Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

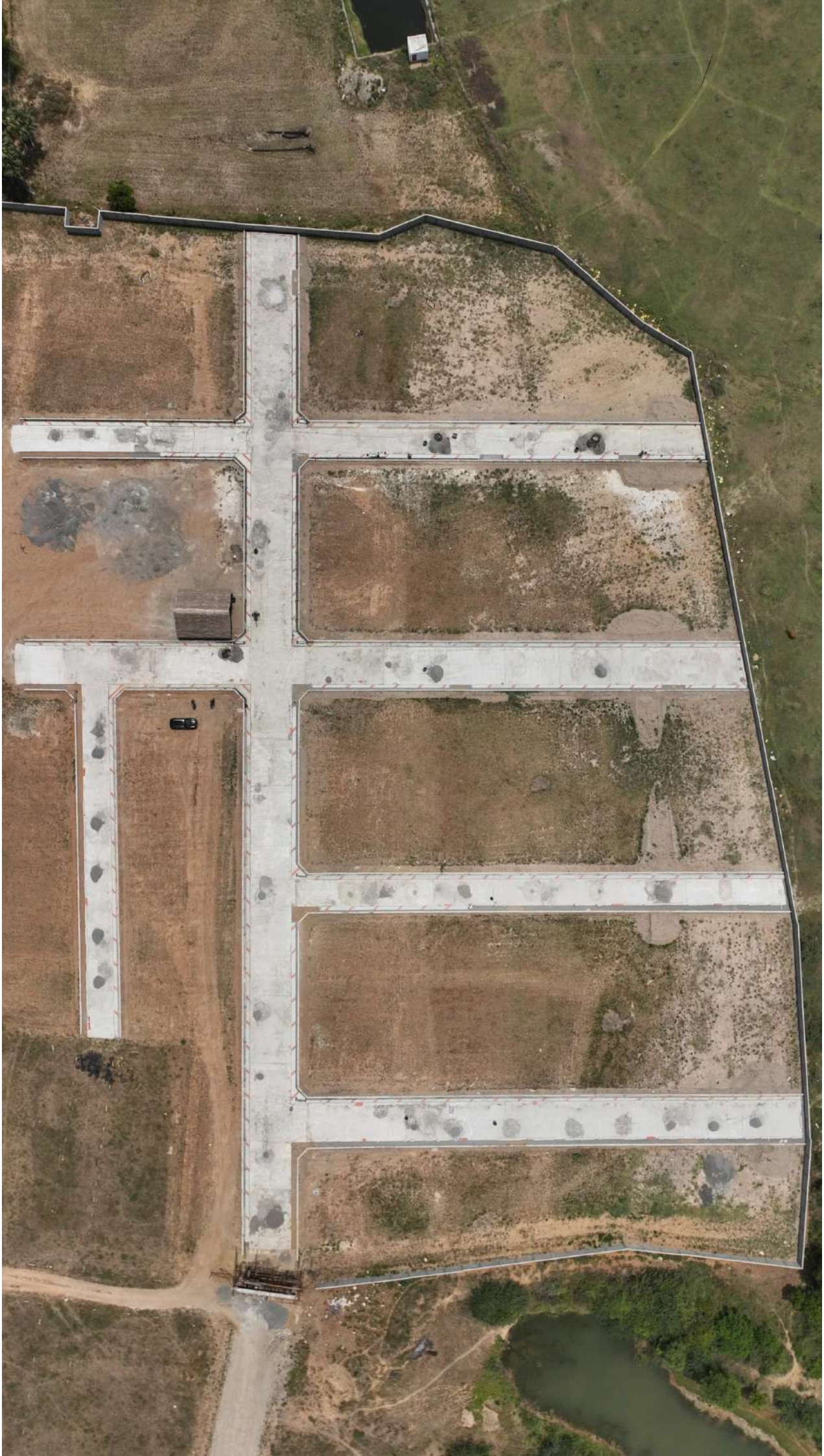
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

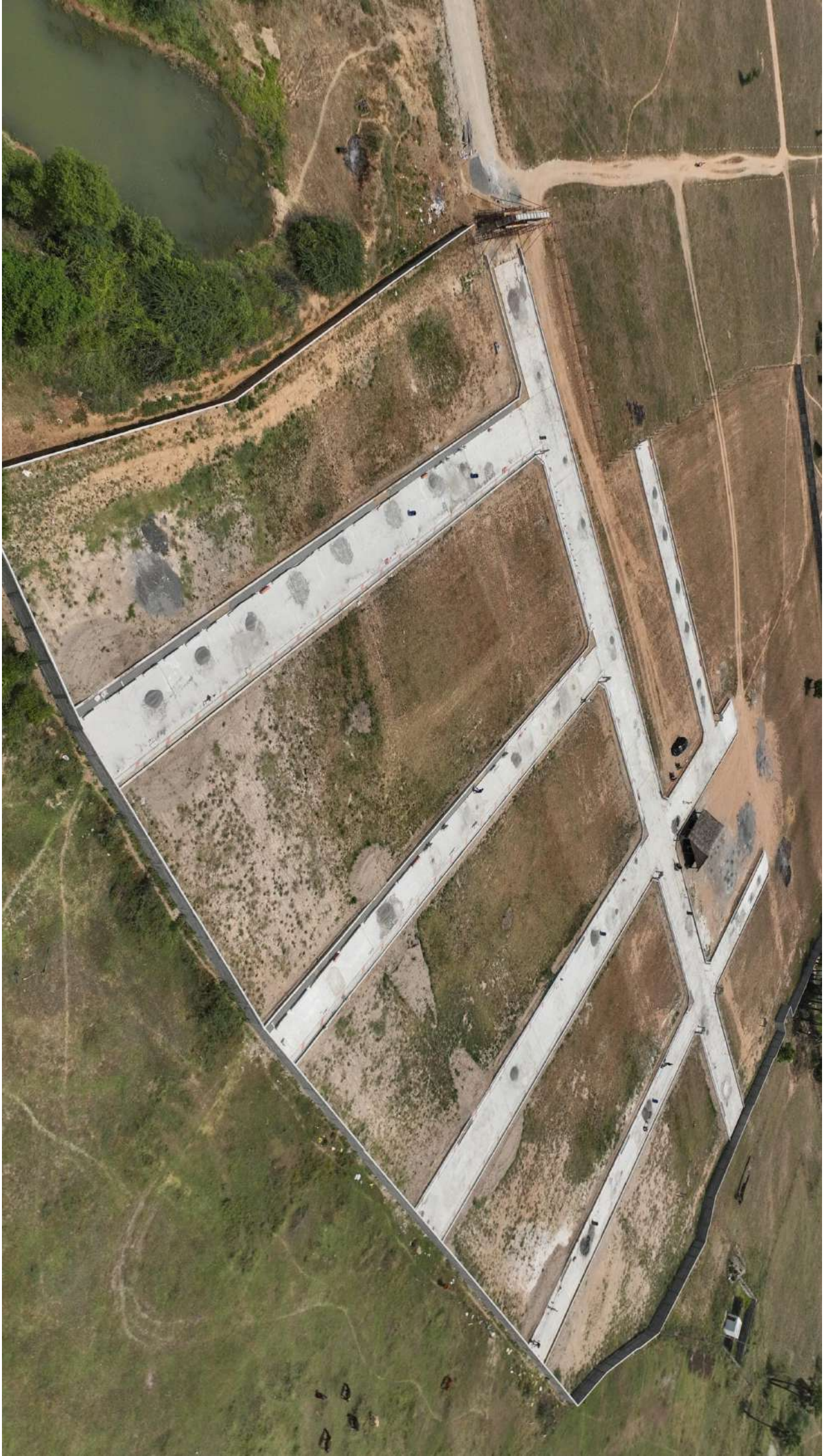
DIGITALLY VERIFIED RECORD

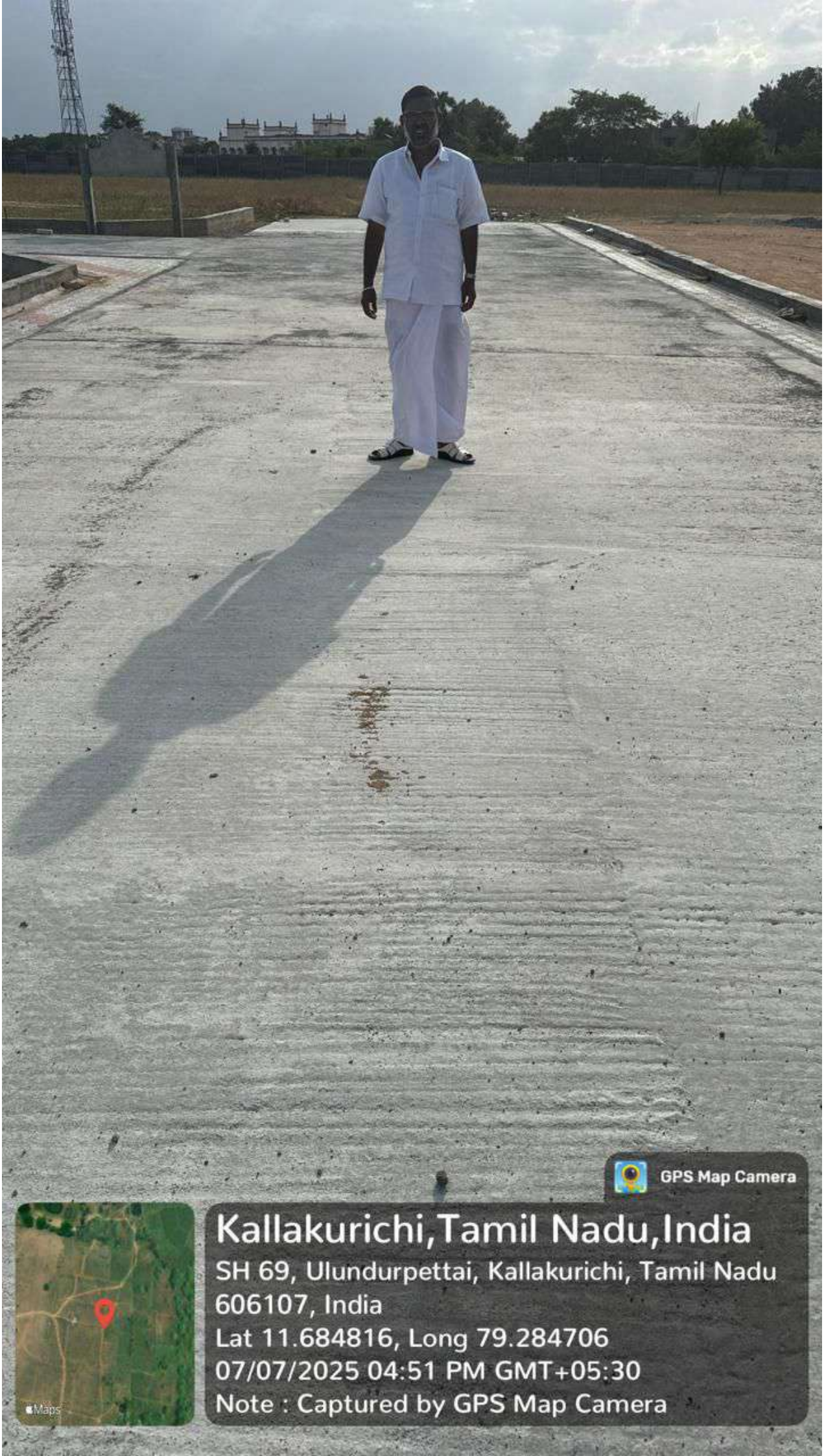






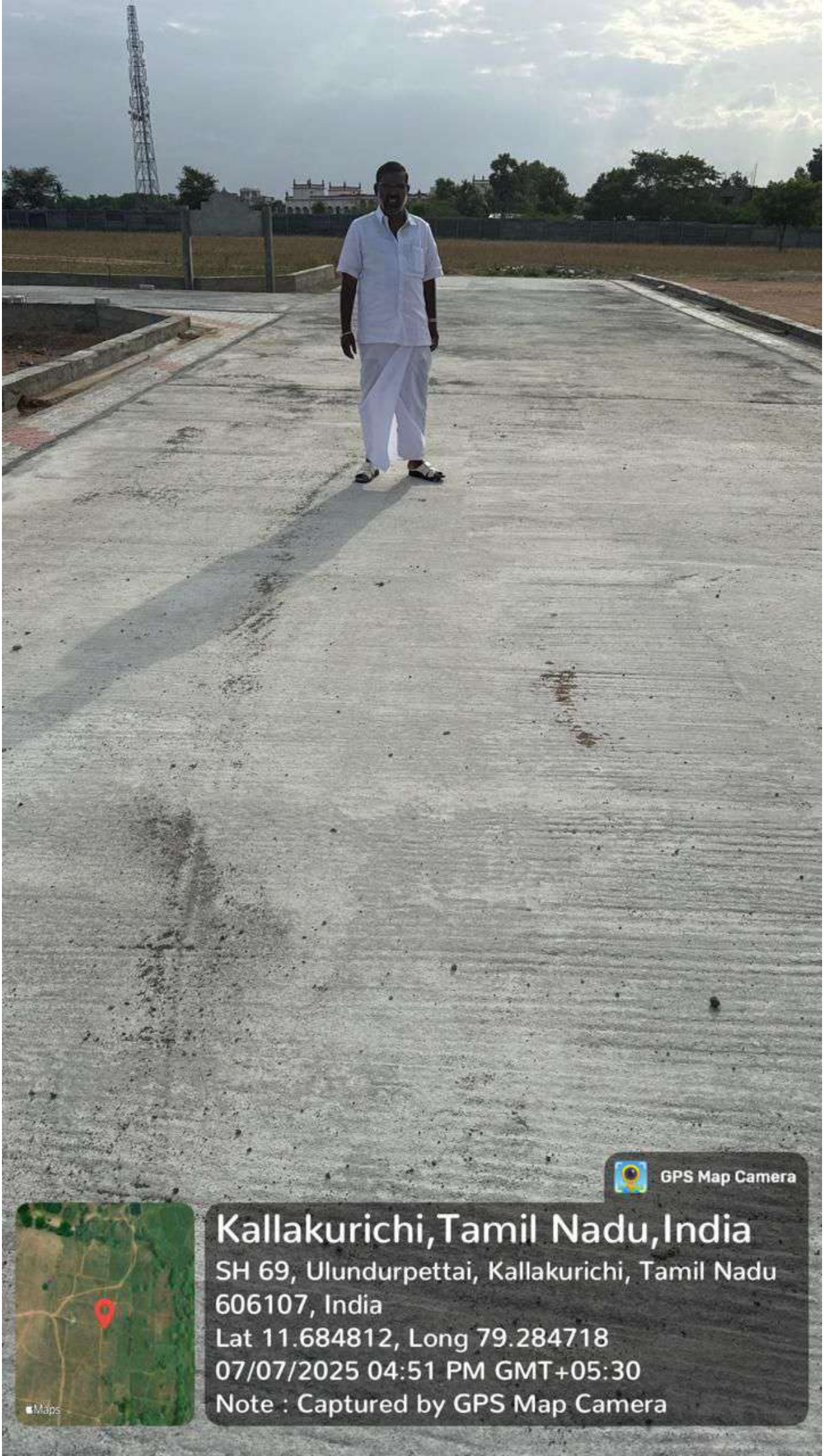





GPS Map Camera
Kallakurichi,Tamil Nadu,India
SH 69, Ulundurpettai, Kallakurichi, Tamil Nadu 606107, India
Lat 11.684816, Long 79.284706
07/07/2025 04:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Kallakurichi,Tamil Nadu,India
SH 69, Ulundurpettai, Kallakurichi, Tamil Nadu 606107, India
Lat 11.685163, Long 79.284691
07/07/2025 04:53 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Kallakurichi,Tamil Nadu,India
SH 69, Ulundurpettai, Kallakurichi, Tamil Nadu 606107, India
Lat 11.685159, Long 79.284693
07/07/2025 04:53 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Kallakurichi,Tamil Nadu,India
SH 69, Ulundurpettai, Kallakurichi, Tamil Nadu 606107, India
Lat 11.684812, Long 79.284718
07/07/2025 04:51 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EE 016359

27.5.2025

N. கர்ணன்

கோ. செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 11/97,
29, தயனார்குளம் வடக்கு தெரு,
விழுப்புரம் – 605 602.

## உறுதிமொழி சான்று

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி, மங்கலம், No: 18, புதுநகர் வசித்து வரும் நடடேசன் அவரின் குமாரர் N.கர்ணன், A.ராமலிங்கம், T.சித்ரா (ம) J.வெண்ணிலா ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த உறுதிமொழி என்னவென்றால்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை நகராட்சி, உ.கீரனூர் கிராமம், ச.எண்கள்: 383/1B, 384/1A2, 384/1B, 384/2A1, 384/2A2, 384/2B, 384/2C, 384/3A, 384/3B, 384/3C, 408/1A1, 408/1A2, 408/1B1, 408/1B2, 408/2A, 408/2B1A, 408/2B1B, 408/2B2A, 408/2B2B, 408/2B3, 408/2C1A, 408/2C1B, 408/2C2, 408/2D, 408/2E, 408/2F, 408/2G, 408/2H1, 408/2H2, 408/2I, 408/2J, 408/2K, 408/2L1, 408/2L2, 410/2A -ல் ஆகிய ச.எண்களில் அமைந்துள்ள புதியமனைப்பிரிவிக்கு DTCP அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் ( TN-RERA ) அனுமதி பெறுவதற்கு சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் DTCP அனுமதி பெறுவதற்கு முன்பே நில பாதுகாப்பிற்க்காக மதில் சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் DTCP (ம) ( TN-RERA ) நிபந்தனையின் படி சாலை தானமாக ஒப்படைத்துள்ளளோன். மேலும் சுற்றியுள்ள நிலத்திற்கு வழி கேட்டால் நாங்கள் மதில் சுவற்றை அகற்றிவிடுகிறோம் என உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

N. Karnan
T. Chitra.

இப்படிக்கு

J. Venin
A. Rama

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.