமீட்டர்கள் இடமும், பின்னும் 2 மூலை முடக்குகளுக்கு (2 க்கு 3.38) 6.76 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடமும் ஆக மொத்தம் 6556.31 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும். பின்னும்.,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 1879.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/2ஏ2 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/4 நெ காலை கொப்பு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 78.09 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 73.2 + 8.92 = 82.12 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 41.85 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1879.94 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். பின்னும்.,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B, 257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 97.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 18.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம்-பி, மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.257/3சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.36 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 13.37 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 15.49 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 97.11 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ பூராவும். மேற்படி 12 வது அயிட்ட இடத்தில் 1000 அடி ஆழத்தில் போடப்பட்டுள்ள போர்வெல் ஒன்றும் மற்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மும்முனை மின் இணைப்பு கொண்ட டெக்ஸ்மோ 7 1/2 ஹச்பி (குதிரைத்திறன்) (மின் மோட்டார் எண்.22309034) உள்ள மோட்டாரும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 100000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட மேல்நிலைத்தொட்டியும் மற்றும் 20 (இருபது) சூரிய விளக்குகள் சகிதமும் சேர்ந்தது.,		
3	10295/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. எம் எம் கே ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) என்.மகாலிங்கம்(முக.) என்.மகாலிங்கம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பெறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1846/2023, 2773/2023, 354/2022, 8609/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/12A, 256/1B, 257/2A1B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	257/2B3C2, 257/3B, 258/7B2, 263/6B - 93.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 18.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்-ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.51 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.03 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 13.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 11.37 + 3.96 = 15.33 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 93.50 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-பி பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.