Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உறுதிமொழி

மனை எண் 61 மற்றும் 62 கும் இடையில் போடப்பட்டுள்ள 12மீ சாலையாகத்தான் விடப்பட்டுள்ளது. இந்த சாலையானது 5 மீ தார் போடப்பட்டும் மீதி இடமானது வடிகால் மற்றும் SETBACK கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.



ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.03.88. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்து, திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்று (இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ROCNo.1BWOB7DX/2025/TCP. நாள்.30.09.2025) அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ளதில், **காளிபாளையம் ஊராட்சிக்காக, மேற்படி காளிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 12 அயிட்டங்களாகவும், சாலை விஸ்தரிப்பு 1 அயிட்டமாகவும், மற்றும், மூலை முடக்குகள் 1 அயிட்டமாகவும், பொது உபயோக நிலம் 1 அயிட்டமாகவும், மற்றும் பூங்கா நிலங்கள் 2 அயிட்டங்களாகவும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் 1 அயிட்டமாகவும் சேர்த்து மொத்தம் 18 அயிட்டங்களாக உள்ளதில்,**

1. (06.10.2025-ம் தேதியிட்ட கணினி சிட்டா, இ.எண்.10(1) பிரிவு, பட்டா எண்.511),

12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலத்துக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்.

1 புதுதை 2025 ம் வருடத்திய 2248 ம் ஆவணம்
38 தாக்கலைக் கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் 3-வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும், இதன் 6-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**கிழக்கு,**
இதன் 13-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்துக்கும், நில அளவை எண்.28/1A நிலத்திற்கும்	**தெற்கு,**
இதன் 7-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும், இதன் 2-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**மேற்கு,**
நில அளவை எண்.30/A2 நிலத்துக்கும்	**வடக்கு,**

இதன் மத்தியில், **கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர், தென்புறம் 12.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 98.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 91.48 மீட்டர், இந்தளவுள்ள (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கணினி கணக்கீட்டின்படி) 1138.32 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலமும். மேற்படி சாலை நிலமானது தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், **சர்வே எண்.30/A1 நெ.ஹெக்.0.89.47-ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது.

2. (06.10.2025-ம் தேதியிட்ட கணினி சிட்டா, இ.எண்.10(1) பிரிவு, பட்டா எண்கள்.508, 511),

10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்.

1 புதகம ..... 2025 ..... மே வருடத்திய ..... 2248 ஆகணம
38 தான்கலைக் கொண்டது
8 ..... வது தாள் ..... பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.