Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜா

க.எண். 1/2025, நாள் : 28/11/2025

பொருள் : வழிக்காட்டி மதிப்பு – வாலாஜா சப்டியை சேர்ந்த, வாலாஜா வட்டம், அம்மூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.323/1C2 மற்றும் 324/2B – க்கு வழிக்காட்டி மதிப்பு தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.S.லோகநாதன் த/பெ.சம்பத், நெ.104, சோமசமுத்திரம் கிராமம், சோளிங்கர் வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் மனு நாள்: 27.11.2025.

*****

பார்வையில் கண்ட தங்களது கடிதத்தில் கோரியுள்ளபடி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளில் குறித்த இனம் தொடர்பாக 01.07.2024 முதல் நாளது வரை இவ்வலுவலக வழிக்காட்டி பதிவேட்டில் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளதென தெரிவிக்கப் படுகிறது.

| வ.எண். | கிராமம் | சர்வே எண்./தெரு | வழிக்காட்டி தேடல் | வழிக்காட்டி மதிப்பு | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏக்./சதுரடி | ஹெக்./ச.மீ. |
| 1. | அம்மூர் | சர்வே எண்கள்.323/1C2 மற்றும் 324/2B | 01.07.2024 முதல் நாளது வரை மதிப்பு | ஏக்கர் 1.க்கு ரூ.1305000/- | ஹெக்டேர் 1.க்கு ரூ.3225000/- |

சார்பதிவாளர்
வாலாஜா.

சார் பதிவாளர்
வாலாஜா நகர்

பெறுநர்:

திரு.S.லோகநாதன் த/பெ.சம்பத்,
நெ.104, சோமசமுத்திரம் கிராமம்,
சோளிங்கர் வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.