Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/3A3A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Dec-1980 - 11-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5825/1980	05-Dec-1980 05-Dec-1980 05-Dec-1980	Conveyance Metro/UA	1. வெங்கடாச்சாரி 2. நரசிம்ம ஆச்சாரி	1. ஜோசப் ப்பர்சென்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏ 48 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, Vengampakkam Village			Survey No./புல எண் : 140/1, 140/3A		
2	685/1999	16-Feb-1999 16-Feb-1999 18-Feb-1999	Sale deed	1. V.N. வனிதாபாய் (முதல்வர்) 2. மணியம்மாள் (முகவர்)	1. பொ. பத்மாநாபன்	2322, 187
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 44,500/-		Rs. 45,500/-		1136/ 1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 89 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, Vengampakkam Village			Survey No./புல எண் : 140/3A, 140/3A1A, 140/3A2A, 140/3A3A		
	Boundary Details: வெங்கடசாரி நிலத்துக்கு இ(வ), காலி புரம் போகும் (கி) ல், லைரளயக்கர் வகையற நிலத்துக்கு (தெ), அகரம் எல்லைக்கு (மே) இதன் மத்தியில் உள்ள 89 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ. 140/3எ-89செ, 140/3எ1எ-0.8 1/2செ, 140/3எ2எ-0.08 1/2செ,140/3எ3எ-0.72செ		
3	171/2009	19-Jan-2009 19-Jan-2009 19-Jan-2009	Conveyance Metro/UA	1. VN. வனிதாபாய் (பிரின்ஸ்பால்) 2. மணியம்மாள் (ஏஜன்ட்)	1. பொ. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/ 1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.85 சென்ட்டில் ஏ 0.49 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, Vengampakkam Village			Survey No./புல எண் : 140/3A		
	Boundary Details: வடக்கில் - கிரயம் பெறும் தங்கள் நிலம், தெற்கில் - வைரவ நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண், 137 களம் புறம்போக்கு, மேற்கில் - அகரம் எல்லை					
4	7484/2010	22-Jul-2010 22-Jul-2010 22-Jul-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. பொ. பத்மநாபன்	1. V. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4585/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு - ரூ.5, 00, 000/- வட்டி - 2% காலம் 2 வருடங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 08 1/2+08 1/2 + 0.72 + 0.93 = ஏ 1.81 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, Vengampakkam Village			Survey No./புல எண் : 140/3A1A, 140/3A2A, 140/3A3A, 140/3A3B		

5	5360/2022	07-Jun-2022 07-Jun-2022 07-Jun-2022	Deed of Receipt	1. பா. பட்டம்மாள் 2. பா. குப்பன் 3. பா. மணியம்மாள் 4. பா. சற்குணம் 5. கலா என்கிற எஸ். கலாவதி 6. பா. வாசுதேவன்	1. பா. மணியம்மாள் 2. இ. பரிமளா 3. அம்மு 4. பா. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7484/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A1A - 8.5 CENTS; 140/3A2A - 8.5 CENTS; 140/3A3A - 72.0 CENTS; 140/3A3B - 93.0 CENTS			
6	3255/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஜோசப் எப் பெர்ணான்டோ	1. செ. வெண்மணி 2. சு. ஷீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5825/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A, 140/3Apart - 24.6 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/ 3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.140 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, பட்டா எண்.3004, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15 சென்டில் 24.60 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
7	3256/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஜோசப் எப் பெர்ணான்டோ	1. ஜெ. ஜோதி முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5825/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A, 140/3Apart - 24.2 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/ 3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, பட்டா எண்.3004, பட்டாப்படி புதிய சர்வே			

	எண்.140/ 3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.140 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15 சென்டில் 24.20 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
8	3258/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஜோசப் எப் பெர்ணான்டோ	1. ஜெய்குமார் 2. ச. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5825/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A, 140/3Apart - 16.3 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/ 3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.140/ 3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.140 (பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, பட்டா எண்.3004, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15 சென்டில் 16.30 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
9	3259/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. ஜோசப் எப் பெர்ணான்டோ	1. க. ஜீவரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5825/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A, 140/3Apart - 19.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.140(பகுதி) -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, பட்டா எண்.3004, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 15 சென்டில் 19.90 சென்ட் நிலம்		
10	3551/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 29-Apr-2023	Gift deed	1. ஜோசப் எப் பெர்ணான்டோ	1. ஆணையாளர் புனித தோமையார்மலை பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கலைசெல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5825/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A, 140/3Apart - 12556.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம்தென் கிராமம், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ச.எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி), தெற்கு - ச.எண்.140/3ஏ3பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, பட்டா எண்.3004, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ(பகுதி)-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 28.80 சென்ட் அல்லது 12556 சதுரடி காலிமனை ரோடுக்காக தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது,		
11	1203/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. R.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எச், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள்.140/3ஏ மற்றும் 140/3ஏ3ஏ பார்ட், புதிய பட்டா எண்.3052ன் படி தற்போதைய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 1034 சதுரடி		
12	1206/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. R.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4ஜி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4சி, தெற்கு - மனை எண்.4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4பி க்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
13	1207/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4எப், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4டி, தெற்கு - மனை எண்.4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4C க்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
14	1208/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1117.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4ஈ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.140 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4D க்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1117 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
15	1209/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1344.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4E		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம்		

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4டி, வடக்கு - சர்வே எண்.140 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனை எண்.4எப்			கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4E க்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1344 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
16	1210/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4F		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4சி, வடக்கு - மனை எண்.4F, தெற்கு - மனை எண்.4ஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள்.140/3ஏ, 140/3ஏ3ஏ பார்ட், புதிய பட்டா எண்.3052 ன் படி தற்போதைய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4 எப் விஸ்தீரணம் 1034 சதுரடி		
17	1211/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4G		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4பி, வடக்கு - மனை எண்.4எப், தெற்கு - மனை எண்.4எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4Gக்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
18	1212/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. K. ஜீவரத்தினம்	1. K.C.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4H		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4ஏ, வடக்கு - மனை எண்.4ஜி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பார்ட்,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4 ல் அடங்கிய மனை எண்.4Hக்கு விஸ்தீரணம் கொண்ட 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
19	2987/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. K. ஜீவரத்தினம்(முத.) சந்தோஷ்(முக.)	1. B வெங்கடேசன் 2. R சக்தி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2024, 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4A - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4H		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4ஏ, வடக்கு - மனை எண்.4ஜி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.140/3ஏ,புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ பகுதி,உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4ஏ ல் அடங்கிய மனை எண்.4எச் க்கு வீஸ்தீரணம் 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
20	3374/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	Sale deed	1. K. ஜீவரத்தினம்(முத.) K.C.சந்தோஷ்(முக.)	1. M பிரதீப் சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/, 1211/2024, 3259/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3A3A4A - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 4G		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4பி, வடக்கு - மனை எண்.4எப், தெற்கு - மனை எண்.4எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.140/3ஏ, புதிய சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ (பகுதி) ,தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.140/3ஏ3ஏ4ஏ ல் அடங்கிய மனை எண்.4ஜி க்கு விஸ்தீரணம் 1034 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.