Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஆனையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 35/6A, 35/6B, 35/11, 39/3B, 39/6, 39/7, 39/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 01-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6766/2023, 6767/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 39/8 - 949.68 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/4 மற்றும் 39/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் 39/6ல் அமையும் மனையிடம் மற்றும் 2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 39/8 ல் அமையும் மனையிடம் மற்றும் 5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீ சர்வே எண் 35/6 செண்டு 73 க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே எண் 35/6 ஏர்ஸ் 0.29.5 ல் செண்டு 73 ல் மேல்புறம் செண்டு 37 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே எண் 35/6ஏ நம்பரில் 0-15.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 37ம், 2.	

	என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/3பி மற்றும் 39/8 அமையும் மனையிடம் மற்றும் 39/9எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 34 ல் உள்ள 20.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/9எ மற்றும் 39/10பி1எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீசர்வே எண் 39/6 க்கு செண்டு 20 க்கு தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 39/6 நம்பரில் 0-8.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 20 ம், 3. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/5எ ல் ஏர்ஸ் 0-6.50 க்கு செண்டு 16ம் மற்றும் ரீசர்வே எண் 35/11 ல் ஏர்ஸ் 0-2.00 க்கு செண்டு 5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 21ம், 4. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 39/8 ல் ஏர்ஸ் 0-14.50 க்கு செண்டு 36ம் 5. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/4 ல் ஏர்ஸ் 0-10.50 க்கு செண்டு 26ம் 6. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/5பி ல் ஏர்ஸ் 0-2.50 க்கு செண்டு 6ம் ஆக 5 மற்றும் 6 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது செண்டு 36ம்,7. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பழைய பட்டா எண்கள் 251&77 ன்படி ரீசர்வே எண் 39/3 க்கு ஏர்ஸ் 0.32.5 செண்டு 80ல் மேல்புறம் விற்றது நீக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 39 1/4 நன்செய் நிலம் தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 39/3பி ல் 0-16.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 1/4 ம், 8. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீசர்வே எண் 35/6 க்கு செண்டு 73ல் கீழ்புறம் செண்டு 36 தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 35/6பி க்கு 0-14.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36ம் , 9. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பட்டா எண் 3872 ரீசர்வே எண் 35/3 ல் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 ம் 10. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பட்டா எண் 3872க்கு நன்செய் சர்வே 39/7 ல் 0-0.50 ஏர்சுக்க செண்டு 1ம் 9 மற்றும் 10 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது செண்டு 8ம் ஆக 1 முதல் 10 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 29.25 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண் .17977/2023/எஸ் டபிள்யு/7எப்டிகியுஒடி5சி/2023/டிசிபி நாள் 27.12.2023 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 39/3பி மற்றும் 39/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே -அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 112.15மீ மேல்புறம் 98.90மீ அளவுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 39/6, 39/7, 39/8 - 725.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்35/18 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 39/6 ல் உள்ள மனையிடம் மற்றும் 3என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 35/3 35/4 39/7 ல் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 35/5எ 35/5பி 35/4 ல் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 39/6 39/835/6எ 35/3 35/4 35/5எ 35/5பி ல் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் 1-வது பிட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2023 / டி சி பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 39/6, 39/8, 35/3, 39/7, 35/4, 35/5எ, 35/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 101.15 மீ தென்புறம் 100.35மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ அளவுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3, 35/4, 39/6, 39/7 - 195.84 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 35/3 35/4 35/7 ல் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 39/6 ல் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்39/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் 1-வது பிட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2023 / டி சி பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 35/3, 35/4, 39/6, 39/7 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.15 மீ மேல்புறம் 27.25மீ அளவுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4 - 175.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/5எ ல் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 35/3 மற்றும் 35/4 ல் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 35/1எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் 1-வது பிட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2023 / டி சி பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 35/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 24.20மீ மேல்புறம் 24.65 மீ அளவுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A, 35/6B, 39/8 - 727.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/23 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 35/6எ 35/6பி 39/8 ல் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 35/6எ 35/6பி 39/8 ல் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் 1-வது பிட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2023 / டி சி பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 35/6எ , 35/6பி , 39/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 80.40மீ தென்புறம் 81.35 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீ அளவுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6B - 36.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 35/14எ மற்றும் 35/23 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 35/6பி ல் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 5 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 35/14எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் 1-வது பிட் ஆர் ஒ சி நம்பர் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2023 / டி சி பி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண்35/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே-அவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.15மீ தென்புறம் 4.70மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 1.10மீ +5.20மீ மேல்புறம் 6.40மீ க்கு 36.23 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் கூட்டிய மொத்தப் பரப்பு 2817.94 ச,மீ இதுவும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 36.23 ச,மீ பொது இடமும் சேர்த்து

				இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவகளுக்காக மேற்படி பிரதிநிதியும் மதுரை - தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்செட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,569/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6766/2023, 6767/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B - 39.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 34ல் உள்ள 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 34 ல் உள்ள 20.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3பி ல் அமையும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீசர்வே எண் 35/6 செண்டு 73 க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே எண் 35/6 ஏர்ஸ் 0.29.5 ல் செண்டு 73 ல் மேல்புறம் செண்டு 37 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே எண் 35/6எ நம்பரில் 0-15.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 37ம், 2. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீசர்வே எண் 39/6 க்கு செண்டு 20 க்கு தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே 39/6 நம்பரில் 0-8.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 20 ம், 3. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/5எ ல் ஏர்ஸ் 0-6.50 க்கு செண்டு 16ம் மற்றும் ரீசர்வே எண் 35/11 ல் ஏர்ஸ் 0-2.00 க்கு செண்டு 5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 21ம், 4. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 39/8 ல் ஏர்ஸ் 0-14.50 க்கு செண்டு 36ம் 5. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/4 ல் ஏர்ஸ் 0-10.50 க்கு செண்டு 26ம் 6. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 35/5பி ல் ஏர்ஸ் 0-2.50 க்கு செண்டு 6ம் 7. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பழைய பட்டா எண்கள் 251&77 ன்படி ரீசர்வே எண் 39/3 க்கு ஏர்ஸ் 0.32.5 செண்டு 80ல் மேல்புறம் விற்றது நீக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 39 1/4 நன்செய் நிலம் தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 39/3பி ல் 0-16.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 1/4 ம், 8. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 ரீசர்வே எண் 35/6 க்கு செண்டு 73ல் கீழ்புறம் செண்டு 36 தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 35/6பி க்கு 0-14.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36ம் , 9. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பட்டா எண் 3872 ரீசர்வே எண் 35/3 ல் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7 ம் 10. மேற்படி ஆணையூர் கிராமம் பிட் -1 பட்டா எண் 3872க்கு நன்செய் சர்வே 39/7 ல் 0-0.50 ஏர்சுக்க செண்டு 1ம் 9 மற்றும் 10 லக்கச் சொத்துக்கள்		

				கூடியது செண்டு 8ம் ஆக 1 முதல் 10 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 29.25 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண் .17977/2023/எஸ் டபிள்யு/7எப்டிகியுஒடி5சி/2023/டிசிபி நாள் 27.12.2023 ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ஆணையூர் பிட் -1 கிராமம் பட்டா எண் 3872 ல் சர்வே எண் 39/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ மதுரை உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 1.50மீ தென்புறம் 9.90மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 6.35 மீ மேல்புறம் 11.20 மீ க்கு 39.36 ச மீ அளவுள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1639/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிஹரசுதன்	1. மலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6766/2023, 6767/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/6 - 955.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18, மேற்கு - 29.60 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 39/5, தெற்கு - பிளாட் எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஆணையூர் கிராமம் பிட்-1 ரீசர்வே எண் 35/6 செண்டு 73 க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே எண் 35/6 ஏர்ஸ் 0.26.5 ல் செண்டு 73ல் மேல்புறம் செண்டு 37 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே 35/6எ நம்பரில் 0-15.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 37ம்,2.மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 39/6 க்கு செண்டு 20 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே39/6 நம்பரில் 0-8.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 20ம், 3..மேற்படி கிராமம் தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண்35/5எ ல் ஏர்ஸ் 0-6.50 க்கு செண்டு 16ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 35/11 ல் ஏர்ஸ் 0-2.00 க்கு செண்டு 5ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 21ம், 4..மேற்படி கிராமம் தற்போது பட்டா எண் 3871 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் ரீசர்வே எண் 39/8 ல் ஏர்ஸ் 0-14.50 க்கு செண்டு 36ம், 5.மேற்படி கிராமம் தற்போது பட்டா எண் 3872 க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே எண் 35/4 நம்பரில் 0-10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26ம்,6. மேற்படி கிராமம் தற்போது பட்டா எண் 3872க்கு கட்டுப்பட்ட நன்செய் சர்வே எண் 35/5பி நம்பரில் 0-2.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 6ம், 7. மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்கள் 251 & 77 ன் படி ரீசர்வே எண் 39/3 க்கு ஏர்ஸ் 0.32.5 செண்டு 80ல் மேல்புறம் விற்றது நீக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 39.25 நன்செய் நிலம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 39/3பி நம்பரில் 0-16.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 1/4 ம் 8. மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 35/6 க்கு செண்டு 73 ல் கீழ்புறம் செண்டு 36 தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3872 க்கு ரீசர்வே எண் 35/6பி நம்பரில் 0-14.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 36ம் 9. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 3872 க்கு சர்வே எண் 35/3 நம்பரில் 0-3.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 7ம், 10. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்		

		3872 க்கு சர்வே எண் 39/7 நம்பரில் 0-0.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 1ம் ஆக 1முதல் 10 லக்கச் சொத்துக்கள் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 29.25 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகலம், மதுரை மாவட்டம், அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண் 17977/2023/எஸ் டபிள்யு பி / 7எப் டி கியு ஒ டி 5 சி /2024/டி சி பி ,நாள் 18/01/2024 டிடிசிபி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல் முறை ஆணை ஈ2/மதி1/000792/2024ன்படி திட்ட அனுமதி ம.வ/ம.உ.தி,கு,எண் 4/2024 ல் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண் 1641/2023 நாள் 01.03.2024 ன்படி பெற்று ஒருங்கினைத்து பல மனையிடங்களாக அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஹரிஎன்குலோவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி குறிப்பாக சர்வே எண் 39/6 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 12 க்கு இதற்குட்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 மேல்புறம் 23.9 கீழ்புறம் 24 க்கு மொத்தம் 955 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3871 க்கு சர்வே எண் 39/6 ல் 0-8.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையிடத்திற்கு மாலில் சொல்லப்பட்ட பாதை வழியாகவும் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட அனைத்து பாதை வழியாகவும் தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கொண்டு புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது, மேற்படி கட்டிடம் ஏதும் இல்லை, மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.