Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்:சிறுவத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/4A2B, 58/4B, 58/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1988/1975	30-Jun-1975 07-Aug-1975 11-Aug-1975	பயிர் அடைமானம்-மூன்று மாதங்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துவதாயின் ஒவ்வொரு ரூ 200 அல்லது அதன் பகுதித் தொகையின் மீது ரூ 0.50	1. ஆறுமுகம் பிள்ளை	1. மேலூர் கோவாப்ரேட்டிவ் சொசைற்றி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.1250/-வட்டி மாதம் 1க்கு 100க்கு 125 பைசா வீதம் கெடு 5 வருடம்,				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21செ.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர், சிறுவத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 104/1, 232/4, 232/6, 58/4, 88/12, 89/3, 96/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்.88/4-0.42 ல் பொதுவில் 0.021செ, சர்.88/12-0.28 ல் பொதுவில் 0.14செ, சர்.89/3-0.43 ல் பொதுவில் 0.22செ, சர்.96/4-0.24 ல் பொதுவில் 0.12செ, சர்.104/1-0.44 ல் பொதுவில் 0.22செ, சர்.232/4-0.10 ல் பொதுவல 0.05செ, சர்.232/6-.08 ல் பொதுவில் 0.04செ.		
2	1925/1999	18-Aug-1999 18-Aug-1999 20-Aug-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மைதின்சாயபு 2. பநதேசஅல்லா	1. அல்லாபக்ஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு49800/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1, 66செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர், சிறுவத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 58/4B, 58/4C, 59/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு ச 58,4பி.01805கக்கு 046செ 58,4சி, 0180க்கு 044செ 59,3,0,76 செ ஆக 1,66 செ மாமுல் வழிநடைபாத்தியம்		
3	1929/1999	18-Aug-1999 18-Aug-1999 20-Aug-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமதுஅலி	1. அப்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.1650/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 277 1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர், சிறுவத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 58/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: எவா நில(கிழக்கு), பாதைக்கும்த(மேற்கு), வேலாயுதம் நில(தெற்கு), எகொமீதி நில(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச58.4எ. ,0200க்கு 050ல் இதில் கி மே லிங்ஸ் 277 1/2 தெ வலிங்ஸ் 19 1/2செ அகலம் உள்ள 54 11 1/4 சதுரலிங்ஸ் கொண்ட 005 1/2செ வண்டிப்பாதை		
4	6855/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பதுருநிஷா 2. சையது அபுதாகிர் 3. ரமிஜாபி 4. ரஷிதா பேகம்	1. சௌகத்அலி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,71,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1925/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 45.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து வண்டிப் பாதை, மேற்கு - தங்கள் தந்தை அப்துல்லா நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள தங்கள் தந்தை அப்துல்லா கிரைய நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.58/4பி. நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.539ல் உள்ள, அ.பு.சர்வே.58/4ஏ. 0.20.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.50 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.45½ செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4B - 46.0 சென்ட்; 58/4C - 44.0 சென்ட்; 59/3 - 76.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.46 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.58/4சி. 0.18.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.44 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.59/3. 0.31.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.76 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.2.11½ செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
5	4441/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சௌகத் அலி 2. கோபி என்கிற சாந்தீஸ்வரன் 3. ஜோதிலிங்கம் 4. நந்தக்குமார்	1. சௌகத் அலி 2. கோபி என்கிற சாந்தீஸ்வரன் 3. ஜோதிலிங்கம் 4. நந்தக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/6531/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2 - 44.0 சென்ட்; 58/4B - 46.0 சென்ட்; 58/4C - 44.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.54/4ஏ2. 0.17.84 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5 ஏர்சுக்குள்ள 0.46 செண்டு நிலம் முழுவதும், அ.பு.சர்வே.58/4சி. 0.18.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் 1.34 ஏக்கர் நிலமும்,		
6	6531/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சௌகத் அலி 2. கோபி என்கிற சாந்தீஸ்வரன் 3. ஜோதிலிங்கம்	1. சௌகத் அலி 2. கோபி என்கிற சாந்தீஸ்வரன்	-

		26-Oct-2023		4. நந்தக்குமார்	3. ஜோதிலிங்கம் 4. நந்தக்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4441/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/4441/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2 - 44.0 சென்ட்; 58/4B - 46.0 சென்ட்; 58/4C - 44.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.54/4ஏ2. 0.17.84 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5 ஏர்சுக்குள்ள 0.46 செண்டு நிலம் முழுவதும், அ.பு.சர்வே.58/4சி. 0.18.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் 1.34 ஏக்கர் நிலமும்,		
7	6538/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌகத்அலி	1. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2 - 41.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - அப்துல்லா நிலம், வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எனக்கு மீதமுள்ள0.02½ செண்டு நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.58/4பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.58/4ஏ20.17.84 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.41½ செண்டு நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4B - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.58/4பி . 0.18.5 ஏர்சுக்குள்ள 0.46 செண்டு நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4C - 44.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.58/4சி 0.18.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.44 செண்டு நிலம்		
8	2370/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மணிவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் கள்ளக்குறிச்சி மின்சார வாரியத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6538/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4B - 23.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.58/2, 58/7 நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி இருபுரமும் தலா 3.0மீட்டர் தென்வடல் அடி இருபுரமும் தலா.7.90மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.70சதுர மீட்டர் காலிமனையிடம் முழுவதும்.		
9	2371/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மணிவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குற்ச்சி விட்டம் கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சிறுவத்தூர் கிராமத்தின் தற்கால ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6538/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4B - 606.68 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.268/1, 58/5 ஆகிய சர்வேக்களில் உள்ள 7.5 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை., மேற்கு - சர்வே.எண்.58/7 நிலம், வடக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டு இடம் (ஏ), தெற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3. டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.1. இது அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.46 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம்.66.1மீட்டர் தென்புரம்.68.5மீட்டர். தென்வடல் அடி இருபுரமும் தலா 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 606.68 சதுர மீட்டர் காலிமனையிடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B, 58/4B - 243.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.58/4ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2. இது அ.பு.சர்வே.58/4ஏ2பி. 0.16.84 ஏர்சுக்குள்ள 0.41½ செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5ஏர்சுக்குள்ள 0.46செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி இருபுரமும் தலா.7.2மீட்டர். தென்வடல் அடி மேல்புரம்.34.0மீட்டர். கீழ்புரம்.33.6மீட்டர் இதன் மத்தியில் 243.40சதுர மீட்டர் காலி மனையிடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4B, 58/4C - 230.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.1., தெற்கு - சர்வே.59/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.3. இது அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5ஏர்சுக்குள்ள 0.46செண்டிலும் , அ.பு.சர்வே.58/4சி 0.18.0ஏர்சுக்குள்ள 0.44செண்டிலும் , கீழ்மேல் அடி இருபுரமும் தலா.7.20மீட்டர். தென்வடல் அடி மேல்புரம்.31.6மீட்டர், கீழ்புரம்.32.4மீட்டர்.இந்தளவுள்ள 230.07 சதுர மீட்டர் காலிமனையிடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B, 58/4B - 23.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.எண்.58/6, 58/7 நிலம், வடக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கீழ்மேல் சாலை எண்.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) இது அ.பு.சர்வே.58/4ஏ2பி. 0.16.84ஏர்சுக்குள்ள 0.41½ செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.58/4பி. 0.18.5ஏர்சுக்குள்ள 0.46செண்டிலும் , இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி இருபுரமும் தலா.3.0மீட்டர். தென்வடல் அடி இருபுரமும் தலா.7.90 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.70சதுர மீட்டர் காலி மனையிடம் முழுவதும்.1.5 *1.5 மீட்டர்/2 அளவுள்ள மூலை முடக்கு எண்ணம்-6. இதன் பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.