Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

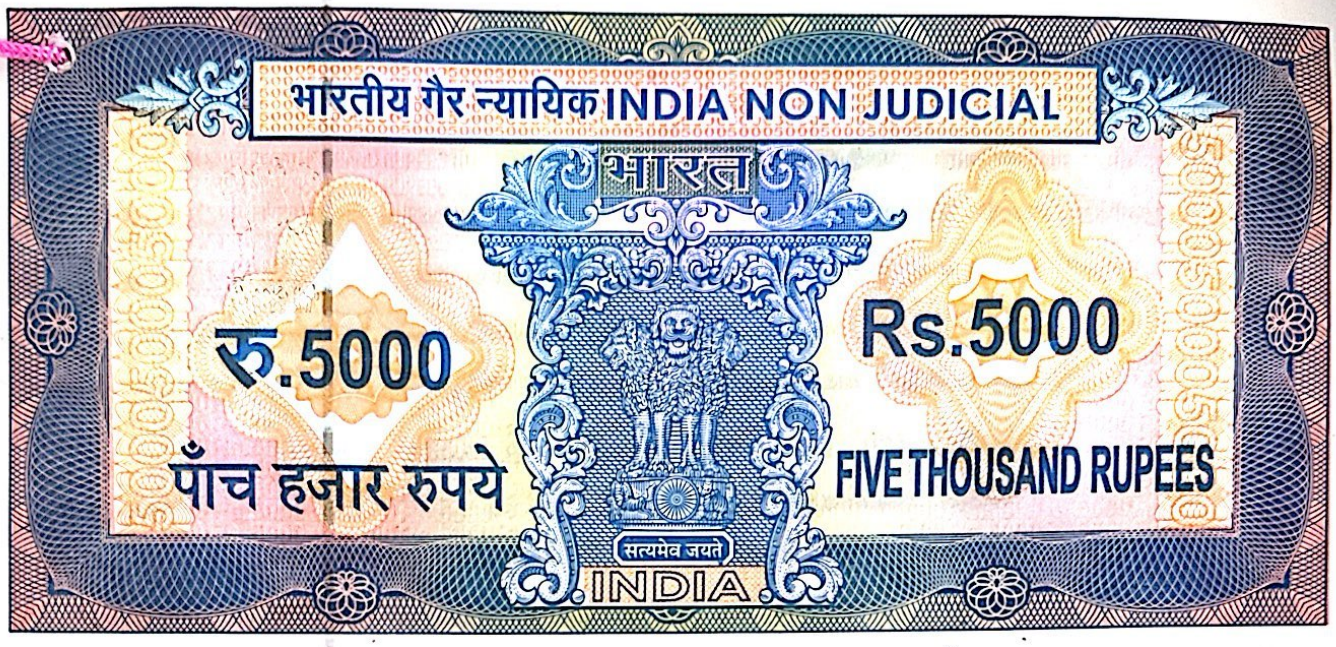
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AD 067576

21.02.2026 M/s. Manibharathi Properties Coimbatore

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்- 641 025, இடையர்பாளையம், கவுண்டம்பாளையம் ரோடு, லட்சுமி நகர், PTJ காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண்.23 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"M/s.MANIBHARATHI PROPERTIES"** (PAN ABMFM2681E)-க்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியும் (CEO), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு- 638 115, கண்டிக்காட்டுவலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம்பாளையம், கதவு எண்.63 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.C.மகாசாமி அவர்கள் குமாரருமான **திரு.M.ராதாகிருஷ்ணன் (1)** (ஆதார் அட்டை எண்.3392 6379 0500), (PAN AJLPR 2812 D), (Cell No.99423 45104),

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1. V. Bhuvaneswari
2. R. Rajeswari
3. P. Revathi

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1. M. Radhakrishnan
2. D. Prakash

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138
ம் ஆவணம் 69 +1 நாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

"M/s.MANIBHARATHI PROPERTIES" நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியும் (CEO), ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு – 638 104, 60 வேலம்பாளையம், குன்னாக்காட்டுவலசு, கதவு எண்.66 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.D.பிரகாஷ் (2)** (ஆதார் அட்டை எண்.8994 3357 4574), (PAN ATWPP9660 N), (Cell No.98438 02323) **(எழுதி வாங்குபவர்கள்)** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்- 641 025, இடையர்பாளையம், கவுண்டம்பாளையம் ரோடு, லட்சுமி நகர், PTJ காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண்.23 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"M/s.MANIBHARATHI PROPERTIES"** (PAN ABMFM2681E)-க்காக அதன் பங்குதாரர்களான

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு- 638 115, கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், துய்யம்பூந்துறை கிராமம், அவல்பூந்துறை வழி, பெரியமணியம்பாளையம், கதவு எண்.63 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.M.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.பாரதி தமிழ்ச்செல்வி (1)** (ஆதார் அட்டை எண்.2191 6578 8833), (PAN BKKPB 9194 D), (Cell No.99423 45104),

சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 637 102, எடப்பாடி தாலுக்கா, கொங்கணாபுரம், ராக்கியாம்பட்டி, அய்யன் காடு, கதவு எண். 11/3/6 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.A.R.ராஜாராம் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.R.ராஜேஸ்வரி (2)** (ஆதார் அட்டை எண்.2329 7520 1571), (PAN ASYPR3276P), (Cell No.99423 49983),

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு- 638 104, மொடக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாளையம் அஞ்சல், குன்னாங்காட்டு வலசு, கதவு எண்.66 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.D.பிரகாஷ் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.P.ரேவதி (3)** (ஆதார் அட்டை எண்.4029 9571 4784), (PAN AMKPR7180A), (Cell No.98438 02323) **(எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்)** ஆகிய நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

3.

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

(CEO)

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 4217 / 12138
ம் ஆவணம் 19 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

கடந்த **12.02.2026**-ம் தேதியில் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம், 2026-ம் வருடத்திய 3011**-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி "M/s.MANIBHARATHI PROPERTIES" நிறுவனத்திற்கு முழுமையாக பாத்தியப்பட்டு, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையில் எங்களது அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதும், இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை எங்களால் சரிவர நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத சூழ்நிலை உள்ளதாலும், ஏற்கனவே மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி (CEO) என்ற முறையில் தங்களுக்கு இருவருக்கும் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுடன் கூடுதலாக, 20.02.2026-ம் தேதியில் நடைபெற்ற மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக கீழ்க்காணும் காரியங்களைச் செய்ய உங்கள் இருவரையும் மேற்படி நிறுவனத்தின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து நாங்கள் இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

1. மேற்படி நிறுவனத்தின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஹோதாவில் நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நீங்களே நன்கு பராமரித்து வரவும், நிர்வகித்து வரவும், மேற்படி சொத்தில் மேலும் வீடு கட்ட வரைபடம் போடவும், அங்கீகாரம் பெறவும், வீடு வகையறா கட்டவும், வரி வகையறாக்களை போடவும். மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற உரிய அமைப்பு / துறைகளிடம் விண்ணப்பம் செய்யவும்.

2. கீழ்க்கண்ட சொத்தை மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்களே விலைபேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், ரசீதுகள் வழங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதி அதில் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கையொப்பம் செய்யவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

3.

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

(CEO)

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2138

ம் ஆவணம் 19+1 தாள்களைக்கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

3. கீழ்க்கண்ட சொத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானம் செய்யவும், அடமான தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், அடமானப் பத்திரம் எழுதி அதில் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், மேற்படி அடமான தொகையை நீங்களே மேற்படி நிறுவனத்திற்காக திருப்பி செலுத்தி அடமானம் ரத்து செய்யவும், ரத்து பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளவும்.

4. கிரைய ஒப்பந்தங்களை அனுசரித்து மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், பத்திர வாசகப்படி கிரையத் தொகைகளை மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் பெற்றுக்கொள்ளவும், எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டிலும், பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், அவ்விதம் எழுதிக்கொடுத்த பத்திரத்தை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்.

5. பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவைகளில் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும் பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

3.

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

(CEO)

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆவணம் 19+1 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

6. உரிய உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ரோடு, பொது உபயோகத்துக்கான இடம், TANGEDGO-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடம் போன்றவைகளை மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ தானப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும். பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்.

7. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வியாஜ்ஜியம் இருந்தாலும், இனிமேல் ஏற்பட்டாலும் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பில் வழக்கு தொடுக்கவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகவும், அதற்காக வக்கீல் போன்றவர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும், வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும், கோர்ட் முதலியவற்றில் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ ஆஜராகி நடத்தவும், உங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

8. தாலூக்கா அலுவலகம், பஞ்சாயத்து அலுவலகம், உள்ளாட்சி அலுவலகம், நில உச்சவரம்பு அலுவலகம், மின்சார அலுவலகம் போன்ற சர்க்கார் பொது அலுவலகங்களிலும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நீங்கள் இருவரும் சேர்ந்தோ அல்லது தனியாகவோ நேரில் ஆஜராகி மின் இணைப்பு பெற, பெயர் மாற்றம் செய்ய சொத்து வரி விதிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெற விண்ணப்பம் செய்ய புதிய இணைப்புகள் பெற வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் உங்களுக்கு அதிகாரங்களை வழங்கியிருக்கிறோம்.

மேற்கண்டபடி மேற்படி நிறுவனத்திற்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

3.

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

(CEO)

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 10138

ம் ஆவணம் 19 +1 தாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. நாங்கள் கேட்கும் போது கணக்குகளையும் இரசீதுகளையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாக இருந்து எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **கீரணத்தம் கிராமம்,** க.ச.5/1A1 நெ. காலை பு.ஹெ.0.34.47 க்கு பு.ஏ.0.85 க்கு தீர்வை ரூ.1.17 இதில் கிழபுறம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.12925-ல் **க.ச.5/1A1B** நெ. காலை **பு.ஹெ.0.17.00** க்கு **பு.ஏ.0.42** க்கு தீர்வை ரூ.0.57 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும்

பட்டா எண்.12926-ல் **க.ச.5/5A1A1A** நெ. காலை **பு.ஹெ.0.42.66** க்கு **பு.ஏ.1.05 ½** க்கு தீர்வை ரூ.1.44 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும்

பட்டா எண்.12926-ல் **க.ச.5/5A1B2A** நெ. காலை **பு.ஹெ.0.0.66** க்கு **பு.ஏ.0.01 ½** க்கு தீர்வை ரூ.0.02 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி,

ஆக மூன்று காலைகளுக்கு ஒட்டு மொத்தம் **பு.ஏ.1.49** முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்கு க.ச.5/1A2, 5/5A1B2B மற்றும் 5/5A1A1B நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் க.ச.125 நெ. காலையில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை வழியாக செல்லும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

3.

Partners

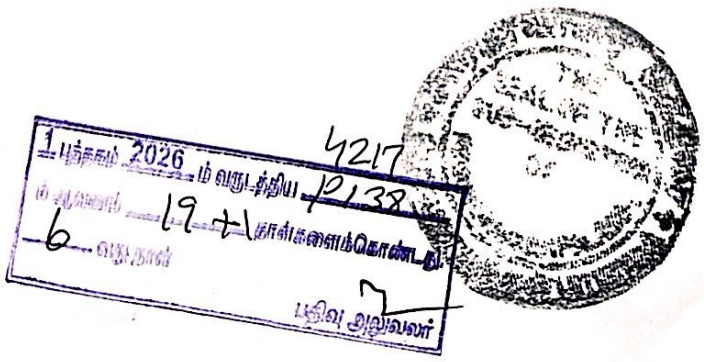
எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2.

(CEO)



Scanned with CamScanner

மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.2,23,50,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2. R. Rajeswari

3. P. Renuka
Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2. D. Prakash (CEO)

சாட்சிகள்

1. (C.ஸ்ர்மேஸ் குமார்) த/பெ.சிதம்பரம்,
1,பெருமாபாளையம், வெள்ளோடு வழி,
கனகபுரம், ஈரோடு– 638 112
(Aadhaar Card No.6837 2732 1383)

2. (N.கோபாலகிருஷ்ணன்) த/பெ.நாச்சிமுத்து,
1A, வடக்கு வீதி, கோவில் தோட்டம்,
திருமலைநாயக்கன்பாளையம்,
ஜோதிபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 047
(Aadhaar Card No.7134 8059 7759)

Prepared By



(A.S.R. SELVANARAYANASAMY)
District Registrar (Retd)
D.W.License.No: A/1/CBE/2024
Gopalapuram, Coimbatore-18

4217
1 புத்தகம் 2026 ம் வரு-த்திய 2138
ம் ஆவணம் 19 ஆம் எண்ணாகக்கொண்டது.
7

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கிரணத்தம் பட்டா எண் : 12925

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... "M/s MANIBHARATHI PROPERTIES "

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	1A1B	0 - 17.00	0.57	--	--	--	--	2026/0105/12/012142--2026/12/11/003040SD --- Digitally signed:Yamuna T Tahsildar 17/02/2026 07:52:18:PM
		0 - 17.00	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/11/015/012925/20569** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2026 அன்று 02:39:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆவணம் 19+1 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

Manibharathi Properties

ABSTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF PARTNERS OF M/S.MANIBHARATHI PROPERTIES HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE FIRM ON 20.02.2026.

We, the three partners of the firm namely, 1.Mrs.Bharathi Tamilselvi , 2.Mrs. R.Rajeshwari & 3.Mrs.P.Revathi were present to discuss about to execute necessary deed of Power of Attorney to appoint the CEO's of the firm as Power Agents to represent on behalf of the firm, with respect of properties belonging to the firm, vide Sale Deed No.3011/2026 of SRO, Periyanaickenpalayam. After detailed discussion the following resolution were unanimously passed:

We, the undersigned, hereby decided to execute necessary deed of Power of Attorney to appoint Mr.M.Radhakrishnan and Mr.D.Prakash

CEO's of the firm, as the Firm's Power of Attorney, either individually or both, to execute necessary deeds, to form Layout by division of plots in the below said land and apply for approval of the layout to the concerned departments/local bodies and to negotiate the sale price and accept payments and enter into sale agreement and execute sale deed and such other relevant documents for sale of property owned by the Firm, vide Sale Deed No.3011/2026 of SRO, Periyanaickenpalayam, located at Keeranatham Village, S.F.No: 5/1A1B, 5/5A1A1A and 5/5A1B2A having extent of Acre 1.49 of land.

RESOLVED FURTHER THAT, either Mr.M.Radhakrishnan or Mr.D.Prakash or both is/are authorized to do any act, deed or things as may be necessary to complete the registration of property in the manner required by law and all his act shall bind the firm and partners of the firm .The specimen signature of the CEO's are attested herewith .

Specimen Signature of Mr.M.Radhakrishnan

Specimen Signature of Mr.D.Prakash

Signature of the partners:

4217
1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2138
ம் ஆவணம் 69 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Mrs. Bharathi Tamilselvi Mrs .R.Rajeshwari Mrs. P.Revathi

Site Office : No. 77, Manibharathi Avenue, Near LIC Colony, Kasthuri Palayam, Periyanaickan Palayam, Coimbatore - 641 020. Phone : 9843 123456, 8270 224466
Regd. Office : No. 23, 1st floor, PTJ Complex, Lakshmi Nagar, Edayarpalayam, Kavundampalayam Road, Coimbatore - 641 025. Phone : 9843 123456

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : கீரணத்தம் பட்டா எண் : 12926

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... MANI BHARATHI PROPERTIES -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	5A1A1A	0 - 42.66	1.44	--	--	--	--	2026/0103/12/014427--2025/12/11/002550SD ------ Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 18/02/2026 05:28:30:PM
5	5A1B2A	0 - 0.66	0.02	--	--	--	--	2026/0103/12/014427--2025/12/11/002550SD ------ Digitally signed:Theivapandiammal P Zonal Deputy Tahsildar 18/02/2026 05:28:30:PM
		0 - 43.32	1.46					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/11/015/012926/20570** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2026 அன்று 02:34:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

4217

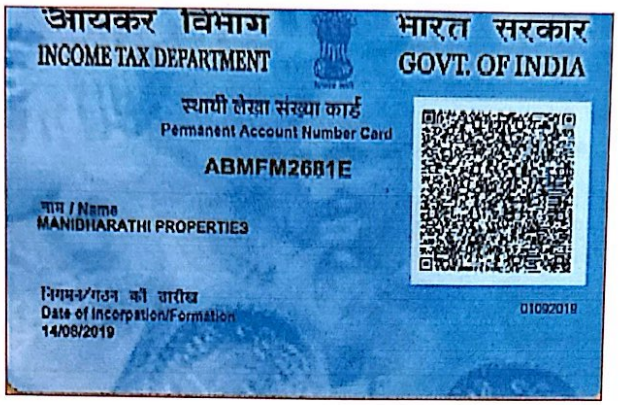
1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMFM2681E
नाम / Name
MANIDHARATHI PROPERTIES
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/08/2019
01092018


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராதாகிருஷ்ணன் ம
Radhakrishnan M
தந்தை : மகாசமி
Father : MAHASAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1974
ஆண்பால் / Male
3392 6379 0500
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O மகாசமி, எண் 63
பெரியமணியம்பாளையம்
அவல்பூந்துறைவழி, துய்யம்பூந்துற
கண்டிக்காட்டுவலசை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு
638115
Address: S/O Mahasamy,
NO 63,
PERIYAMANIYAMPALAYAM,
AVALPOONDURAI VIA,
Thuyyampoondural,
Kandikattuvalasu, Erode,
Tamil Nadu, 638115
3392 6379 0500
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJLPR2812D
नाम / Name
M RADHAKRISHNAN
पिता का नाम / Father's Name
MAHASAMY
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/05/1974
हस्ताक्षर / Signature
15022017

M. Radhakrishnan

4217
1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138
ம் ஆவணம் 69 இலக்கமிடப்பட்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







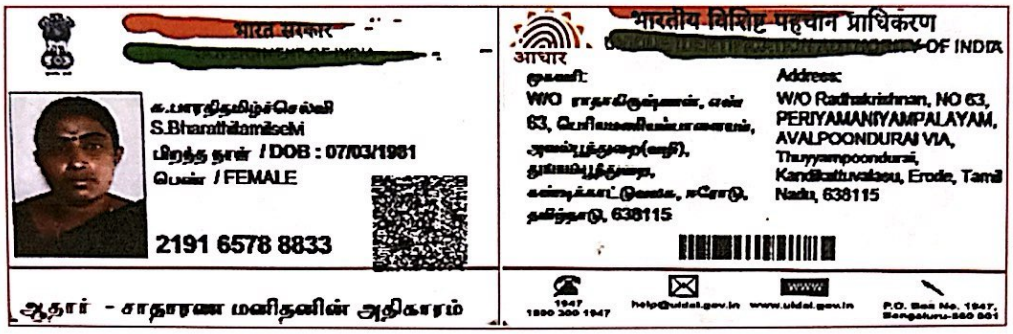
D. Prakash

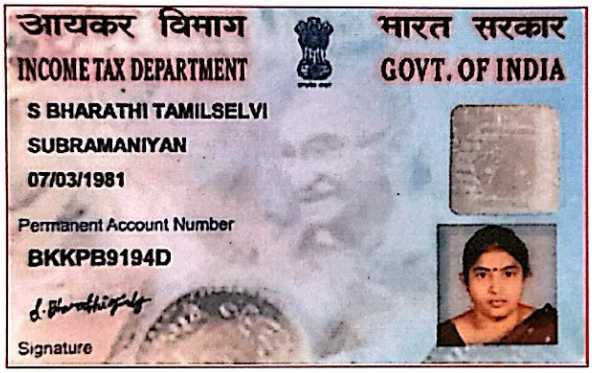
4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGIS... OF

Scanned with CamScanner









R. Rajeswari

4217

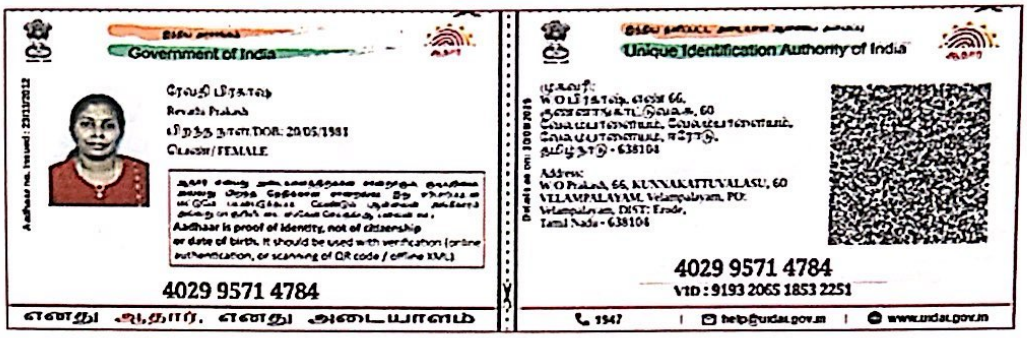
1 புதகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆவணம் 19+1 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner





P. Revathi



4217

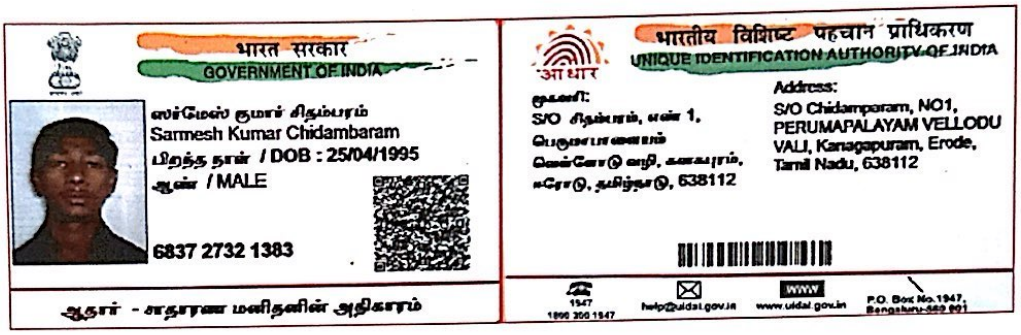
1 ஜனவரி 2026 க்கு வருத்தி P138

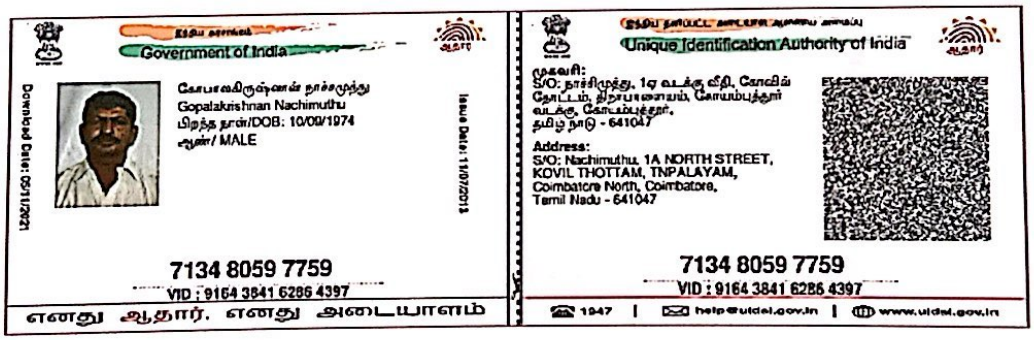
க்கு ஆயுள் 19 + நாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner





4217

1 புதுகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆணை 19 +1 நாள்களைக்கொண்டது.

15 வரைவு

பதில் அனுப்பவும் 2



எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2. R. Rajeswari

3. P. Ravi

Partners

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For M/s. MANIBHARATHI PROPERTIES

1.

2. D. Prakash

(CEO)

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138

ம் ஆவணம் 12 நாள்களைக்கொண்டது.

12 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 138 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3408

63, பெரியமணியம்பாளையம், அவல்பூந்துறை வழி, துய்யம்பூந்துறை கிராமம், கண்டிக்காட்டு வலசு அஞ்சல், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638115-ல் வசிக்கும் திருமதி பாரதி தமிழ்செல்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,18,500/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 23/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 12:09 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,24,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES Partner கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அ[illegible]ம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6960565a8ccba3be80a436784e19c57f092b2f1 (Details from UIDAI : S.Bharathitamilselvi W/O Radhakrishnan, 07-03-1981, xxxxxxxx8833)	

4217

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P138
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

PDF.js viewer https://star2.tnreginet.net/zkau/view/z_ox5/h4BQ1l/cp61/1/Endor...

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES R. Rajeswari Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:30754335ddcd988288b4e7d929f15d4c837160f (Details from UIDAI : Rajeswari Rajaram W/O: Rajaram, 15-06-1973, xxxxxxxx1571)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES R. Revathi Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:586516392d820986681 40f7814359e445780c46 (Details from UIDAI : Revathi Prakash W/O Prakash, 20-05-1981, xxxxxxxx4784)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES M. Radhakrishnan CEO "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4636704e4fc3c4924384aa6a7db1fdaa04a08b9 (Details from UIDAI : Radhakrishnan M S/O Mahasamy, 20-05-1974, xxxxxxxx0500)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For MANIBHARATHI PROPERTIES CEO "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6572163d8e26fa2993c4ec791bf67635	

1 புத்தகம் 2026 ம் வரு த்திய 1738
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 138 / 2026

	(Details from UIDAI : Prakash Duraisamy S/O Duraisamy, 02-05-1974, xxxxxxxx4574)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	C.S/H கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	N. Gopal. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

4217
1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P/138
ம் ஆவணம் 19 +1 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/4217/2026

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/4217/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2026

பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 4217
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

P/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ 138 / 2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) 25/02/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3585

-ல் வசிக்கும் என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்

நாள்: 25/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 2,23,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) திருமதி பாரதி தமிழ்செல்வி என்பவரிடமிருந்து 25/02/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.