Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



11 JUN 1984 ₹361

ரூ40/-

11-6-84

அனுப்பி வைப்பது இப்போது உடனடி தேவை 1200-00 ரூபாயை
கையெழுத்து செய்து அதற்கான கிரையதாரரிடம் வாங்கி
கொண்டு வரும் தேவை 1200-00 ரூபாய் ஒரு சாட்சி இதோ
நான் சொல்லுகிறபடி கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கிரய
ஒப்பந்தம் சரிதானா என்பதை பார்த்து இதில் சொல்லி
அதை எழுதி முடிக்கும் பாகம் முடிய கூறி முடியவில்லை
கடிதத்தில் அனுப்பி வைக்கவும் கண்டு அனுபவித்து கொள்ள
வேண்டியது —

ரகுனாத்

NOTARY PUBLIC ★ GOVT. OF TAMIL NADU ★
R. KRISHNAMOORTHY
CHENNAI CITY
Regd. No 1503/22
Expires on 00225

3898

புரகதம் 1934 ம் ஆண்டிய 3898 வது
பத்திரம் 4 தான்செலத் கொண்டது.
4 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

19 34 ம் ஆண்டு மே 27
பகல் 11.12 மணிகளுக் கிடையில்
பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 17-0-0
செலுத்தியவர்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்பவர்

இன்னரென்று ரூபித்தது

Jr. [illegible] s/o [illegible]

S. [illegible] s/o [illegible]

321 1 1269

சரி

அனை

புத்தகம் வால்யும்
பக்கங்களில் 19 ம் ஆண்டிய
3898 நகலாக பதிவு
செய்யப்பட்டது.
19 ம் ஆண்டு மே 29

சார்பதிவாளர்

GOVT. OF TAMIL NADU
NOTARY PUBLIC
R. KRISHNAMOORTHY
CHENNAI CITY
G.O.MS No. 1503/22
002/25



11 JUN 1984

S 362

11.6.84

Rs 31.

கொர். சிவப்பிரகாசம்

ஆ. சந்தானம்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
122, ராஜா செட்டித் தெரு
சென்னை-600 003

கிந்து வைத்தின் மீது எந்த நடவடிக்கையும் கிவ்வளவு நாட்கள் ஆகியும் எடுக்கவில்லை என்பதை மிகவும் வேதனையுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்த வழக்கு விசாரணை முடிவுற்று தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டு ஒரு வருடம் ஆகிவிட்டது. இருப்பினும் இந்த வழக்கில் தண்டனை பெற்றவர்கள் இன்னும் சுதந்திரமாக நடமாடிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். இந்த வழக்கில் தண்டனை பெற்றவர்கள் மீது உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமாய் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தங்களன்

NOTARY PUBLIC ★ GOVT. OF TAMIL NADU
R. KRISHNAMOORTHY
CHENNAI CITY
G.O. Ms. No. 1503/22
DT 225



11 JUN 1984

5363

Rs 31.

11-6-84

R. KRISHNAMOORTHY
Commissioner for Oaths
182, Race Course Road
Coimbatore-641 018

சத்தியம்

[illegible] பூர்த்தியான [illegible] யிலே புகுமுன்னர்

2 மைல் தொலைவில் புன்செய் நிலம் 4.85 ஏக்கர் பட்டா வெட்டு தூரம்

மற்றொன்று 0-43 சென்ட் தோட்டம் 0-20 சென்ட் நிலம் -

இவ்வாறு [illegible] இவைகளை [illegible] நிலம்

[illegible] மனைவி [illegible] அவர்கள் [illegible]

[illegible] மேல் [illegible] ரூபாய் [illegible] 1200/-

சத்தியம்

J. Bashyam Naidu

ஜே. பாஷ்யம் நாயுடு

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

NOTARY PUBLIC ★ GOVT. OF TAMIL NADU ★
R. KRISHNAMOORTHY
M.A., B.L.
CHENNAI CITY

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.